

# V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

## Název veřejné zakázky

„Zateplení č.p. 240, Proseč“

## Zadavatel

**Název:** Město Proseč

**IČ:** 002 70 741

**Adresa sídla:** Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

**Profil zadavatele:** <http://www.prosec.cz>

**Osoby oprávněné za  
zadavatele jednat:** Jan Macháček – starosta

## 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho bližší specifikace

### Stavební práce

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

**Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH): 650.000,- Kč**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je zateplení části obvodového pláště objektu zdravotního střediska a stopu nad 2.NP v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení č.p. 240“ zpracované Ivanou Šafránkovou, zak. číslo 19/2009 z 11/2009, která je v elektronické podobě přílohou této zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky dále tvoří:

- a) případné zajištění realizační dokumentace;
- b) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů, zařízení a povrchů do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům (týká-li se dané stavby);
- c) předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších platných předpisů;
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - doklady uvedené pod bodem c)
  - zápis o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
  - doložení atestů a jakosti použitých materiálů na stavbě
  - písemné rekapitulace všech méně prací a odsouhlasených objednaných prací, změn oproti projektové dokumentaci, (předem odsouhlasené TDI a stavebníkem)
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - dokladů stanovených platnými právními normami;
- e) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Podmínek programu Zelená úsporám;
- f) zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

### Doplňující podmínky pro realizaci veřejné zakázky

- a) realizace veřejné zakázky podléhá dále plnění podmínek daných poskytovatelem dotace. Uchazeč se zavazuje se s těmito podmínkami seznámit a jimi se řídit, případně je při plnění předmětu díla naplňovat. Podmínky Státního fondu životního prostředí (SFŽP), který na akci poskytuje dotaci, jsou uvedeny na internetové adrese

[http://www.zelenausporam.cz/soubor-ke-stazeni/14/4341-prirucka\\_pro\\_dodavatele\\_a\\_vyrobce.pdf](http://www.zelenausporam.cz/soubor-ke-stazeni/14/4341-prirucka_pro_dodavatele_a_vyrobce.pdf)

- b) realizace díla bude probíhat za plného provozu objektu. Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat (v souvislosti se stanovenou lhůtou splnění kompletního předmětu veřejné zakázky) následující podmínky:
- trvale musí být umožněny přístupy ke všem vstupům do objektu
  - přístupy ke všem vstupním dveřím objektu budou dostatečně zabezpečeny tak, aby je osoby, které budou vcházet a vycházet z objektu č.p. 240, mohli bezpečně užívat během realizace díla, současně bude staveniště důsledně zabezpečeno tak, aby do něj nemohli vstupovat nepovolané osoby
  - zhotovitel bude využívat vnitřní veřejné prostory objektu (chodby, schodiště, apod.) jen po nezbytně nutnou dobu na provedení příslušných prací, vždy na základě dohody s vedením města
  - k objektu bude po celou dobu realizace díla umožněn příjezd vozidel hasičské záchranné služby, rychlé záchranné služby, technických služeb, zásobování apod.
  - s přihlédnutím k charakteru prostředí, ve kterém se stavební a montážní práce budou realizovat, budou práce probíhat:
  - v pracovních dnech od 7.00 do 22.00 hod. V neděli a ve svátek je pracovní klid.

Další popis předmětu plnění je uveden v návrhu smlouvy.

Výkaz výměr elektronické podobě je přílohou této Zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek např. formou žádosti o dodatečné informace.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Podrobnosti a popisy k jednotlivým položkám výkazů výměr jsou uvedeny v projektové dokumentaci

Uchazeč je oprávněn si výkaz výměr převést do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen dodržet strukturu a položkové členění výkazu výměr, dodržet obsahovou náplň výkazu výměr a ocenit všechny položky výkazu výměr.

Zadavatel jako podmínku soutěže požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny a to oceněním jednotlivých položek.

Oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude součástí nabídky a stane se součástí smlouvy o dílo.

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

Výši nabídkové ceny je možné změnit (překročit) pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se při plnění předmětu veřejné zakázky vyskytnou dodatečné práce a dodávky požadované zadavatelem nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkazu výměr musí být nejprve projednány a odsouhlaseny zadavatelem, teprve potom realizovány. V opačném případě se uplatní předpoklad, že uchazeč má tyto práce obsažené v již naceněných položkách.

**Předpokládaná doba plnění zakázky:**

**duben až červen 2012**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující **dílčí termíny**:

Zahájení předmětu plnění na základě písemné výzvy objednatele:	od 15. 4. 2012
Uzlový bod č. 1 – ukončení zateplení stropu nad 2.NP z půdy (tepelná izolace Isover tl. 180 mm, U=0,158 W/m.K, kód SVT 10521, po dohodě s investorem může být systém nahrazen jiným, se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi)	do 30. 4. 2012
Uzlový bod č. 2 – připravenost podkladu z izolantu (KZS – Knauf marmorit energie, tl. 100 mm, U=0,25, kód SVT 1587 po dohodě s investorem může být systém nahrazen jiným, se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi)	do 15. 5. 2012
Uzlový bod č. 3 – připravenost podkladu na finální omítku	do 30. 5. 2012
Termín předpřejímky díla	do 15. 6. 2012
Termín dokončení díla (bez vad a nedodělků)	do 20. 6. 2012

Termíny plnění uvedené výše v čl. 5.1 budou uvedeny v harmonogramu, který uchazeči předloží ve své nabídce a který se po projednání a odsouhlasení s objednatelem stane součástí smlouvy o dílo.

Harmonogram bude zpracován minimálně v členění po kapitolách položkového rozpočtu (které jsou uvedeny ve výkazu výměr) a bude časově členěn po týdnech a doplněn předpokládaným finančním plněním (tj. z harmonogramu bude patrný finanční objem prací za jednotlivé měsíce).

## **2. Lhůta pro podání nabídek**

**Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:**

**21. března 2012**

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek:**

**9. dubna 2012 v 10:00 hod.**

## **3. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky**

Nabídky se podávají písemně, a to ve lhůtách stanovených výše. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pro uchazeče přiměřeně platí ustanovení § 69 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**Nabídky budou podávány na adresu:**

Městský úřad Proseč - podatelna

Náměstí 18, 539 44 Proseč u Skutče

(Úřední hodiny: Po 7.00 - 11.30 a 12.30 - 17.00; St 7.00 - 11.30 a 12.30 - 16.00)

Opožděně podané nabídky nebudou zadavatelem otevřeny a budou vráceny uchazečům. Za podání nabídky se považuje fyzické převzetí zástupcem zadavatele. Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Nabídky doručené v obálce poškozené tak, že se dá její obsah volně vyjmout, nebudou přijaty a budou v tomto stavu vráceny uchazeči.

Předložené a hodnocené nabídky nebudou zadavatelem uchazečům vráceny. Převzatou zadávací dokumentaci uchazeči nevracejí zpět zadavateli, uchazeč však smí zadávací dokumentaci použít výhradně pro účely vypracování nabídky pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu. Veškeré náklady uchazeče spojené se zpracováním nabídky a s účastí v této soutěži jdou k tíži uchazeče.

#### 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

**Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.**

Zadavatel požaduje doložení čestného prohlášení o beztrestnosti statutárních zástupců uchazeče i uchazeče jako právnické osoby samotné, nenaplnění skutkové podstaty jednání nekalé soutěže, a dále o tom, že vůči uchazeči neprobíhá insolvenční řízení, že uchazeč není v likvidaci, nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a státní politiku zaměstnanosti, nebyl disciplinárně potrestán, není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a že mu nebyla uložena pokuta za nelegální zaměstnávání. (Formulář prohlášení je součástí zadávací dokumentace.) Jde-li o právnickou osobu, předloží dodavatel navíc seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a má-li formu akciové společnosti, pak také aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

**Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů.**

Zadavatel požaduje prokázání splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů:

- výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence (pokud je v nich zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- doklad osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby).

