

14577 202

**JUDr. Jiří Černý**  
 advokát  
 ev.č. ČAK 11275  
 IČ 16783018  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
 580 01 Havlíčkův Brod, Na Ostrově 28  
 ☎ 777 337 027  
 e-mail: [cerny.judr@worldonline.cz](mailto:cerny.judr@worldonline.cz)

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSEČ</b> |                       |
| Č.j.: 721/202              |                       |
| Došlo dne:                 | 03. 08. 2012 9hod -1- |
| Zpracovatel:               | Ukl. znak:            |
| Přílohy:                   |                       |

**MĚSTO PROSEČ**  
 vážený pan  
**Jan Macháček**  
 starosta  
 Proseč 18  
**539 44 PROSEČ**

Havlíčkův Brod dne 1.8.2012

**Věc: Pan Rudolf Bárta – zajištění přístupu na pozemek pč. 1868/5 v kat. úz. Proseč u Skutče z veřejné pozemní (místní) komunikace**

Převzal jsem zastoupení pana Rudolfa Bárty, r.č. 500126/027, bytem Těšnov 1744/15, Nové Město, 110 00 Praha1, ve věci zajištění přístupnosti jeho pozemku pč. 1868/5 v kat. úz. Proseč u Skutče, zapsaného na LV č. 1108, z veřejně dostupné pozemní (místní) komunikace.

Uvedený pozemek nabyt pan Rudolf Bárta od Obce Proseč za část svých pozemků podle směnné smlouvy ze dne 14.9.2001 (vklad č.j. V-3290/2001, právní účinky dne 2.10.2001).

Takto nabytý pozemek, byť je dosud veden jako orná půda, byl a je určen k zastavění a měl tedy nejen v zájmu své nutné obslužnosti z veřejné pozemní komunikace, ale i podle jednoznačného ujištění Obce Proseč, v budoucnu přiléhat svou jihovýchodní hranicí k, v budoucnu vybudované, místní pozemní komunikaci (dnes pč. 1870/1), která v době směny nejen neexistovala, ale ani nebyla samozřejmě geometricky zaměřena.

Stav geometrického zaměření v době směny je jednoznačně patrný z geom. plánu č. 734-629/2001, který je nedílnou součástí směnné smlouvy.

Z neznámých důvodů Obec Proseč později danou místní komunikaci vybuďovala a zaměřila tak, že mezi předmětným pozemkem pana Rudolfa Bárty a vybudovanou místní pozemní komunikací vznikl pozemek pč. 1870/46 o výměře 137 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Města Proseč), který nejen v rozporu s potřebami Obce Proseč vytvořeného a panu Rudolfu Bártovi předaného předmětného pozemku, ale zejména v rozporu s ujištěním Obce Proseč, zamezuje obslužnosti předmětného pozemku z veřejné pozemní komunikace a tím ve svém důsledku i k jeho určenému využití.

Pan Rudolf Bárta, bez ohledu na to, že s ním nikdo před zaměřením a vznikem parcely pč. 1870/46, ze strany Obce Proseč nejednal a že by tak vzniklou situaci patrně mohl důvodně a oprávněně označit za nekorektní jednání Obce Proseč a domáhat se nápravy, řešil nastalou situaci žádostí o odprodej pozemku pč. 1870/46.

Na tento pokus pana Rudolfa Bárty řešit, v důsledku zmíněného postupu Obce Proseč nastalou situaci, reagovala Obec Proseč svým usnesením zastupitelstva Obce Proseč, ze dne 25.6.2009, kterým sice žádaný odprodej pozemku schvaluje, avšak za cenu 190,- Kč/m<sup>2</sup>.

Takové rozhodnutí pan Rudolf Bárta nemohl pro více i níže uvedené důvody akceptovat.

Vážený pane starosto, reflektuji, že jde o rozhodnutí kolektivního orgánu. Pro jeho hodnocení, však nejen pan Rudolf Bárta, ale tím méně jeho právní zástupce, nemá žádné informace, zejména, jak a v jakém rozsahu bylo zastupitelstvo o dané věci informováno, kdo takový cenový návrh podal a jak ho zdůvodnil apod.

S ohledem na to, že v rámci směny pan Rudolf Bárta přenechal výměru svých pozemků přesahující nabyvaný pozemek Obci Proseč za částku 40,- Kč/m<sup>2</sup>, a s ohledem na shora uvedený postup Obce Proseč, by bylo možné přijmout zkratkovitý odsudek jejího nekorektního jednání a následně již jen uvažovat o volbě právních prostředků, jak danou situaci řešit.

To však není stylem pana Rudolfa Bárty a ani mým.

Proto se, vážený pane starosto, na Vás obracím se žádostí, aby daná věc byla zařazena (znovu) do pořadu jednání nejbližšího zastupitelstva Města Proseč a bylo o ní rozhodnuto jednou z následujících variant:

1. MZ schvaluje: prodej pozemku pč. 1870/46, o výměře 137 m<sup>2</sup> v kat. úz. Proseč u Skutče panu Rudolfu Bártovi, narozenému 26.1.1950, bytem Těšnov 1744/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> ...a nebo
2. MZ schvaluje: zřízení práva v podobě věcného břemene, ve prospěch současného vlastníka i všech vlastníků budoucích pozemku pč. 1868/5 v kat. úz. Proseč u Skutče, jako oprávněných, k tíži současného i všech vlastníků budoucích pozemku pč. 1870/46, jako povinných, spočívajícího v oprávnění oprávněných k přechodu a přejezdu zatíženého pozemku povinných, v rozsahu nezbytném pro obsluhu pozemku pč. 1868/5, vytýčeném geometrickým plánem, který podle vzájemně odsouhlasených dispozic zajistí Město Proseč na náklady hrazené z jedné poloviny panem Rudolfem Bártou a z jedné poloviny Městem Proseč.

S úctou

v.z. JUDr. Jiří Černý  
advokát

  
JUDr. Jiří Černý

advokát

ev. č. ČAK 11275, IČ: 16783018

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Na Ostrově 28, PO BOX č. 12

58002 Havlíčkův Brod