

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v souladu s §631 až §656 a §724 až §741 zákona č.89/2012., Zákon občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s u stanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Uzavírají

Město Proseč

(DÁLE JEN „klient“)

sídlo: Proseč 18, 539 44 Proseč
zastoupen: **Janem Macháčkem**, starosta města
IČ: 00270741, DIČ: CZ00270741 (plátcí DPH - pouze na některé činnosti)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1141642319/0800
Tel.: 468 005 026, 777 119 957
E-mail: starosta@prosec.cz

a

Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o.

(DÁLE JEN "projektant")

sídlo: Sečská 812, 538 21 Slatiňany
IČ: 25285203, DIČ CZ 25285203
bank, spojení: ČSOB Chrudim
č.ú.: 129371881 / 0300
zastoupen ve věcech smluvních: Luboš Beran
zastoupen ve věcech technických: Ing. Rudolf Beran - autorizovaný stavební inženýr
Tel: 469 620 621, 608 484 519
E-mail: dusanek-beran@email.cz

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti

Stavba : „REVITALIZACE RADNICE V PROSEČI čp. 18, kú PROSEČ“

ČLÁNEK 1.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

- 1.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnické osoby označené v záhlaví této smlouvy, které objednaly a zadaly zhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti projektantovi.
- 1.2. Pojem klient znamená klient nebo jím písemně určený a zmocněný zástupce. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně projektantovi.

3 Klient touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) projektanta, aby jednal jako klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1 Předmětem plnění, na základě výzvy města, je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační projektovou dokumentaci s názvem „Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč“. Stavba je umístěna Proseč 18, kú Proseč u Skutče a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí jako podklady pro získání dotací z programu SFŽP ČR.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení

- stavebně technické posouzení objektu
- projekt stavební části (Pro dotaci a stavební řízení)
- požárně bezpečnostní řešení (na úrovni projektu pro stavební povolení)
- zpracování rozpočtu stavby dle projektové dokumentace

Projednání a zajištění energetického auditu objektu včetně PENB

Prováděcí (zadávací) dokumentace

- prováděcí projektová dokumentace
- zpracování rozpočtu stavby pro výběrové řízení a zadání
- zajištění pomoci při výběru dodavatele

- 2.1.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů :
- přípravu zakázky a provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení zakázky,
 - stavebně technické posouzení domu
 - projekt stavební části
- 2.1.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení a Energetický audit bude předán klientovi do 27.1.2013
Prováděcí projektová dokumentace bude předána klientovi do 27.2.2013

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky klienta s jeho připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2 Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána v pěti paré. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané klientovi musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvořící přílohu pravomocného rozhodnutí.
- 2.2.3 Veškerá projektová dokumentace může být zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany po objednání klientem.

2.3 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 2.3.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.

- 2.3.2 Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu.
- 2.3.3 Textová vyjádření mají přednost před výkresy.
- 2.3.4 Úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 2.3.5 Stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.3.6 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK 3.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATBY DANÍ A POPLATKŮ

3.1. CENA DÍLA

Cena díla představuje hrazený souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny specialisty. Obsahuje zároveň veškeré uhrazené a k dílu se vážící daně a poplatky.

3.2. NÁKLADY

Náklady se pro účely této smlouvy rozumí souhrn veškerých výdajů, ať již vynaložených, nebo k vynaložení v rozsahu plnění, zakázky určených. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, hradí náklady spojené se zhotovováním díla Projektant, a to včetně nákladů na získání a přepravu podkladů, vyjádření atd.

3.3. DOHODNUTÁ CENA DÍLA projektové dokumentace pro stavební povolení

Složení ceny :		
- projektová dokumentace pro Stavební úřad vč. Požárního posouzení		45.500,-
- Energetický audit		19.100,-
Výsledná cena bez DPH		64.600,-
DPH 21 %		13.566,-
Dohodnutá cena včetně DPH	Celkem	78.166,- Kč

3.4. DOHODNUTÁ CENA DÍLA prováděcí projektové dokumentace

Složení ceny :		
- prováděcí (zadávací) projektová dokumentace		58.000,-
Výsledná cena bez DPH		58.000,-
DPH 21 %		12.180,-
Dohodnutá cena včetně DPH	Celkem	70.180,- Kč

3.5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po dokončení 1. části projektové dokumentace (PD pro stavební povolení, energetický audit) a při podpisu žádosti o stavební povolení zaplatí klient projektantovi uvedenou část platby uvedené v odstavci 3.3.

Po dokončení 2. části projektové dokumentace (prováděcí PD), po předání zaplatí klient projektantovi uvedenou část platby uvedené v odstavci 3.4.

ČLÁNEK 4

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Klient poskytne Projektantovi potřebné podklady, o které bude požádán a případná schválení a vyjádření k rozpracovanému dílu budou předána do 5 dnů. V případě prodloužení tohoto termínu je automaticky prodlužován termín dokončení díla bez sankcí vztahujících se na Zhotovitele .
- 4.2 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného prodloužení max do 10 dnů.
- 4.3 Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí nabídky, budou z celkové ceny díla odečteny.

ČLÁNEK 5

VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ

- 5.1 Tato smlouva je vystavena ve dvojitým vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaném Dodatek č. ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 5.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 5.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5.5 Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením dle Obchodního zákoníku.

ČLÁNEK 6

DOLOŽKA O SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH

- 6.1 Smlouva byla schválena Radou města Proseč dne 19.11.2013 usnesení č. 29/2013

Za klienta :



Jan Macháček
Starosta

Za projektanta :



Luboš Beran
jednatel společnosti

V Proseči dne 20.11. 2013

V Chrudimi dne 20.11.2013