

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PARDUBICE,
JIRÁSKOVA 20, 532 02 PARDUBICE



7184/HPU/2013-HPUR

Městský úřad Proseč
Proseč 18
Proseč
539 44 Proseč

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HPU/6851/2013-HPUR
VYŘIZUJE: Bollová Ilona
ÚTVAR: referát Chrudim
TELEFON: +420 469 625 521 / 469 625 536
E-MAIL: Ilona.Bollova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 1.8.2013

Žádost o schválení celého znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013 Zastupitelstvem města Proseč a o podpis citované smlouvy na převod p.p.č. 1876/1 v k.ú. Proseč u Skutče

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) řeší vaši žádost o bezúplatný převod pozemku – p.p.č. 1876/1 v k.ú. Proseč u Skutče do vlastnictví města Proseč. V příloze tedy zasíláme ve čtyřech stejnopisech Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013 ke schválení a následnému podpisu.

Před podpisem shora uvedené smlouvy musí být Zastupitelstvem města schváleno **celé znění smlouvy, včetně zavazujících podmínek** vyplývajících z bezúplatného převodu, a to z důvodu omezení dalšího nakládání s tímto majetkem.

Žádáme vás tedy, jako budoucího nabyvatele, o schválení **celého textu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013 v tomto znění:**

„Zastupitelstvo města Proseč schválilo úplné znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013, č.j.: UZSVM/HPU/6501/2013-HPUR na převod pozemkové parcely č. 1876/1 v k. ú. Proseč u Skutče do majetku města Proseč.“

Po projednání v zastupitelstvu vás laskavě žádáme o zaslání originálu Usnesení nebo ověřené fotokopie s přesnou citací výše uvedeného.

Dále vás žádáme o zajištění podpisů, včetně razítka a zaslání všech vyhotovení smlouvy a usnesení na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice.

Po podepsání smlouvy ředitelkou územního pracoviště podá Úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnictví k nemovitosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Předem vám děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odb. Odloučené pracoviště Pardubice


Ing. Martina Loukotová
ředitelka

Odloučeného pracoviště Pardubice

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v účinném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Proseč

se sídlem Proseč č.p. 18, 539 44 Proseč

IČ: 00270741

za které jedná Jan Macháček, starosta města

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I

č. 18/2013

(č . j . : U Z S V M / H P U / 6 5 0 1 / 2 0 1 3 - H P U R)

ČI. I.

1. Česká republika na základě ust. § 147 Ústavního zákona č. 150/48 Sb. a Usnesení Okresního soudu v Poličce D 311/51 ze dne 22.5.1952 je vlastníkem tohoto majetku:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 1876/1** ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Proseč u Skutče, obec Proseč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Majetek se převádí do vlastnictví nabyvatele dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu, neboť se na pozemku nachází veřejně přístupná účelová komunikace.
3. Nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o majetek uvedený v článku I. této smlouvy řádně pečovat, a užívat ho pouze k účelům veřejně přístupné účelové komunikace. Převedený majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ho pronajímat a nelze ho dále převádět ve prospěch třetích osob. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětný majetek nebo jeho část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou převedený majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem nemovitosti na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2. bude ho využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty 10 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku převáděném touto smlouvou vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem uzavření.

2. Vlastnické právo k majetku převáděnému dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

V Proseči dne

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Jan Macháček
starosta Města Proseč

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Proseč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku označeného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1876/1 v katastrálním území Proseč u Skutče** a obci Proseč, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro jejich platnost.

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013 č.j.: UZSVM/HPU/6501/2013-HPUR na převod výše uvedeného pozemku bylo projednáno a schváleno Usnesením zastupitelstva Města Proseč č. dne

V Proseči dne

.....
Jan Macháček
starosta Města Proseč