

Stanovisko rady města k žádostem o odkup či prodej pozemků

Podklad pro jednání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2015

Schváleno Radou města Proseč dne 3. 3. 2014

1.

Podílové vypořádání a prodej pozemků

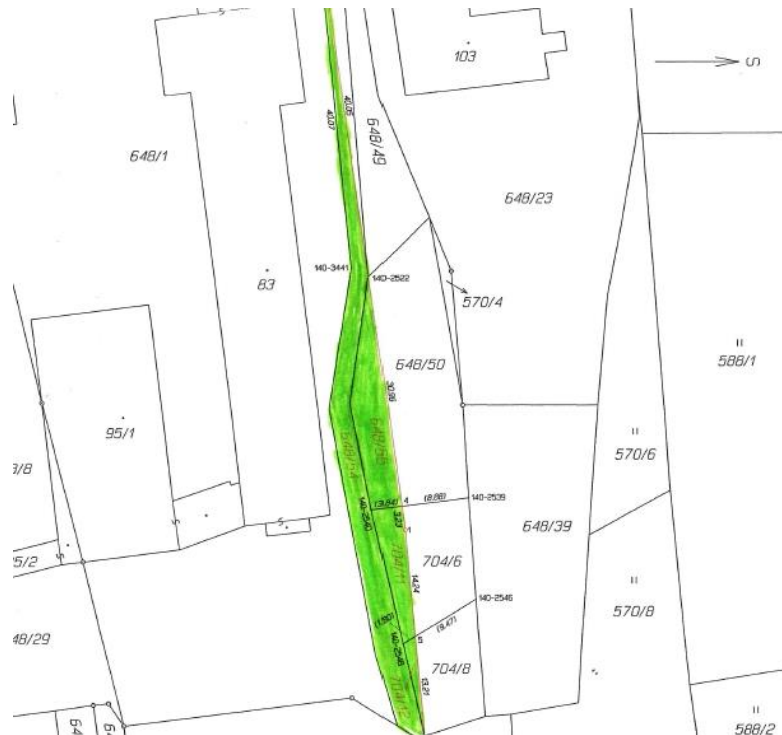
návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje zrušení a vzájemné vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků s firmou DAP - Proseč, spol. s r.o., Podměstí 73, Proseč zastoupené jednatelem společností Ing. Zdeňkem Pidmanem, IČO: 25922157 označených jako pozemkové parcely č. 648/1, 648/41 a p.č. 704/1, vše v k.ú. Podměstí za cenu 88,-Kč/m² (LV 1141). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je firma DAP - Proseč, spol. s r.o., Podměstí 73, Proseč.

2.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné i pozemků označených jako pozemkové parcely č. 648/48 ostatní plocha o výměře 539 m², č. 648/50 ostatní plocha o výměře 387 m², č. 704/6 ostatní plocha o výměře 170 m², a p.č. 704/8 ostatní plocha o výměře 132 m², vše v k.ú. Podměstí. O odkoupení výše uvedených částí pozemků, po geometrickém zaměření nově utvořené pozemky p.č. **648/54** (pův. p.č. 648/48) o výměře 236 m², č. **648/55** (pův. p.č. 648/50) o výměře 93 m², č. **704/11** (pův. p.č. 704/6) o výměře 46 m², a p.č. **704/12** (pův. p.č. 704/8) o výměře 11 m², vše v k.ú. Podměstí, žádá firma DAP - Proseč, spol. s r.o., Proseč, Podměstí 73, zastoupená jednatelem společnosti panem ing. Zdeňkem Pidmanem. Odkupované pozemky jsou v areálu firmy. Na situačním plánu je tento záměr vyznačen zelenou barvou.



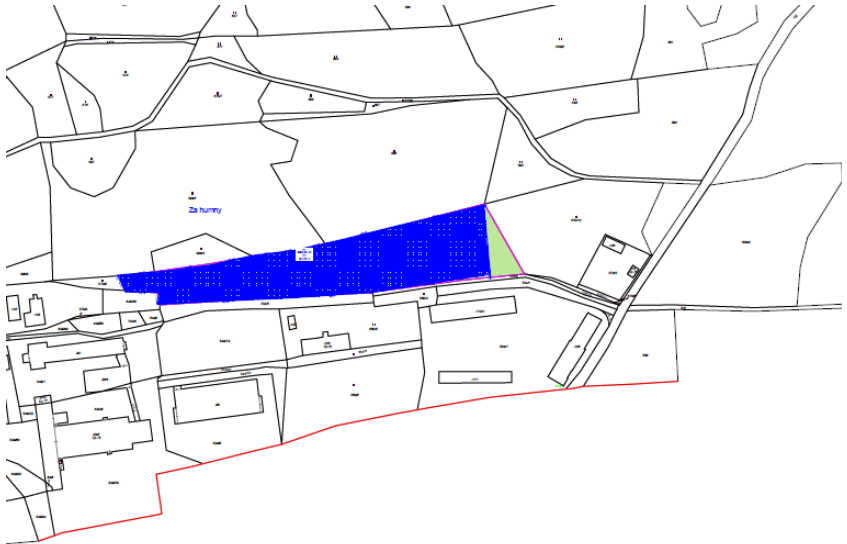
návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej pozemků, geometricky zaměřených a nově označených, jako pozemkové parcely č. 648/54 ostat. plocha o výměře 236 m² (pův. p.č. 648/48), p.č. 648/55 ostat. plocha o výměře 93 m² (pův. p.č. 648/50), p.č. 704/11 ostat. plocha o výměře 46 m² (pův. p.č. 704/6) a p.č. 704/12 ostat. plocha o výměře 11 m² (pův. p.č. 704/8), vše v k.ú. Podměstí za cenu 88,-Kč/m² firmě DAP - Proseč, spol. s r.o., Podměstí 73, Proseč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Zároveň kupující hradí geometrický plán č. 168-209/2013, vyhotovený firmou Východočeská geodetická v.o.s. Sladkovského 505, 530 02 Pardubice a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí smluvní strany každý 1/2.

