

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením §663 a násl. zákona č. 40/1964Sb. občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavřená dne 29.4. 2012, s platností od 1.5. 2011.

MĚSTO PROSEČ

Sídlo: Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
zastoupené panem Janem Macháčkem, starostou města,
IČ: 00270741
DIČ: CZ00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 1141642319/0800
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno: **LAMPÁREK David**, narozen 19.3. 1989

Sídlo: **Martinice 50**
539 44 Proseč u Skutče
IČ: 87765870
DIČ: CZ8903193772
(dále jen „**nájemce**“)

Článek V. podle dodatku č. 2 se **ruší** a nový článek V. zní takto:

V.

1. Výše nájemného za celkově pronajatou plochu je 5.000,-Kč/měsíc
2. Energie budou měřeny stávajícími měřidly a budou přehlášeny na nájemce
3. Stočné bude účtováno pronajímatelem čtvrtletně, daňovým dokladem, podle skutečného stavu vodoměru, po odečtu poměrného vodoměru z veřejného WC.
4. Spotřebu vody podle poměrného vodoměru pro veřejné WC vyúčtuje nájemce městu rovněž čtvrtletně.
5. Celková suma za nájemné bude hrazena měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, a to na účet pronajímatele, č. účtu 1141642319/0800, vedený u Čs. spořitelny, a.s., VS 3613117. Den zaplacení je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s úhradou stanoveného nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z dlužné částky a to ve výši 1 % za každý den prodloužení. V případě prodloužení trvajícím déle jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné a účinné okamžikem jeho písemného oznámení nájemci a nájemce je povinen nebytové prostory ve stanovené lhůtě vyklidit.

Do předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor se vkládá článek VIII.:

VIII.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Rada města Proseč schválila na svém zasedání dne 6. 8. 2013, usnesením č. 20/2013 dodatek č. 3 ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově s číslem popisným 17, na stavební parcele č. 34/1 v Proseči.

V ostatním se smlouva nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 7.8. 2013

V Proseči dne 6.8. 2013

Pronajímatel:

Nájemce: