

# Stanovisko rady města k žádostem o odkup či prodej pozemků

## Podklad pro jednání Zastupitelstva města Proseč č. 4/2013

Schváleno Radou města Proseč dne 3. 12. 2013

1.

### Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1881/2 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče. Paní Helena Bukáčková, bytem Proseč 77, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1881/2 v k.ú. Proseč u Skutče, kterou má již zaměřenou a nově geometricky utvořená pozemková parcela č. 1881/6 má výměru 57 m<sup>2</sup>. Tato parcela je dlouhodobě součástí zahrady p.č. 123/1 ve vlastnictví p. Bukáčkové. Záměr odkupu je vyznačen na situačním plánu modře.

### vyjádření RM:

RM doporučuje prodej za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, rozhodnutí podpořeno finančním výborem.

### návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1881/6 ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče paní Heleně Bukáčkové, bytem Proseč 77 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s odkoupením pozemku hradí žadatel.



2.

### Žádost:

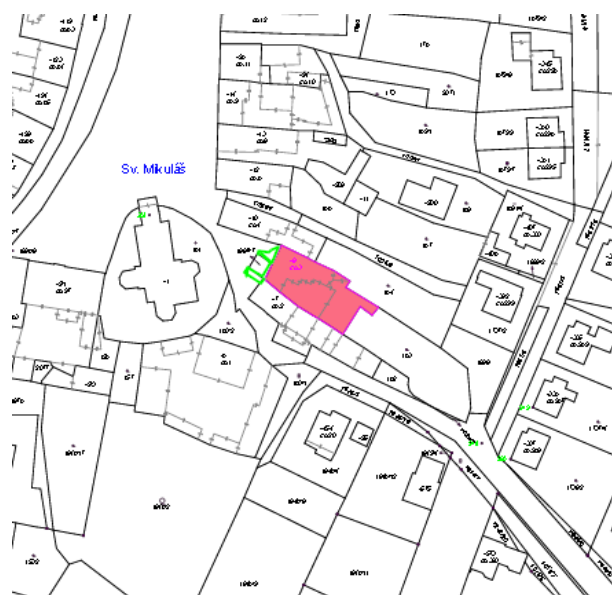
MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1887/3 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 6696 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče. Manželé Pavla a Jan Černých, bytem Proseč 3, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1887/3 v k.ú. Proseč u Skutče. Záměr odkupu je vyznačen na situačním plánu zeleně.

### vyjádření RM:

RM doporučuje prodej pozemku za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, rozhodnutí podpořeno finančním výborem.

### návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej části cca 26 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1887/3 ostatní plocha o celkové výměře 6696 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče manželům Pavle a Janu Černých, bytem Proseč 3 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na pořízení geometrického plánu budou hrazeny rovným dílem.



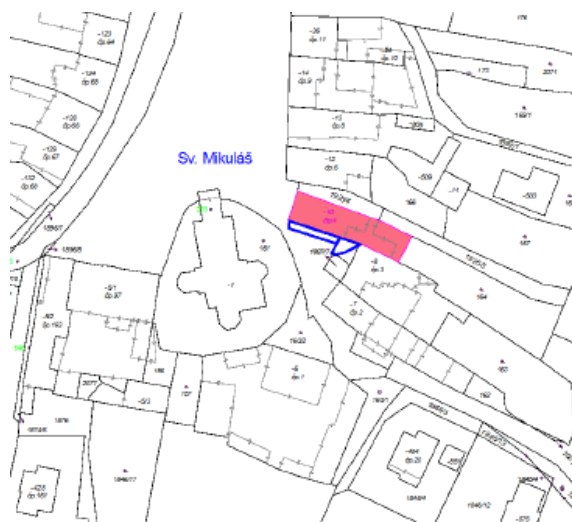
3.

### Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1887/3 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 6696 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče. Paní Dostálová Martina, bytem Proseč 4, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1887/3 v k.ú. Proseč u Skutče. Záměr odkupu je vyznačen na situačním plánu modře.

### vyjádření RM:

RM doporučuje prodej pozemku za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, rozhodnutí podpořeno finančním výborem. Podmínkou prodeje je budoucí úprava předmětných pozemků, které přímo navazují na náměstí.



#### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM schvaluje** prodej části cca 50 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1887/3 ostatní plocha v k.ú. Proseč u Skutče paní Martině Dostálové, bytem Proseč 4 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na pořízení geometrického plánu budou hrazeny rovným dílem.

---

#### **4.**

##### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 162 ostatní plocha o výměře 76 m<sup>2</sup> a p.č. 1887/3 ostatní plocha o výměře 6696 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Proseč u Skutče.

O odkoupení částí výše uvedených pozemků p.č. 162 a p.č. 1887/3 požádal pan Ivan Háněl, bytem Vysoké Mýto, vlastník domu čp. 2 v Proseči. Zároveň souhlasí s tím, aby Město Proseč odkoupilo část jeho pozemku označeného jako stavební parcela č. 7 v k.ú. Proseč u Skutče. Tato část pozemku zasahuje do místní komunikace. Záměr odkupu částí pozemků p. Hánělem je vyznačen na situačním plánu červenou a modrou barvou. Záměr odkupu Města Proseč je vyznačen na plánu růžovočervenou barvou

##### **vyjádření RM:**

**RM doporučuje** směnu pozemků, rozdíl ve výměře za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, rozhodnutí podpořeno finančním výborem. Podmínkou prodeje je budoucí úprava předmětných pozemků, které přímo navazují na náměstí.