3.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků označených jako pozemkové parcely č. 570/8 trv. travní porost o výměře 3161 m² a p.č. 641 trvalý travní porost o výměře 1681 m², p.č. 637 trvalý travní porost o výměře 5067 m², vše v k.ú. Podměstí. O odkoupení výše uvedených pozemkových parcel p.č. 570/8, 641 a části p.č. 637 cca o výměře 4439 m², vše v k.ú. Podměstí, požádala firma ERGOTEP, družstvo invalidů, Proseč, Záboří 93. Na pozemcích má firma zájem vybudovat nové skladovací a logistické prostory družstva. Tento záměr je na situačním plánu vyznačen na zeleném poli modrou barvou.



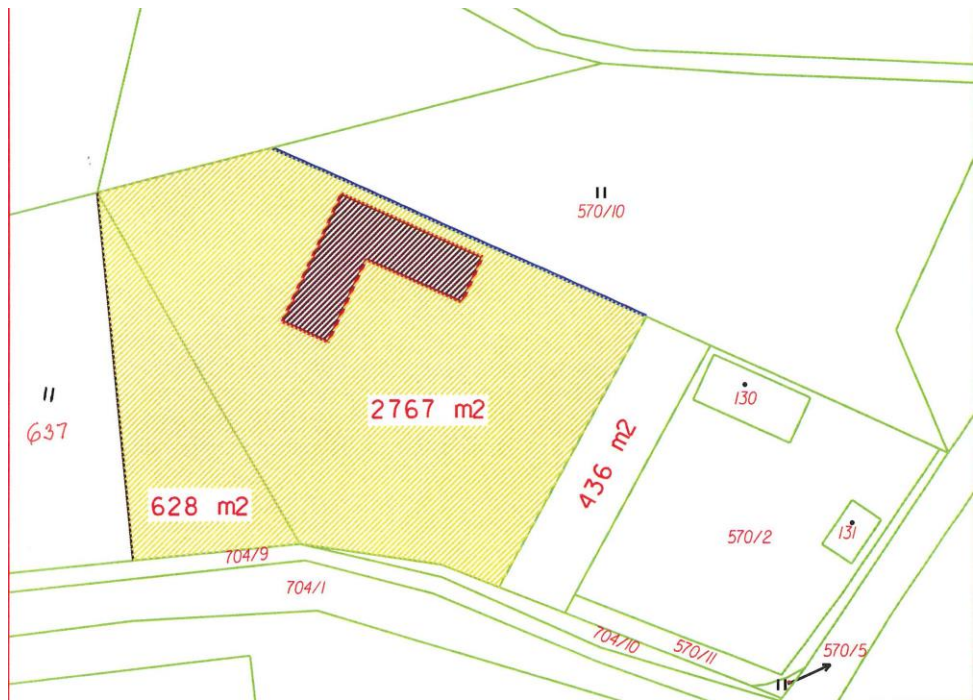
návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej pozemkových parcel č. 570/8 trvalý travní porost o výměře 3161 m², p.č. 641 trvalý travní porost o výměře 1681 m² a části p.č. 637 trvalý travní porost o výměře cca 4439 m², vše v k.ú. Podměstí za cenu 150 Kč/m² firmě ERGOTEP, družstvo invalidů, Záboří 93, Proseč. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků označených jako pozemkové parcely č. 570/10 trvalý travní porost o výměře 6046 m² a p.č. 637 trvalý travní porost o výměře 5067 m², vše v k.ú. Podměstí. Pozemek p.č. 570/10 sousedí se sběrným dvorem. O odkoupení částí výše uvedených pozemkových parcel p.č. 570/10 cca o výměře 2767 m² a p.č. 637 cca o výměře 628 m², vše v k.ú. Podměstí, požádala firma PP GROUP.CZ, stavební a obchodní společnost. Na odkupovaných pozemcích chce firma vybudovat technické zázemí společnosti (dílnu), prodejnu stavebnin a parkovací místa pro svá firemní vozidla. V souvislosti s tímto projektem vznikne ve firmě několik nových pracovních míst pro místní občany. Tento záměr je na situačním plánu vyznačen žlutou a hnědou barvou.



