

Stanovisko rady města k žádostem o odkup či prodej pozemků

Podklad pro jednání Zastupitelstva města Proseč č. 3/2013

Schváleno Radou města Proseč dne 3. 9. 2013

1.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2578/1 ostatní plocha o výměře 4613 m² v k.ú. Záboří u Proseče.

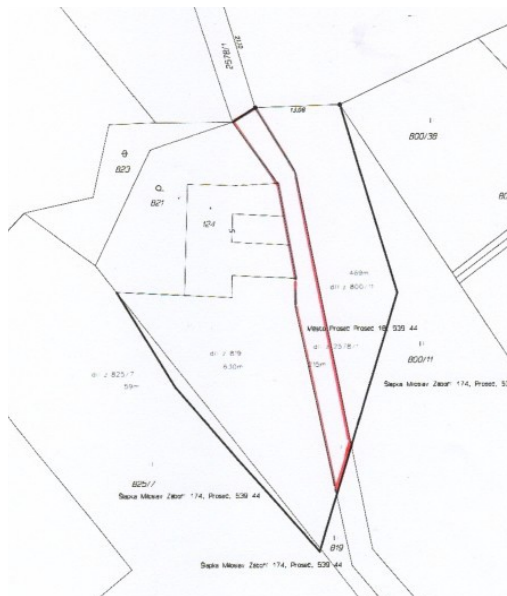
O odkoupení části pozemku p.č. 2578/1 o výměře 215 m² v k.ú. Záboří u Proseče požádal pan Naxera Jakub, bytem Klášterec nad Orlicí. Uvedená část pozemku - cesty je součástí pozemků, které p. Naxera užívá u rekreační chalupy č. 43 v Proseči, Záboří.

vyjádření RM:

RM nedoporučuje prodej, požadovaná část pozemku je bývalou komunikací směr na Martinice, která může v budoucnosti sloužit jako jediná přístupová cesta na sousedící soukromé pozemky a je možným místem pro budoucí uložení inženýrských sítí.

návrh usnesení pro ZM:

ZM neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2578/1 ostatní plocha o výměře 215 m² v k.ú. Záboří u Proseče panu Jakobovi Naxerovi, bytem Klášterec nad Orlicí.



2.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1884 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m² v k.ú. Proseč u Skutče.

O odkoupení části pozemku p.č. 1884 v k.ú. Proseč u Skutče požádali manželé Oldřich a Milada Šejnohovi, Proseč 110. Tuto část uvedeného pozemku mají manželé Šejnohovi zaplacenou v zahradě a mají ho již geometricky zaměřený s nově vytvořenou pozemkovou parcelou č. 1884/2 o výměře 79 m².

vyjádření RM:

RM nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1884 v k.ú. Proseč u Skutče bez podmíněné směny za část pozemku p.č. 104 sloužícího k rozšíření komunikace, schválení prodeje by bylo v rozporu s podmínkou schválenou Zastupitelstvem obce Proseč ze dne 7. 12. 2009 a platné nájemní smlouvy, RM doporučuje ponechat pronájem a trvat na původní podmínce.



vyjádření RM:

RM doporučuje směnu pozemků z důvodu narovnání majetkových vztahů a získání pozemku, který se nachází v místní komunikaci, náklady na úhradu geometrického plánu uhradí město Proseč, protože tuto směnu vyvolalo, rozdílnou výměru směřovaných pozemků akceptují obě strany bez doplatku.

návrh usnesení pro ZM:

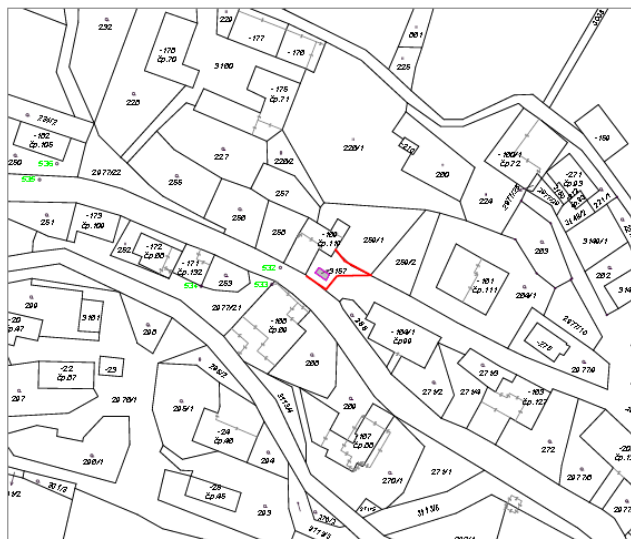
ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 1881/5 ostatní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Proseč u Skutče jehož vlastníkem je město Proseč za pozemek p.č. 4/20 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Proseč u Skutče jehož majitelem je paní Ivana Vávrová, bytem Proseč 169. Obě strany souhlasí se směnou rozdílných výměr pozemků bez dalších náhrad. Náklady na geometrický plán uhradí město Proseč.

4.

Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 3157 ostatní plocha o výměře 8 m² a p.č. 2977/1 ostatní plocha o výměře 2506 m² v k.ú. Česká Rybná.

O odkoupení pozemku p.č. 3157 o výměře 8 m² a odkoupení části pozemku p.č. 2977/1 cca o výměře 86 m² v k.ú. Česká Rybná požádali manželé Vladimír a Františka Trhalovi, bytem Světlá nad Sázavou. Na pozemku p.č. 3157 se dříve nacházela plechová čekárna. Po jejím odstranění manželé Trhalovi postavili na vlastní náklady taras a pozemek upravili. Část p.č. 2977/1 užívají jako příjezd ke své rekreační chalupě č. 119 v České Rybné. Uvedené pozemky měli manželé Trhalovi dříve pronajaté.



vyjádření RM:

RM doporučuje prodej pozemků za cenu 30 Kč/m², požadované pozemky jsou dlouhodobě užívány a již zaplacené, jedná se o narovnání majetkových vztahů, podpořeno souhlasným rozhodnutím Finančního výboru a Osadního výboru Česká Rybná. Náklady na geometrický plán hradí žadatelé manželé Trhalovi v plné výši.

návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 3157 ostatní plocha o výměře 8 m² a části pozemku p.č. 2977/1 ostatní plocha cca o výměře 86 m² v k.ú. Česká Rybná manželům Vladimírovi a Františce Trhalovým za cenu 30 Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé v plné výši.

5.

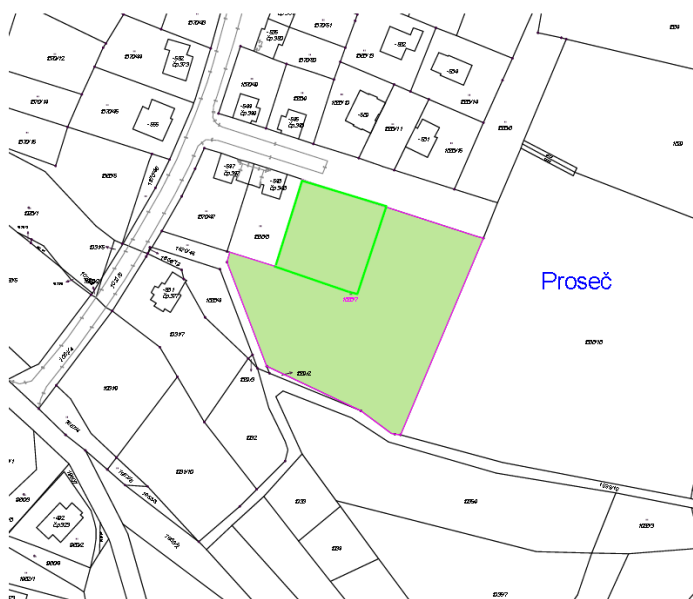
Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1868/7 trvalý travní porost o výměře 5204 m² v k.ú. Proseč u Skutče.

O odkoupení části městského pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1868/7 cca o výměře 1300 - 1500 m² v k.ú. Proseč u Skutče žádají p. Jiří Bartoš, bytem Korouhev a slečna Iveta Zindulková, bytem Proseč, Záboří 178, pro výstavbu rodinného domu.

vyjádření RM:

RM nedoporučuje prodej části pozemku, lokalita je částečně zasíťovaná a byla v minulosti připravována pro výstavbu nájemních obecních bytů, z tohoto důvodu není možné pozemek rozdělit a prodat pouze jeho část, protože by se pozemek rozdělením zcela znehodnotil, je nutné hledat řešení využití lokality pouze jako celek s využitím přítomných sítí.



návrh usnesení pro ZM:

ZM neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1868/7 trvalý travní porost o celkové výměře 5204 m2 v k.ú. Proseč u Skutče panu Jiřímu Bartošovi, bytem Korouhev a slečně Ivetě Zindulkové, bytem Záboří 178, Proseč

6.

RM doporučuje schválení bezúplatného převodu pozemku od Pardubického kraje p.č 3133/3 ostatní plocha o výměře 31 m2 v k.ú. Česká Rybná do majetku Města Proseč.

návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku od Pardubického kraje p.č 3133/3 ostatní plocha o výměře 31 m2 v k.ú. Česká Rybná do majetku Města Proseč.

7.

RM doporučuje schválit odkup pozemku p.č. 95/91 zahrada o výměře 8 m2 v k.ú. Záboří u Proseče a p.č. 1/10 zahrada o výměře 46 m2 v k.ú. Proseč u Skutče od paní Mgr. Evy Jakisheové, bytem Skřivanova 339/9, Brno za cenu 30 Kč/m2 z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů vzniklých po plynofikaci, náklady na pořízení GP hradí město Proseč.

návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje odkup pozemku p.č. 95/91 zahrada o výměře 8 m2 v k.ú. Záboří u Proseče a p.č. 1/10 zahrada o výměře 46 m2 v k.ú. Proseč u Skutče od paní Mgr. Evy Jakisheové, bytem Skřivanova 339/9, Brno za cenu 30 Kč/m2, náklady na pořízení GP hradí město Proseč.

8.

RM doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 693/3 a 693/4 v k.ú. Bor u Skutče stávajícímu nájemci, kterým je Junák - svaz skautů a skautek ČR - středisko Hlinsko za cenu 10 000 Kč. Cena je navržena na základě skutečných nákladů spojených s převodem předmětných pozemků do majetků města (náklady na pořízení GP). Jedná se o majetek, se kterým nemá město v současné době ani ve výhledu žádné záměry, současný nájem je pouze symbolický 1,- Kč / rok, záměr prodeje je podpořen souhlasným stanoviskem Finančního výboru. RM doporučuje sjednat v kupní smlouvě podmínku předkupního práva.

návrh usnesení pro ZM:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 693/3 a 693/4 v k.ú. Bor u Skutče stávajícímu nájemci, kterým je Junák - svaz skautů a skautek ČR - středisko Hlinsko za celkovou cenu 10 000 Kč v případě, že o to současný nájemce požádá.