Uchazeč v nabídce tyto doklady předloží v prostých fotokopiích, výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

**Vymezení požadavků zadavatele na prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.**

Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě; tato smlouva musí být uzavřena minimálně na částku 2 mil. Kč. V nabídce bude předložena prostá fotokopie.

V případě, že uchazeč takovouto pojistnou smlouvou nedisponuje, doloží ve své nabídce čestné prohlášení, kterým se zadavateli zaváže, že v případě získání zakázky takovouto smlouvu ještě před podpisem smlouvy o dílo uzavře a zadavateli předloží.

#### **Vymezení požadavků zadavatele na prokázání technických kvalifikačních předpokladů.**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu nejméně tří významných stavebních prací obdobného charakteru za posledních pět let (jedna z referenčních staveb musí být současně akcí dotovanou z programu Zelená úsporám; stavbou obdobného charakteru se pro účely této zakázky rozumí realizace zateplení budov), seznam bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel s ohledem na charakter zakázky dále požaduje v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit následující doklady:

- Osvědčení o registraci dodavatele v Seznamu odborných dodavatelů programu Zelená úsporám;
- Osvědčení o registraci použitých materiálů v Seznamu výrobků a technologií programu Zelená úsporám.

Zadavatel může po vítězném uchazeči požadovat předložení originálů listin, kterými prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.

## **5. Požadavky na stanovení nabídkové ceny, obchodní podmínky**

Uchazeč stanoví cenu ve své nabídce, jako celkovou hodnotu předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a zvlášť celková cena včetně DPH.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny; změny navyšující celkovou cenu díla včetně rezervy musejí být dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly oceněny veškeré práce nutné k provedení zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, ostrahu staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, uvedení pozemků, zařízení a povrchů do původního stavu, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Uchazeč tuto nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění vepíše rovněž do návrhu smlouvy o dílo, který je ve své nabídce povinen předložit. Závazný návrh smlouvy tvoří přílohu této výzvy.

Obchodní a platební podmínky stanovuje návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadání.

## 6. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena textem této výzvy a jejími přílohami, což jsou zde citované formuláře, návrh smlouvy o dílo, výkaz výměr a projektová dokumentace zakázky v elektronické podobě. Zadavatel poskytuje k zadávací dokumentaci bezplatný neomezený přístup ze svých webových stránek [www.prosec.cz](http://www.prosec.cz).

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

Zakázka je řešena jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce nepodléhající právní úpravě dle zákona č. 137/2006 Sb., přičemž **jediným kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

Hodnocení nabídek bude provedeno pomocí prostého seřazení hodnocených nabídek od nejnižší po nejvyšší. Vítězem bude uchazeč, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH.

## 8. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni)

**Délka zadávací lhůty:** Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do 30. června 2012.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy, nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů.

## 9. Informace o formálních náležitostech podávaných nabídek

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě v českém jazyce a v rozsahu a pořadí dokumentů jak následuje. Nabídka nesmí obsahovat jakékoliv přepisy, opravy nebo symboly, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly prošity a na zadní straně nabídky byla nit

zalepena samolepkou s razítkem uchazeče tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list nabídky volně vyjmout.