#### **návrh usnesení pro ZM:**

ZM schvaluje směnu části cca 30 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 162 ostatní plocha o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> a části cca 20 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1887/3 ostatní plocha o celkové výměře 6696 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Proseč u Skutče jejichž vlastníkem je město Proseč za část cca 30 m<sup>2</sup> pozemku st. parcela č. 7 v k.ú. Proseč u Skutče jehož vlastníkem je pan Ivan Háněl, bytem Vysoké Mýto. Náklady na pořízení geometrického plánu budou hrazeny rovným dílem. Rozdíl ve výměře za 30Kč/m<sup>2</sup>.

---

#### **5.**

##### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 693/3 lesní pozemek o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.č. 693/4 lesní pozemek o výměře 150 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bor u Skutče.

O odkoupení výše uvedených pozemků a budovy požádal JUNÁK-svaz skautů a skautek ČR, středisko Hlinsko v Čechách.

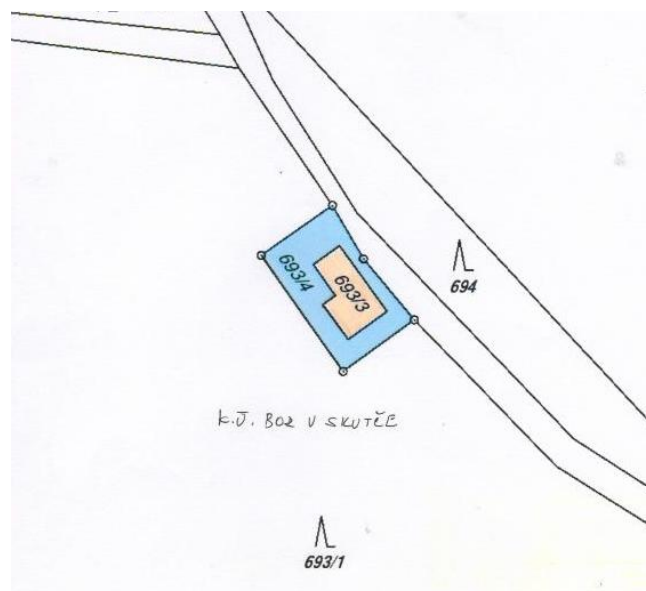
##### **vyjádření RM:**

**RM doporučuje** prodej pozemků za celkovou cenu 10.000 Kč, rozhodnutí podpořeno finančním výborem.

#### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 693/3 lesní pozemek o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.č. 693/4 lesní pozemek o výměře 150 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bor u Skutče JUNÁKU – svazu skautů a skautek ČR, středisko Hlinsko v Čechách za cenu 10.000 Kč za podmínky sjednání předkupního práva v kupní smlouvě.

---



## 6.

### Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 66 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 166/14 ostatní plocha o výměře 805 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Jarošova.

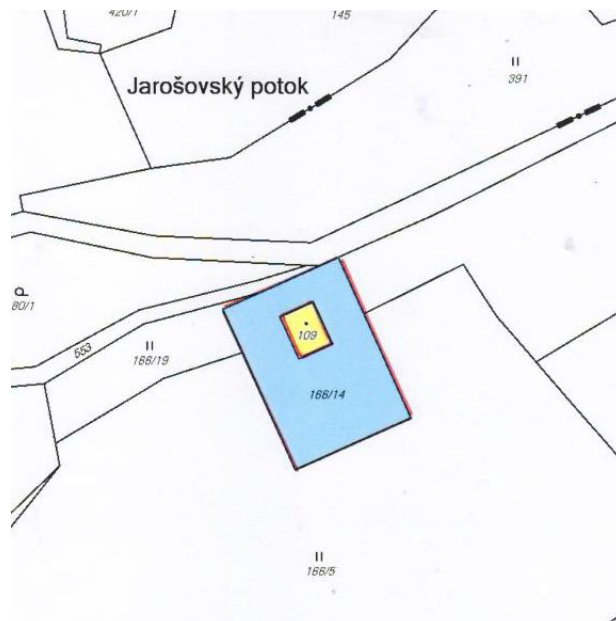
O odkoupení výše uvedených pozemků stp. č. 109 a p.č. 166/14 v k.ú. Nová Ves u Jarošova požádal VAK Chrudim a.s. Na stp. č. 109 se nachází čerpací stanice Roudná ve vlastnictví VAKu Chrudim.

### vyjádření RM:

**RM doporučuje** prodej pozemků, finanční výbor navrhuje cenu stp. parcely za 250 Kč/m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 166/14 za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### návrh usnesení pro ZM:

**ZM schvaluje** prodej pozemku stp. č. 109 o výměře 66 m<sup>2</sup> za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 166/14 ostatní plocha o výměře 805 m<sup>2</sup> za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Jarošova.



### Nabídka pozemků k odprodeji v k.ú. Hředhraří

č. parcely	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	zákl.cena	zákl.cena+40 %
1059/2	orná půda	1279	52604	4,44	6,22
1060/3	ost.plost.k.	946			
1064/2	orná půda	202	52601	7,22	10,11
1085/29	orná půda	364	52601	7,22	10,11
1085/30	orná půda	3036	52601	7,22	10,11
1085/31	orná půda	2684	52601	7,22	10,11