

Zadávací dokumentace a pokyny ke zpracování nabídky



název veřejné zakázky:	Výběr zhotovitele zakázky „Stavební úpravy č.p. 61 v Proseči – rozšíření expozice muzea dýmek“
druh zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

Zadavatel, je veřejným zadavatelem. Jelikož předpokládaná hodnota zakázky bez DPH nedosahuje částky 6 000 000,- Kč, je zakázka ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), administrována jako zakázka malého rozsahu, tedy zadavatel není vázán podmínkami zákona.

Veškeré odkazy na zákon slouží pouze jako jednoznačné stanovení požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace uchazeči.

Preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Zadávací dokumentace může obsahovat podrobnou specifikaci údajů uvedených v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení.

1. Identifikační údaje zadavatele

Město Proseč
sídlo: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČ: 002 70 741
osoba oprávněná jednat: Jan Macháček, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1141642319/0800
tel., fax: +420 469 321 137/+420 469 321 327
e-mail: starosta@prosec.cz

Osoba pověřená zadavatelskou činností

INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo: Pražská 135, 541 01 Trutnov
IČ: 274 72 493
osoba oprávněná jednat: Ing. Ludvík Blažek, místopředseda představenstva
osoba administrátora: Lucie Dostálová
tel: +420 731 020 021
e-mail: info@ingeniring.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy č.p. 61 v Proseči – rozšíření expozice muzea dýmek“

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s úpravami objektu muzea dýmek č.p. 61 v Proseči, kterými se mění i vnější vzhled budovy.

Realizací vzniknou nové prostory; nad touto novou místností muzea dýmek bude provedena střešní konstrukce v menším sklonu střešní roviny, než u střechy stávající. Krokve nové střechy budou uloženy na novou, níže usazenou vaznici. Nevyhovující stávající zdivo bude nahrazeno a opatřeno hladkou vápennou omítkou. Střešní krytina bude plechová.

Nové prostory muzea dýmek budou přístupné z jižní strany novými dřevěnými vraty v místě původních. Stávající prostory muzea dýmek budou s nově budovanými provozně propojeny probouraným průchodem.

Předmět a rozsah zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracovanou v březnu 2015 pod číslem zakázky 03/2015 Ivanou Šafránkovou, autorizovaná pro pozemní stavby ČKAIT 0701117, Proseč 337, 539 44, tel.: 776 704 066, e-mail: safrankova@unet.cz, Web: projekty-safrankova.cz a výkazem výměr.

Předmět veřejné zakázky je vázán podmínkami stavebního povolení č.j. 605-3/2014-330/R vydaného Hospodářsko-správním odborem MÚ v Proseči dne 9.10. 2014 s nabytím právní moci 25. 10. 2015.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

45212000-6 – stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45262800-0 – dostavba budov

Předpokládaný objem stavebních prací je 1 050 000,- Kč bez DPH.

3. Technické podmínky veřejné zakázky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení doby plnění: 25. 1. 2016

Předpoklad ukončení doby plnění: 30. 4. 2016

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, požadovaná doba plnění zůstává nezměněna.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Proseč, k.ú. Proseč u Skutče (733181), na parcelách č. 117,1910, 345/2, okres: Chrudim, Kraj: Pardubický

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 Zákona předložením čestného prohlášení z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54, písm. a), b) a d) Zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, případně předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Uchazeč může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 3 této dokumentace.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady ve smyslu § 50, odstavec 1, písm. c) splní uchazeč předložením čestného prohlášení z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, tedy předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 4 této dokumentace.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením seznamu obdobných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech. (Aby se zamezilo případným chybám v prepisu ve smyslu ustanovení §59, odstavec 5) a 6) do protokolu – zprávy o posouzení a hodnocení - předloží seznam ve formě čestného prohlášení, pro které závazně použije tabulku, která je v elektronické podobě součástí této dokumentace jako její příloha č. 5.

Zadavatel přitom stanoví, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň 2 stavby obdobného charakteru, tedy práce na rekonstrukci staveb občanské vybavenosti nebo staveb bytového charakteru, s vyšší investiční plnění každé z nich min. 500 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva ve smyslu § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4.