Doporučené pořadí a obsah dokumentů tvořících nabídku se stanoví následovně:

- a) **Krycí list nabídky** dle formuláře v příloze této zadávací dokumentace, společně s oceněným výkazem výměr. Titulní list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče. Pokud oprávněnou osobou uchazeče není statutární orgán uchazeče, musí být jako příloha titulního listu doložena plná moc oprávněné osoby k podpisu nabídky.
- b) **Obsah nabídky** s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů.
- c) **Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů**  
Uchazeč ve své nabídce doloží Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsané oprávněnou osobou uchazeče. Jde-li o právnickou osobu, předloží zadavatel navíc seznam společníků, nebo členů, seznam zaměstnanců nebo členů, která v posledních třech letech pracovali u zadavatele na pozicích s rozhodovací pravomocí o veřejných zakázkách a má-li formu akciové společnosti s akciemi vydanými na jméno, pak také aktuální seznam akcionářů.
- d) **Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů**  
Uchazeč ve své nabídce doloží:
  - prostou fotokopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
  - prostou fotokopii oprávnění k podnikání
  - prostou fotokopii osvědčení o autorizaci
- e) **Doklady o splnění ekonomických a finančních předpokladů**  
Uchazeč ve své nabídce doloží prostou fotokopii pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
- f) **Doklady o splnění technických předpokladů**  
Uchazeč ve své nabídce doloží seznam nejméně tří významných stavebních prací obdobného charakteru za posledních pět let (Seznam bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče. Přílohou seznamu budou kopie osvědčení od objednatelů o řádném a odborném plnění.
- g) **Návrh smlouvy o dílo** z přílohy této výzvy opatřený razítkem a podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- h) **Čestné prohlášení uchazeče**
- i) **Časový a finanční harmonogram**
- j) **Prohlášení o porozumění zadávací dokumentaci**
- k) **Prohlášení o počtu listů**

Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce opatřené na místě uzavření razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče. Obálka bude na přední straně obsahovat adresu zadavatele, razítko uchazeče a adresu, na níž je možné nabídku vrátit, a bude označena nápisem:



**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Zateplení č.p. 240, Proseč“  
!!! NEOTEVÍRAT !!!**

## **10. Ostatní informace pro dodavatele**

Prohlídku místa budoucího plnění je možné vykonat dne **26. 3. 2012 v 11:00 hodin** se srazem účastníků na místě budoucí stavby (tj. Zdravotní středisko Proseč, č.p. 240, Proseč)

Kontaktní osobou pro prohlídku místa budoucího plnění je Josef Soukal, tel. 721467121.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Zájemci mohou po dobu konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, resp. k zadávacím podmínkám, je uchazeč oprávněn vznést dotaz písemně na zadavatele.

Případné dotazy k zadávacím podmínkám je třeba vznést písemně formou žádosti uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 30.3.2012 a to prostřednictvím elektronické pošty na e-mail [starosta@prosec.cz](mailto:starosta@prosec.cz).

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel všem o zakázku. S ohledem na zpřístupnění zadání prostřednictvím bezplatného neomezeného přístupu k zadávací dokumentaci budou dodatečné informace k zakázce zveřejňovány výhradně na webových stránkách [www.prosec.cz](http://www.prosec.cz) (tzn., že nebudou zájemcům rozesílány přímo).

Obsahuje-li zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní názvy a specifická označení zboží, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (není-li popis předmětu veřejné zakázky dostatečně přesný a srozumitelný), zadavatel v takovém případě pro plnění veřejné zakázky výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v zadávacích podmínkách.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10. 4. 2012 od 14:30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Proseči. Otevírání obálek bude veřejné.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku, a to i bez udání důvodu, až do podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. V případě, že uchazeč předloží více variant nabídky, nebude hodnocena žádná z nich a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 11. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena textem této výzvy a přílohami, jimiž jsou:

- Projektová dokumentace provedená pro účel získání dotace z programu Zelená úsporám: „Zeteplení č.p. 240, Proseč“ zpracovaná Ivanou Šafránkovou, Proseč 337, 539 44, zak. č. 19/2009, z 11/2009
- Výkaz výměr (k vyplnění)
- Obchodní podmínky (ve formě návrhu smlouvy o dílo, k vyplnění)
- Krycí list nabídky (k vyplnění)
- Čestné prohlášení uchazeče

V Proseči dne 20. března 2012

.....  
Jan Macháček v. r.  
starosta města