

**Sdružení advokátů Severin, Malinský, Hanák**  
**Adámkova 149, 539 01 Hlinsko**  
**e-mail: podatelna@advham.cz, Hanak@advham.cz**

---

Vážený pán  
Jan Macháček  
starosta města Proseč

Podle bodu č. 15 Zápisu z jednání městského zastupitelstva města Proseč ze dne 27.05.2013 jednal jsem s Karlem Dachovským na jeho podílu na odstranění ekologické zátěže na pozemku p.č. 1834/2 v k.ú. Proseč (bylo užíváno jako sběrna druhotných surovin).

Před jednáním s Karlem Dachovským projednal jsem ve společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. s Mgr. Potočarovou monitorovací zprávu ze dne 18.04.2013, kterou tato společnost vypracovala pro město Proseč a zejména její závěry ohledně ekologické zátěže pozemku p.č. 1834/2 a dále průkaznost těchto závěrů ve vztahu k poslednímu uživateli pozemku Karlu Dachovskému.

Z jednání s Mgr. Potočarovou vyplývají tyto závěry :

- Zatížení pozemku arzenem, a to ve všech průzkumných vrtech není způsobeno charakterem užívání pozemku, ale geologickým složením v dané lokalitě. V tomto smyslu bude i vypracovaná Zpráva ze dne 18.04.2013 doplněna.
- Zatížení olovem ve vrtu Z-3 je do značné míry orientační a nelze z něho vyvozovat zatížení či nezatížení celého pozemku.
- Monitorovací průzkum a výsledky Zprávy odpovídají rozsahu zadání objednatele a jedná se o nejjednodušší průzkum. Tomu tedy i odpovídají návrhy na odstranění zátěže.
- Pokud by monitoring měl odpovědět na rozsah znečištění a hloubku, ve které se znečištění vyskytuje, bylo by nutné provést důkladnější průzkum, a to jak co do počtu sond (tak aby pokryly dostatečně celý pozemek), tak i co do hloubky vrtů.
- Ekomonitor nabídl dva druhy takového průzkumu :
  - a) průzkum – deset závrťů do hloubky 2 metry + příslušné analýzy – cena 136.596,90 Kč
  - b) průzkum – patnáct závrťů do hloubky 2 metry + analýzy – cena 199.480,60 Kč

Po provedení těchto prací a analýz by bylo možno určit rozsah znečištění pozemku a hloubku znečištění a podle toho pak určit rozsah prací nutných pro odstranění zátěže (tedy je-li pozemek zatížen celý nebo jen částečně a minimální vrstvu zeminy, kterou by bylo nutno odtěžit a znovu navézt).

- Přílohou Zprávy je cenová nabídka, cenu hradí objednatel.
- Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. není schopna určit kdy a v jakém rozsahu ke znečištění došlo, jejich laboratoř to neumí. Je možné toto zadat u jiné laboratoře, nejspíš v Německu, ale takový průzkum by byl hodně drahý, cenu nejsou schopni zatím stanovit.
- Jednal jsem o příčinách zátěže a možnostech podílet se na jejím odstranění s posledním uživatelem pozemku Karlem Dachovským. Ten odmítá, že by s vykupovanými surovinami nakládal jinak, než podle předpisů a odmítá svůj podíl na způsobené ekologické zátěži s poukazem na předchozí uživatele.  
Přesto nabízí zajištění a profinancování odtěžení cca 60 m<sup>2</sup> v okolí vrtu Z-3 zatížené plochy a oddělovacího pásu (od sousedního pozemku) do hloubky 50 cm a zavezení novou "čistou" zeminou, případně finanční kompenzaci pro tyto účely ve výši cca 30.000,00 Kč a je připraven o tomto dále jednat.