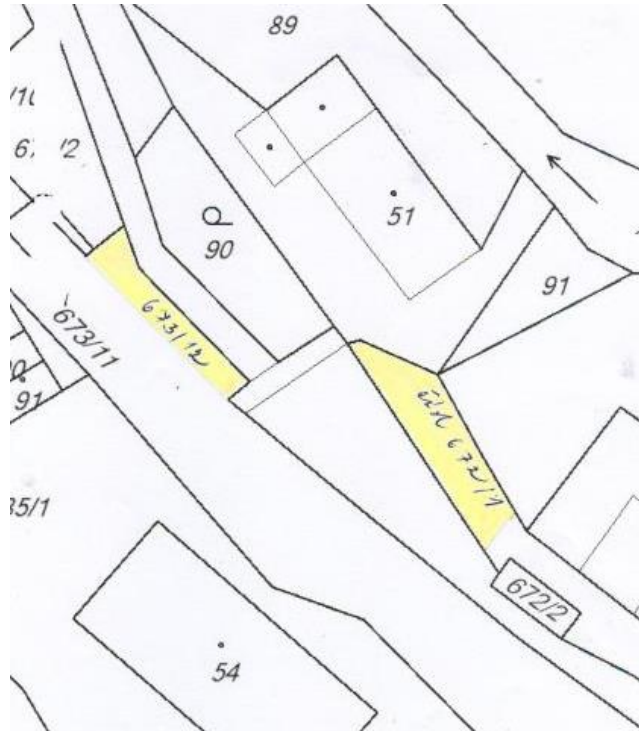
návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej částí pozemkových parcel č. 570/10 trvalý travní porost o výměře cca 2767 m² a p.č. 637 trvalý travní porost o výměře cca 628 m² o výměře cca 5067 m², vše v k.ú. Podměstí za cenu 150 Kč/m² firmě PP-GROUP.cz s.r.o., Proseč 378. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

5.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemků označených jako pozemkové parcely č. 673/1 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 5.903 m² a p.č. 672/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.414 m² v k.ú. Podměstí. Pozemek označený jako pozemková parcela 673/1 byl již v minulosti zaměřen GP č. 169-13/2013, vyhotovený Geodetickou kanceláří HM Skuteč s.r.o., Palackého nám. 369, 539 73 Skuteč a mimo jiné byla utvořena nová pozemková parcela č. 673/12 ostatní plocha o výměře 53 m². O odkoupení pozemku p.č. 673/12 a části pozemku p.č. 672/1, vše v k.ú. Podměstí požádal pan Zelenka František, bytem Proseč, Podměstí 9. O tom, že pozemek p.č. 673/12, který mají Zelenkovi zaplacený v zahradě, je ve vlastnictví Města Proseč, se pan Zelenka dozvěděl až po geometrickém zaměření. Část pozemku p.č. 672/1, kterou chce p. Zelenka odkoupit jim slouží jako příjezdová cesta k domu čp. 7, postaveném na stp. č. 51. Na situačním plánu je vyznačen tento záměr žlutou barvou.



návrh usnesení pro ZM:

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 673/12 a části pozemku p.č. 672/1, vše v k.ú. Podměstí panu Františku Zelenkovi, bytem Podměstí 9, Proseč.

6.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemku označeného jako pozemková parcela č. 162 v k.ú. Proseč u Skutče. Po geometrickém zaměření schváleného odprodeje části p.č. 1887/3 v k.ú. Proseč u Skutče, (usnesení č. 3/2013, ZM 102/2013, vyvěšeno od 11.11. 2013 do 17.11. 2013) bylo zjištěno, že nově utvořenou p.p.č. 162/2 ostatní plocha o výměře 3 m² (z původní p.č. 162) má paní Černá Pavla, bytem Proseč čp. 3, zaplacenou v zahradě a o odkoupení této pozemkové parcely č. 162/2 v k.ú. Proseč u Skutče ještě dodatečně paní Černá Pavla požádala. Na situačním plánu je tento záměr odprodeje p.č. 162/2 v k.ú. Proseč u Skutče vyznačen modrou barvou současně s nově utvořenými pozemkovými parcelami č. 1887/29 a p.č. 1887/31, již ZM schválenými k prodeji p. Černé, vše v k.ú. Proseč u Skutče.



návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 162/2 ostatní plocha o výměře 3 m² v k.ú. Proseč u Skutče za cenu 30Kč/m² paní Pavle Černé, bytem Proseč 3. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.