

Smlouva o výpůjčce

1. MĚSTO PROSEČ,

se sídlem v Proseči 18,

zastoupené starostou města panem Macháčkem Janem ,

IČ: 00270741, DIČ:CZ00270741 PSČ 539 44

číslo účtu 1141642319/0800

dále jen **p ů j č i t e l**

a

2. JUNÁK- svaz skautů a skautek,

středisko Proseč u Skutče

zastoupený Václavem Nádvořníkem, vedoucím střediska

IČO: 60103531, PSČ 539 44

tel. 777 775 807

dále jen **v y p ů j č i t e l**

uzavírají tuto:

s m l o u v u o v ý p ů j č c e n e b y t o v ý c h p r o s t o r v č p. 1 2 5 v P r o s e č i

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem budovy čp. 125 v obci Proseč, postaveném na stavebním pozemku označeném jako stavební parcela č. 72. Uvedené nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Chrudimi, na listu vlastnictví č. 10001, pro Obec Proseč, katastrální území Proseč u Skutče.

II.

Vymezení výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí nebytové prostory, které se nacházejí v II. nadzemním podlaží budovy, specifikované v článku I této smlouvy. Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře 25,5 m². Nebytové prostory půjčitel přenechává do výpůjčky pro realizaci volnočasových aktivit a vytváření kulturních a společenských akcí a prací s dětmi. Sociální zařízení je započítáno do společných prostor.

Jedná se o výpůjčku těchto nebytových prostor:

podlaží	nebytový prostor	výměra nebytového prostoru
II. nadzemní podlaží	místnost č. 208	25,5 m ²

III. Doba užívání

Výpůjčku v článku II uvedených nebytových prostor smluvní strany sjednávají **na dobu neurčitou počínaje dnem 29. ledna 2014 do 31. ledna 2023**. Tuto smlouvu je možné oboustranně vypověditelná písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu 3 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky zpět, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účely stanovenými touto smlouvou. Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

IV. Bezplatné užívání nebytových prostor

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli pro zajištění jeho činnosti do bezplatného užívání nebytové prostory uvedené v článku II. této smlouvy. Junák vykonává dobrovolnou činnost, vytváří kulturní a společenské akce a pracuje s dětmi. Poskytnuté prostory budou sloužit jako klubovna a zázemí Junáku pro přípravu akcí.
2. Náklady spojené s provozem vypůjčených nebytových prostor, tj. EE, voda, stočné a teplo, budou vyúčtovány městu
3. Náklady spojené s úklidem společných prostor budou účtovány městu

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva, povinnosti a závazky vypůjčitele:

- zavazuje se vypůjčené nemovitosti užívat řádně a chránit je před poškozením nebo zničením,
- zavazuje se provádět běžnou údržbu a úklid ve vypůjčených nebytových prostorách na své náklady,
- zavazuje se ohlásit půjčiteli neprodleně veškeré závady a škody na předmětu výpůjčky,
- zavazuje se neprovádět jakékoliv stavební úpravy,
- zavazuje se neprovádět žádné opravy bez vědomí půjčitele
- zavazuje se, že nepřenechá předmět výpůjčky, ani ke krátkodobému užívání, třetím subjektům,
- zavazuje se hradit náklady na likvidaci komunálního odpadu
- zavazuje se dbát zákazu kouření ve vypůjčených nebytových prostorách a společných prostorách budovy čp. 125
- zavazuje se v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, předat nebytové prostory řádně vyklizené a ve stavu, který odpovídá jejímu běžnému užívání a obvyklému opotřebení a to do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu.

2. Práva, povinnosti a závazky půjčitele:

- zavazuje se reagovat na nahlášené závady a škody vypůjčitelem a řešit neprodleně zjednaní nápravy a řešení,
- provádět pravidelné předepsané revize, technické prohlídky a požární zajištění na předmětu výpůjčky na své náklady,
- souhlasí s tím, aby si vypůjčitel ponechal výnosy z vypůjčeného majetku

VI.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Radou města Proseč byla uvedena výpůjčka nebytových prostor uvedená v článku II. této smlouvy schválena dne 28. ledna 2014, č. usnesení 2/2014.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav vypůjčených nebytových prostor, a že je přejímá ve stavu odpovídajícímu opotřebení, ale jinak bez vad bránících jejich užívání
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy ČR.
3. Jednotlivé články této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Obě strany smlouvy souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez činění jakéhokoliv nátlaku. Obě strany smlouvy prohlašují, že s celým jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz její platnosti stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V Proseči dne 29.1.2014

.....
Půjčitel



.....
Vypůjčitel