

Zápis z místního šetření ve věci reklamování vad díla zhotoveného podle smlouvy o dílo č. 3/2007 ze dne 16. 4. 2007

Přítomni:

Reklamující objednatel – město Proseč:

Jan Macháček, starosta města

Josef Soukal, DiS.

JUDr. František Hanák, právní zástupce

Ing. Rudolf Beran, technický poradce

Zhotovitel – ECOREAL CZ, s.r.o.

Oldřich Zíma, jednatel

Zdeněk Netík, dodavatel výplní fy DVENA s.r.o.



Předmětem šetření bylo ověření oprávněnosti reklamovaných vad díla podle uplatněné reklamace ze dne 17. 1. 2013, bylo zjištěno, že dílo vykazuje tyto vady:

- 1.) Netěsnost výplní otvorů – oken a balkonových dveří v bytových jednotkách
- 2.) Ochlazování místností, vznik plísní (byt č. 16)
- 3.) Vzhledem k vlhkosti došlo k vyboulení podlahové konstrukce u balkonových dveří včetně odlepení nášlapné vrstvy
- 4.) Seschnutí (deformace) nášlapných vrstev a vznik spár povrchových kratin na chodbách
- 5.) V úklidové místnosti a prádelně dochází v době zimního období k zamrznutí potrubí vody v obvodové stěně
- 6.) Závada střešního pláště, alternativně kondenzace vlhkosti, bytová jednotka č. 16

Reklamace vad je oprávněná. Bylo dohodnuto, že zhotovitel se do 10 dnů objednateli písemně vyjádří ke způsobu a termínu odstranění reklamovaných vad. Zahájení odstranění vad nejpozději do 10 dnů, nejpozdější termín pro odstranění všech vad je 30. 4. 2013.

V Proseči 8. 3. 2013