V Hlinsku dne 19.06.2013

JUDr. František Hanák, advokát  
Adámkova 149, 539 01 Hlinsko

Telefon 469 311 860  
Telefon/FAX 469 311 757  
JUDr.Mgr. Vladimír Severin, ČAK 1624

IČO 66226929  
DIČ CZ 5402121681  
/ Josef Malinský, ČAK 6567

Bankovní spojení KB, pobočka Chrudim  
č.ú. 103948531/0100  
/ JUDr. František Hanák, ČAK 6568

položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH
vrtané sondy	bm	30	400,00 Kč	12 000,00 Kč
odběr vzorků zemin	ks	30	100,00 Kč	3 000,00 Kč
odběr vzorků podzemní vody	ks	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
odběr vzorků půdního vzduchu	ks	15	200,00 Kč	3 000,00 Kč
chemické analýzy zeminy C10-C40	ks	30	850,00 Kč	25 500,00 Kč
analýzy vzorků zeminy těžké kovy ( As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn)	ks	30	1 347,00 Kč	40 410,00 Kč
analýzy vzorků podzemní vody (fenoly, C10-C40, TK, CIU, PCB)	ks	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Analýzy vzorků zemin dle Vyhl. 294/2005 Sb., příloha č. 2, tabulka 2.1. (stanovení třídy vyuhovatelnosti).	ks	15	3 100,00 Kč	46 500,00 Kč
analýzy vzorků půdního vzduchu (CIU)	ks	15	850,00 Kč	12 750,00 Kč
evidence, skartace vzorku, vystavení protokolu	ks	47	50,00 Kč	2 350,00 Kč
doprava	km	140	10,00 Kč	1 400,00 Kč
vyhodnocení průzkumu	hod	25	350,00 Kč	8 750,00 Kč
<b>cena bez DPH</b>				<b>164 860,00 Kč</b>
<b>cena s DPH 21%</b>				<b>199 480,60 Kč</b>

položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH
vrtané sondy	bm	20	400,00 Kč	8 000,00 Kč
odběr vzorků zemin	ks	20	100,00 Kč	2 000,00 Kč
odběr vzorků podzemní vody	ks	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
odběr vzorků půdního vzduchu	ks	10	200,00 Kč	2 000,00 Kč
chemické analýzy zeminy C10-C40	ks	20	850,00 Kč	17 000,00 Kč
analýzy vzorků zeminy těžké kovy ( As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn)	ks	20	1 347,00 Kč	26 940,00 Kč
analýzy vzorků podzemní vody (fenoly, C10-C40, TK, CIU, PCB)	ks	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Analýzy vzorků zemin dle Vyhl. 294/2005 Sb., příloha č. 2, tabulka 2.1. (stanovení třídy vyluhovatelnosti).	ks	10	3 100,00 Kč	31 000,00 Kč
analýzy vzorků půdního vzduchu (CIU)	ks	10	850,00 Kč	8 500,00 Kč
evidence, skartace vzorku, vystavení protokolu	ks	32	50,00 Kč	1 600,00 Kč
doprava	km	140	10,00 Kč	1 400,00 Kč
vyhodnocení průzkumu	hod	15	350,00 Kč	5 250,00 Kč
<b>cena bez DPH</b>				<b>112 890,00 Kč</b>
<b>cena s DPH 21%</b>				<b>136 596,90 Kč</b>

### Zápis z jednání mezi

1. Město Proseč zastoupené starostou Janem Macháčkem a právníkem JUDr. Františkem Hanákem

a

2. Karel Dachovský, IČ 16253477, se sídlem Chacholice čp. 41, 538 51 Chrast u Chrudimi

Předmětem jednání bylo uzavření Protokolu o ukončení užívání pozemku p.č. 1834/2 v k.ú. Proseč, který pan Karel Dachovský užíval pro provoz sběrný druhotných surovin.

Bylo konstatováno, že pozemek je k datu uzavření tohoto Protokolu vyklizený a pan Karel Dachovský končí užívání předmětného pozemku k datu 14.06.2013. Cisterna, která se na pozemku nachází není majetkem pana Karla Dachovského, studny, elektrickou přípojku, plot a bránu přenechává pan Karel Dachovský městu Proseč bezúplatně.

Dále byla projednána Zpráva vypracovaná společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol.s r.o. ze dne 18.04.2013, která prokazuje zatížení pozemku olovem v nadlimitním množství. Mezi stranami bylo dohodnuto, že spolu budou dále jednat o způsobu a podílu pana Karla Dachovského na odstranění těchto zátěží.

V Hlinsku dne 14.06.2013

  
.....

  
.....