

## Smlouva č. 20009/161/13

### o nájmu hrobového zařízení

Uzavřená dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 663 – 670 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

#### *Smluvní strany:*

##### **Správa pražských hřbitovů**

Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3

IČ: 45245801 DIČ: CZ45245801

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300

**(dále jen "pronajímatel")**

a

##### **Město Proseč**

Zastoupené starostou města Janem Macháčkem

Proseč 18

539 44 Proseč u Skutče

IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741

**(dále jen "nájemce")**

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem hrobového zařízení, které je majetkem hlavního města Prahy a které je umístěno:

OLŠAN Y - část 005 (dále jen "pohřebiště")

druh místa: Hrob 1.třídy, oddělení: 20, č. hrobového místa: 25

**(dále jen "hrobové zařízení")**

Pronajímatel prohlašuje, že hrobové zařízení je součástí hrobového místa, které bylo pronajímatelem zařazeno do programu "Adopce významných hrobů".

Tato smlouva se uzavírá za účelem pietní ochrany lidských ostatků uložených v tomto hrobovém místě a dále za účelem zachování hrobového zařízení umístěného na výše uvedeném hrobovém místě.

Pronajímatel prohlašuje, že veškeré hrobové zařízení je, v souladu s §25 odst. 9 zákona č. 256/2001 sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, majetkem hlavního města Prahy a zůstane jím po celou dobu trvání

platnosti této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn nakládat s tímto hrobovým zařízením na základě ustanovení článku III bodu 5 a článku VI bodů 1,2,3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24. 2. 2009. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva ho neopravňuje jakkoliv nakládat s tímto majetkem bez vědomí a souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Provádět jakékoliv stavební zásahy či práce na tomto hrobovém zařízení lze pouze se souhlasem pronajímatele.

## II.

### Nájemné

Nájemné na období od 22.11.2013 do 22.11.2023 se stanovuje ve výši 7070,- Kč vč. DPH 21%.

Cena bez DPH: 5842,65 Kč

DPH 21%: 1227,35 Kč

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 22.11.2013.

Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu. Nájemné je splatné v hotovosti na pokladně příjemce daru v den podpisu této smlouvy, nebo převodem na účet pronajímatele. V případě bezhotovostní platby je nájem poukázán na číslo účtu 685329/0300, vedeného u ČSOB, pod variabilním symbolem 2000916113 a specifickým symbolem 20058378.

## III.

### Doba nájmu hrobového zařízení včetně souvisejícího příslušenství

Nájem hrobového zařízení se uzavírá na dobu od: 22.11.2013 do: 22.11.2023.

## IV.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) Umožnit nájemci v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným hlavním městem Prahou (dále jen "Řádem pohřebiště") pečovat o hrobové zařízení a poskytovat součinnost při opravách a údržbě tak, jak je uvedeno v článku 8 a 9 Řádu pohřebiště.

b) Předat nájemci do 10 ti pracovních dnů od zaplacení nájmu Certifikát o adopci, a do 60 ti dnů od podpisu smlouvy zveřejnit jméno nájemce na svých webových stránkách: [www.hrbitovy.cz](http://www.hrbitovy.cz) v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele. Certifikát si nájemce může převzít osobně v dohodnuté době od pověřeného pracovníka SPH nebo mu může být zaslán na adresu uvedenou na smlouvě o nájmu.

2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním předmětu této smlouvy v propagačních materiálech nájemce.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat řádný stav pronajatého hrobového zařízení, tj. zajišťovat jeho úklid, opravy a údržbu.
2. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pro zajištění řádného doručování nájemci určených písemností.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech zamýšlených pracích, které chce provádět na hrobovém zařízení, na k tomu určených formulářích, které jsou specifikovány v platném Řádu pohřebiště.
4. Nájemce bere na vědomí, že pokud nebude vlastním nákladem zajišťovat opravy a údržbu hrobového zařízení a nebude zařízení udržovat v řádném stavu, má pronajímatel právo z této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním svého jména na webových stránkách pronajímatele: [www.hrbitovy.cz](http://www.hrbitovy.cz), v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele.

## VI.

### Ostatní ustanovení

1. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o nájmu z důvodu průkazného zanedbání údržby hrobového zařízení, nevzniká nájemci nárok na vrácení poměrné částky za nájem. Pronajímatel je povinen tuto částku převést na účet darů na opravy příslušného "významného hrobu" a je oprávněn tuto částku použít na opravy či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy.
2. Nájemce souhlasí, že ke dni skončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně nájemce se nájemce k tomuto datu stává dárcem finančního daru, určeného na opravu či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy. Částka převedená na účet darů na opravy tohoto "významného hrobu", bude spolu s jeho jménem uvedena na webových stránkách pronajímatele: [www.hrbitovy.cz](http://www.hrbitovy.cz), v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele, tak jak je uvedeno v odstavci V. bod 5 této smlouvy.

3. Ve věcech této smlouvy a k převzetí písemností s výjimkou jejich změn, jejího doplňování nebo ukončení je za pronajímatele oprávněna jednat i osoba jím zmocněná plnou mocí. Doručuje-li se písemnost do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu, uvedenou v příslušné evidenci veřejného pohřebiště, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložné lhůty na poště.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne 22.11.2013

V Proseči 9.12.2013

SPRÁVA PRAŽSKÝCH HRBITOVŮ  
OBLAST - OLŠANY  
130 00 Praha 3, Vinohradská 1835  
Tel. 267310652 (221)

.....  
pronajímatel

 **MĚSTO PROSEČ**  
Proseč 18  
539 44 Proseč u Skutče  
IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741  
Tel.: 469 321 137 Fax: 469 321 327

.....  
nájemce

**MĚSTO PROSEČ**  
Schváleno radou / zastupitelstvem města  
usnesením č. 30/2013  
ze dne 3.12.2013