Pokud uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů listinami, předkládá tyto v prosté kopii. Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni prokázání splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

7. Vzor smlouvy

Uchazeč je povinen závazně použít a doplnit předložený vzor smlouvy (příloha č. 6), který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

8. Obchodní podmínky

8.1. Obchodní podmínky jsou podrobně stanoveny podmínkami vzoru smlouvy o dílo

8.2. Subdodavatelé

V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, začlení do článku IX. smlouvy, že veškeré plnění tvořící předmět veřejné zakázky se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatelů.

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, je povinen začlenit do článku IX. smlouvy ustanovení, ve kterém identifikuje části veřejné zakázky, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele, jejichž podíl plnění veřejné zakázky převyšuje 10 % nabídkové ceny. Uchazeč se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

8.3. Ocenění slepého rozpočtu

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zjistí-li uchazeč rozpor mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující slepý rozpočet.

Takto zjištěné rozdíly nesmí být z důvodu možnosti řádného hodnocení nabídek zahrnuty do nabídkové ceny. Zjištěné rozdíly včetně jejich ocenění budou uchazečem uvedeny v oddíle věcné a formální připomínky.

8.4. Pojištění uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl v okamžiku podpisu smlouvy pojištěn na škody na majetku či zdraví osob způsobené svou činností s výší finančního plnění ve výši 1 000 000,- Kč. Pro účely nabídky předloží uchazeč čestné prohlášení o pojištění, při podpisu smlouvy doklad o pojištění, či jiný relevantní doklad.

9. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

9.1. Nabídková cena musí být stanovena na základě vymezení předmětu veřejné zakázky v české měně a zpracována v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

9.2. Nabídková cena za uvedené plnění musí být stanovena jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a nelze ji zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB. Cenu je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

10. **Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto zadavatel požaduje postupovat, jak je níže popsáno.

10.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

- Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v jednom originále a jedné prosté kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace,
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- Nabídka musí být, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- Svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem veřejné zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání uchazeče. Následujícím listem bude krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 této dokumentace,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepis, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění**

11.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost musí být písemná a musí být doručena osobě pověřené zadavatelskou činností na elektronickou adresu info@ingeniring.cz.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl doručen v zákonné lhůtě a podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace a nebude se touto žádostí dále zabývat.

11.2. Poskytování dodatečných informací

Bude-li žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena na elektronickou adresu osoby pověřené nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele.

11.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Vzhledem k charakteru a povaze zakázky zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky je nutno sjednat individuálně se zadavatelem; uchazeči se mohou plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky, stávajícím stavem objektu a místními podmínkami.

12. Podání nabídky

Dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat jednu nabídku v listinné podobě. Uchazeč podá nabídku do detašovaného pracoviště osoby pověřené; nabídka musí být adresována na:

INGENIRING KRKONOŠE a.s., TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s. (dále TC HK)
Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové 7 – Věkoše

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“ (pokud uchazeč použije podání prostřednictvím pošty či zásilkové služby, resp. bude-li nabídka ještě v transportním obalu, doporučuje zadavatel označit tento obal upozorněním, že zásilka obsahuje cenovou nabídku!); na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení. Uzavření obálky musí být takové, aby obálku nebylo možné neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 1. 2016 v 11:00 hod.**

Nabídky se přijímají na recepci budovy TC HK na adrese Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové 7 – Věkoše do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 09:00 do 15:00 hodin; poslední den do 11:00 hodin.

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti v přízemí TC HK, tamtéž.

Jednání komise jsou oprávněni být přítomni členové komise, jejich náhradníci, zástupci zadavatele, zástupci osoby pověřené zadavatelskou činností a 1 oprávněný zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Ti se musí zapsat do listiny přítomných uchazečů.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovil zadavatel na 90 dnů.

16. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvhodnějším uchazečem bude stanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH

17. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1 - krycí list nabídky,
- č. 2 - vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace ve smyslu § 53 zákona
- č. 3 - vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace ve smyslu § 54 zákona
- č. 4 - vzor čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti
- č. 5 - čestné prohlášení – tabulka referenčních zakázek
- č. 6 - vzor smlouvy o dílo
- č. 7 - projektová dokumentace
- č. 8 - výkaz výměr
- č. 9 - stavební povolení č.j. 605-3/2014-330/R vydané Hospodářsko-správním odborem MÚ v Proseči dne 9.10. 2014 s nabytím právní moci 25. 10. 2015

Proseč, 14. 12. 2015



Jan Macháček, starosta města