



8955/HPU/2014-HPUR

Č.j.: UZSVM/HPU/8820/2014-HPUR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce nebo oprávněný“)

a

Město Proseč

se sídlem Proseč č.p. 18, 539 44 Proseč
zastoupené Janem Macháčkem, starostou
IČ: 00270741

(dále jen „nabyvatel nebo povinný“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746, § 1761 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
MAJETKU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
PRÁVA**

č. 17/2014

(č.j. UZSVM/HPU/8820/2014-HPUR)

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky

- **pozemková parcela č. 1086**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 9.810,- Kč
- **pozemková parcela č. 1088**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 12.960,- Kč
- **pozemková parcela č. 1089/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 67.770,- Kč
- **pozemková parcela č. 1089/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 44.730,- Kč
- **pozemková parcela č. 1090**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 117.990,- Kč
- **pozemková parcela č. 1091**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 45.495,- Kč

- **pozemková parcela č. 1095/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 13.590,- Kč
- **pozemková parcela č. 1097**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 45.270,- Kč
- **pozemková parcela č. 1098**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 41.130,- Kč
- **pozemková parcela č. 1149**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 57.555,- Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Miřetín a obec Proseč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb. organizační složkou státu příslušnou s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k majetku uvedenému v Čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Majetek se převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., neboť s ohledem na charakter dotčených pozemků, bude nabyvatel nadále využívat tyto pozemky jako veřejně přístupné účelové komunikace.
3. Nabyvatel převáděný majetek přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ho pouze k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že se majetek převádí z důvodu veřejného zájmu, nelze převedený majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat a nelze jej dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou měl majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce podle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce (jako oprávněného) na převáděném majetku podle Čl. I. smlouvy věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděný majetek, a to po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřel žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděnému majetku zřídit.

Čl. VI.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
3. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického a věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků v písemné formě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického a věcného práva podle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

V Proseči dne

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Jan Macháček
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Proseč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku a smlouvě o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HPU/8820/2014-HPUR týkajících se majetku: pozemkové parcely č. 1086, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1095/2, 1097, 1098 a 1149 v katastrálním území Miřetín, obec Proseč, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro jeho platnost.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu majetku a smlouva o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HPU/8820/2014-HPUR byla projednána a schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Proseč dne

V Proseči dne

.....
Jan Macháček
starosta