

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 66 a násl. 69 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

mezi účastníky:

Městem Proseč náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
zastoupené starostou města Janem Macháčkem
IČO: 00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1141642319/0800

(dále jen město)

a

Ing. Tomášem Roušarem nar. 28. 9. 1985
bytem Proseč 299
539 44 Proseč

(dále jen žadatel)

I.

Prohlášení

Město Proseč a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické a dopravní infrastruktury k pozemku p.p.č. 1846/1 v k.ú. Proseč u Skutče.

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Žadatel hodlá realizovat stavbu nového rodinného domu na pozemcích p.p.č. 1846/1 v k.ú. Proseč u Skutče, který je v jeho vlastnictví. Touto stavbou bude dotčena nová technická a dopravní infrastruktura:

- místní komunikace
- prodloužení a napojení inženýrských sítí – kanalizace, plynovod, distribuční el. vedení NN, veřejné osvětlení

III.

Navrhované změny technické infrastruktury

Žadatel z důvodu výstavby nového rodinného domu na pozemku p.p.č. 1846/1 navrhuje změny ve stávající technické infrastruktuře na pozemcích p.p.č. 1846/15 o výměře 2444m² a p.p.č. 1834/6 o výměře 1982 m², ve vlastnictví Města Proseč. Navrhované změny v technické infrastruktuře (prodloužení STL plynovodu, kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční el. vedení NN), budou realizovány městem Proseč ve spolupráci s provozovateli těchto sítí.

IV.

Stanovení finančního podílu

Náklady na realizaci a napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu dle bodu II. této plánovací smlouvy bude hrazeno poměrnou částí mezi městem Proseč, majiteli sítí a žadatelem. Výše částky bude přesně stanovena až po vydání stavebního povolení nebo územního rozhodnutí na realizaci projektu „Infrastruktura pro RD v lokalitě “Za Hřbitovem“ – Proseč“.

Město Proseč se podílí finančně na úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury takto:

- STL plynovod – město Proseč uhradí prvotní náklady na zpracování PD a samotnou realizaci prodloužení plynovodu včetně přípojek v plné výši, poté bude infrastruktura za podmínek uvedených ve smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 9413002551/2013/159110/161 odprodána firmě RWE GasNet, s.r.o., žadatel uhradí pouze náklady na zpracování PD – plynovod ve výši **1 104,- Kč** a to 30 dní od podpisu této smlouvy na účet města.
- Elektro NN – město Proseč uhradilo na základě smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 14_SOBS01_4120974041 s firmou ČEZ Distribuce a.s. Děčín za žadatele připojovací poplatek ve výši 12.500,- Kč. PD a realizaci elektrického vedení NN provede na své náklady firma ČEZ Distribuce. Žadatel se zavazuje, že uhradí připojovací poplatek ve výši **12 500,- Kč** městu Proseč neprodleně po realizaci el. přípojky ke své parcele nebo nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy na účet města.
- Splašková kanalizace – město Proseč uhradí prvotní náklady na zpracování PD a samotnou realizaci prodloužení kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek dle schválené projektové dokumentace v plné výši. Žadatel se zavazuje, že se bude podílet společně s dalšími žadateli poměrnou částí na úhradě těchto nákladů a to ze zpracování PD – kanalizace ve výši **2 156,- Kč** a to 30 dní od podpisu této smlouvy na účet města. Žadatel dále uhradí spoluúcast ve výši **15 000,- Kč** za prodloužení kanalizačního řadu a dále **28 571,- Kč** za úhradu kanalizační přípojky a to do 30 dní od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- Vodovod – město Proseč uhradí prvotní náklady na zpracování PD a samotnou realizaci vodovodních přípojek dle schválené projektové dokumentace v plné výši. Žadatel se zavazuje, že se bude podílet společně s dalšími žadateli poměrnou částí na úhradě těchto nákladů a to ze zpracování PD – vodovodní přípojka ve výši **896,- Kč** a to 30 dní od podpisu této smlouvy na účet města. Žadatel dále uhradí **21 629,- Kč** za vybudování vodovodní přípojky a to do 30 dní od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- Komunikace – město Proseč uhradí náklady na zpracování PD a samotnou realizaci zpevněné místní komunikace v plné výši. Náklady na zřízení nového sjezdu, včetně jeho odvodnění uhradí žadatel.
- Veřejné osvětlení – město Proseč uhradí náklady na zpracování PD a samotnou realizaci veřejného osvětlení podél zpevněné komunikace dle schválené projektové dokumentace v plné výši.

V.

Termíny plnění

Harmonogram realizace technické infrastruktury:	do 31. 12. 2016
Harmonogram realizace dopravní infrastruktury:	do 31. 12. 2018

VI.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly. Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy pro doručování písemností. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

- Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude žadateli vydáno stavební povolení nebo ohlášení stavby na novostavbu RD na pozemku p.p.č. 1846/1 v k.ú. Proseč u Skutče, nebo z jiných důvodů nedojde k realizaci této stavby, bude město Proseč oprávněno upustit od smluvního závazku vybudování technické a dopravní infrastruktury.
- Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Proseč ze dne 7. 3. 2016 usnesením č. 1/2016.
- Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatním platnými právními předpisy.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
- K návrhu plánovací smlouvy se přikládá: 1x situace prodloužení inženýrských sítí a 1x situace návrhu komunikace.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Proseči dne 8. března 2016

V Proseči dne 8. března 2016

.....
 Město Proseč
 zastoupené starostou města
 Janem Macháčkem

.....
 Ing. Tomáš Roušar

