

Junák - svaz skautů a skautek ČR
Sředitisko 531-10 Proseč u Skutče.
539 44 Proseč



IČO 601 03 531

č.ú.-1143207329/0800 Česká spořitelna Chrudim pob. Proseč.

Město Proseč

K rukám pan starosty

Proseč 18

539 44 Proseč u Skutče

Věc: Žádost o pronájem místnosti.

Vážený pane starosto, obracíme se na Vás s žádostí o pronájem místnosti pro klubovou činnost skautského střediska Proseč. (místnost bude sloužit především pro konání pravidelných schůzek dětí). Jedná se o místnost a sociální zázemí v budově čp.125. Vzhledem k tomu, že nečerpáme od Města Proseč žádné příspěvky na činnost, žádáme Vás o prominutí nájemného a provozních nákladů.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Václav Nádvorník
Vedoucí střediska

Smlouva o výpůjčce

1. MĚSTO PROSEČ,

se sídlem v Proseči 18,

zastoupené starostou města panem Macháčkem Janem ,

IČ: 00270741, DIČ:CZ00270741 PSČ 539 44

číslo účtu 1141642319/0800

dále jen **p ů j č i t e l**

a

2. SKAUTSKÝ ODDÍL Proseč,

se sídlem v Proseči ????

zastoupený

IČO: ???, PSČ 539 44

číslo účtu: ???, .

dále jen **v y p ů j č i t e l**

uzavírají tuto:

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v čp. 125 v Proseči

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem budovy čp. 125 v obci Proseč, postaveném na stavebním pozemku označeném jako stavební parcela č. 72. Uvedené nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Chrudimi, na listu vlastnictví č. 10001, pro Obec Proseč, katastrální území Proseč u Skutče.

II.

Vymezení výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu nebytové prostory, které se nacházejí v ?? nadzemním podlaží budovy, specifikované v článku I této smlouvy. Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře ?? m². Nebytové prostory půjčitel přenechává do výpůjčky pro realizaci volnočasových aktivit Skautského oddílu Proseč ??? a vytváření kulturních a společenských akcí a prací s dětmi. Sociální zařízení je započítáno do společných prostor.

Jedná se o výpůjčku těchto nebytových prostor:

podlaží	nebytový prostor	výměra nebytového prostoru
II. nadzemní podlaží	místnost	m ²
II. nadzemní podlaží		?? m ²

III.

Doba užívání

Výpůjčku v článku II uvedených nebytových prostor smluvní strany sjednávají **na dobu určitou počínaje dnem 29. ledna 2014 do 31. ledna 2023**. Tuto smlouvu je možné oboustranně vypovědět písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu 3 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky zpět, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účely stanovenými touto smlouvou. Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

IV.

Bezplatné užívání nebytových prostor

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli pro zajištění jeho činnosti do bezplatného užívání nebytové prostory uvedené v článku II. této smlouvy. Oddíl vykonává dobrovolnou činnost, vytváří kulturní a společenské akce a pracuje s dětmi. Poskytnuté prostory budou sloužit jako klubovna a zázemí oddílu pro přípravu akcí.
2. Náklady spojené s provozem vypůjčených nebytových prostor, tj. EE, voda, stočné a teplo, budou vyúčtovány městu.
3. Náklady spojené s úklidem společných prostor budou účtovány městu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva, povinnosti a závazky vypůjčitele:

- zavazuje se vypůjčené nemovitosti užívat řádně a chránit je před poškozením nebo zničením,
- zavazuje se provádět běžnou údržbu a úklid ve vypůjčených nebytových prostorách na své náklady,
- zavazuje se ohlásit půjčiteli neprodleně veškeré závady a škody na předmětu výpůjčky,
- zavazuje se neprovádět jakékoliv stavební úpravy,
- zavazuje se neprovádět žádné opravy bez vědomí půjčitele
- zavazuje se, že nepřenechá předmět výpůjčky, ani ke krátkodobému užívání, třetím subjektům,
- zavazuje se hradit náklady na likvidaci komunálního odpadu
- zavazuje se dbát zákazu kouření ve vypůjčených nebytových prostorách a společných prostorách budovy čp. 125
- zavazuje se v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, předat nebytové prostory řádně vyklizené a ve stavu, který odpovídá jejímu běžnému užívání a obvyklému opotřebení a to do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu.

2. Práva, povinnosti a závazky půjčitele:

- zavazuje se reagovat na nahlášené závady a škody vypůjčitelem a řešit neprodleně zjednáním nápravy a řešení,
- provádět pravidelné předepsané revize, technické prohlídky a požární zajištění na předmětu výpůjčky na své náklady,
- souhlasí s tím, aby si vypůjčitel ponechal výnosy z vypůjčeného majetku

VI.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Radou města Proseč byla uvedena výpůjčka nebytových prostor uvedená v článku II. této smlouvy schválena dne 28. ledna 2014, č. usnesení ?/2014.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav vypůjčených nebytových prostor, a že je přejímá ve stavu odpovídajícím opotřebení, ale jinak bez vad bránících jejich užívání
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy ČR.
3. Jednotlivé články této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Obě strany smlouvy souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez činění jakéhokoliv nátlaku. Obě strany smlouvy prohlašují, že s celým jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz její platnosti stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V Proseči dne 29.1.2014

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel