

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená Miroslavem Možným, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

jako oprávněný z věcného břemene

a

2. Město Proseč

sídlo: Proseč, Proseč 18, PSČ 539 44

IČ: 00270741

zastoupené Janem Macháčkem, starostou Města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1141642319/0800

jako povinný z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Čl. II. Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:
- pozemkové parcely č. 2621/10.

Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Záboří u Proseče, obec Proseč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje:

- k pozemku uvedenému v Čl. II této smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen zákon) a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku věcné břemeno užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), zákona č. 127/2005 Sb.

2. Telefónica Czech Republic, a.s., právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2011, uzavřenou mezi oprávněným a povinným, který je současně stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení, stanovená v částce 124,- Kč, slovy: jedno sto dvacet čtyři koruny české.

2. S ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení veřejné komunikační sítě, a to na úrovni stávajícího technického řešení a oprávněný z věcného břemene je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. povinen vlastníku dotčené nemovitosti poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene jednorázovou náhradu, dohodli se smluvní strany ve shora citované smlouvě o smlouvě budoucí na započtení vzájemné pohledávky výši ve výši 124,-Kč, slovy: jedno sto dvacet čtyři koruny české, a to k 60 dni ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po

provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek povinného písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uvedeného v článku II.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu uvedenému v článku II. povinný z věcného břemene, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje povinnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Proseč, jakožto stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle,

dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.


4. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 308-291/2012 ze dne 9.1.2013

V Ústí nad Labem dne 12.2.2013

V Proseči dne 27.2.2013


za Telefónica Czech Republic, a.s.



Miroslav Možný
dle pověření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
1033

za Město Proseč
MĚSTO PROSEČ
Proseč 18
539 44 Proseč u Skutče ⑤
IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741
Tel.: 469 321 131 Fax: 469 321 327



Jan Macháček
starosta města

MĚSTO PROSEČ
Schváleno radou / zastupitelstvem města
usnesením č. 5/2013
ze dne 26.2.2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2621/10									2621/10	10001		

Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu



Oprávněný : Telefónica Czech Republic, a.s.

SEZNAM SOUŘADNIC

Souř. systém: S-JTSK

Předč. Číslo	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Popis
	Y	X	Kv.	Y	X	Kv.	
1	626 440.79	1 089 653.87	3				
2	626 440.32	1 089 654.04	3				
3	626 441.51	1 089 657.43	3				
4	626 442.01	1 089 657.37	3				
5	626 441.78	1 089 660.00	3				
6	626 441.28	1 089 659.92	3				
7	626 440.59	1 089 662.47	3				
8	626 441.09	1 089 662.57	3				
9	626 440.60	1 089 666.00	3				
10	626 440.10	1 089 666.00	3				
11	626 441.12	1 089 675.51	3				
12	626 441.62	1 089 675.47	3				
13	626 441.65	1 089 677.29	3				
14	626 441.15	1 089 677.33	3				
15	626 441.47	1 089 679.21	3				
16	626 441.97	1 089 679.18	3				
17	626 443.50	1 089 678.93	3				
18	626 443.58	1 089 679.43	3				
19	626 442.05	1 089 679.67	3				
20	626 440.73	1 089 679.22	3				
21	626 440.73	1 089 679.72	3				
22	626 441.55	1 089 679.71	3				
23	626 442.23	1 089 683.74	3				
24	626 442.81	1 089 684.12	3				
25	626 442.18	1 089 684.27	3				
26	626 441.65	1 089 686.47	3				
27	626 442.13	1 089 686.59	3				
28	626 437.04	1 089 685.49	3				
29	626 436.94	1 089 684.99	3				
30	626 434.29	1 089 685.44	3				
31	626 434.35	1 089 685.94	3				
32	626 431.45	1 089 685.70	8				
33	626 430.87	1 089 686.25	3				
34	626 430.79	1 089 685.84	8				
248	61	626 434.58	1 089 685.03	8			
250	9	626 427.39	1 089 686.57	8			

Velit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
	Ing. Jindra Horáková	Ing. Michaela Urbánková
Dne 9.1.2013 Číslo 4/2013	Dne 28.01.2013 Číslo 44/2013	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

k.ú. Proseč u Skutče
k.ú. Zábři u Proseče

