

1. strana smlouvy.

**Smlouva o zřízení práva
odpovídajícího věcnému břemeni ke kanalizaci Proseč – Záboří**
(Smlouva o smlouvě budoucí)

Pan Josef Bureš nar. trvale bytem: Kpt. Jaroše 1503 - 565 01 Choceň

nar.

a

pan **Zdeněk Novotný** nar. a paní **Jaroslava Novotná** nar.

oba trvale bytem Záboří 102 539 44 Proseč

na straně jedné (dále jen povinný)

a

Město Proseč IČO: 270741 zastoupené starostou Janem Macháčkem - 539 44 Proseč
na straně druhé (dále jen oprávněný)

uzavírají na základě českých právních předpisů a občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy.

Strany se dohodly, že touto smlouvou zřizuje povinný, jako výslovný spoluvlastník pozemku - **parcela číslo 75/5** v k.ú Záboří u Proseče, zapsaného na LV 228 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim **oprávněnému právo** :

1. Uložit do pozemku kanalizační řad příslušné kapacity, následně jej provozovat, včetně prací se záměrem spojených.
2. Následného volnému přístupu k dotčené části pozemku za účelem kontrol a případných oprav kanalizačního zařízení. Vstup na pozemek povinnému oznámí nejpozději 3 dny před dnem vstupu. Toto nepplatí v případě havarijního stavu, kdy by mohla vzniknout škoda z prodlení na zdraví či majetku.
3. Veškeré finanční náklady spojené s výstavbou kanalizačního řadu v dané lokalitě, včetně škod na majetku způsobených vlastníkovi nemovitosti realizací díla, jakož i následné škody způsobené výkonem práva oprávněného, hradí investor, respektive provozovatel městské kanalizace.

2. strana smlouvy.

III. Ostatní ujednání.

Právo odpovídající věcnému břemeni vznikne vkladem do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se tak učinit pokud to bude nutné na základě výzvy, nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu a tuto smlouvu doplní, upraví nebo nahradí, případně její přílohy a to do 7 dnů, kdy se o potřebě úpravy dozví a to i opakovaně.

Povinný se zavazuje, že v ochranném pásmu kanalizačního řadu neumístí žádnou stavbu ani zařízení, které by nebylo možné v případě kontroly či opravy kanalizačního řadu v potřebném čase odstranit a že nad kanalizační řad nezasadí hlubokokořenicí dřeviny.

Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.

IV. Závěrečné ustanovení.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovení českého právního řádu a předpisy souvisejícími.
Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá strana obdrží jeden. Řádné smlouvy budou vyhotoveny v počtu po jednom pro každého účastníka z této smlouvy, plus dvě vyhotovení pro potřebu Katastrálního úřadu. Věcné břemeno sjednané na základě této smlouvy převodem pozemku na jiného vlastníka nezaniká.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz svobodné vůle vlastnoručně podepsali.

V Proseči dne:2013

V Proseči dne:2013

.....
oprávněný

.....
povinný