

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Proseč

č. j: 179/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

GERENTEA v.o.s., IČ: 24131717,
sídlem Obeciny 3013, 760 01 Zlín, ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPA 60 INS 34149/2013-A-16, ze dne 10. dubna 2014, insolvenčním správcem dlužníka:
Martin Dudycha, nar. 18.06.1976, bytem Záboří 78, 539 44 Proseč, IČ 74554492

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 99** o výměře 345 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Záboří, č.p. 78, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 99
- **Parcela č. 728** o výměře 40 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 729/1** o výměře 2681 m² ovocný sad
- **Parcela č. 729/7** o výměře 157 m² vodní plocha
- **Parcela č. 729/8** o výměře 7 m² zahrada
- **Parcela č. 730/1** o výměře 1703 m² orná půda
- **Parcela č. 730/2** o výměře 17 m² vodní plocha

zapsané na LV č. 321, pro k.ú. Záboří u Proseče, obec Proseč, část obce Záboří, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Proseč, část obce Záboří, okres Chrudim.

Vesnice Proseč patří do dřívějšího okresu Chrudim a náleží pod Pardubický kraj, rozkládá se asi 31 kilometrů jihovýchodně od okresního města Chrudim, které je městem s rozšířenou působností. Na katastrálním území této středně velké obce má nahlášený trvalý pobyt asi 2140 obyvatel. Proseč se dále dělí na 7 částí, konkrétně to jsou: Česká Rybná, Martinice, Miřetín, Paseky, Podměstí, Proseč a Záboří. V obci je k dispozici základní škola vyššího stupně, mateřská škola, sportovní hřiště, knihovna, kostel a hřbitov, poštovní úřad, domov s pečovatelskou službou, má zde ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, zděný, nepodsklepený, bez obytného podkroví. Stavba je půdorysného tvaru písmene L s garáží v prodloužení sedlové střechy domku a s přistavěnou kolnou. Dodatečně byla k původní části domku přistavěna veranda. Příjezd k rodinnému domku čp. 78 je po nezpevněné polní cestě. Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva - převážně ve spodní části zdiva je kámen, ve vyšších částech jsou buď pálené či nepálené cihly (báchor). Přistavěná veranda je na tl. zdiva 15 i 30cm, vyzděná jak z plných, tak děrovaných cihel. Nadstřešní část štítu domku tvoří dřevěná opláštěná konstrukce. Stropní konstrukce je cca z 50% tvořena viditelnými trámy a rákosovou omítkou, z cca 50% je strop hurdiskový. Střecha je sedlová, krov je dřevěný vaznicový, krytina je částečně z osinkocementových šablon, částečně z betonových tašek. Přistavba verandy má krytinu z falcovaného pozinkovaného plechu, klempířské prvky jsou jen částečné - žlaby jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou převážně odstraněny, parapety chybí. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné, štukové, fasádní omítku tvoří jen hrubý vápenocementový prostřík, veranda je bez fasádní omítky. Vnitřní obklady jsou bělninové v koupelně. Schodiště bylo do půdního prostoru jednoramenné dřevěné, ovšem ze schodiště zbyly jen dřevěné bočnice. Dveře jsou hladké lakované, zárubně jsou dřevěné, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, u verandy jsou jednoduché dřevěné. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Původní ústřední vytápění na tuhá paliva bylo celé odstraněno – rozvody, radiátory, kotel, nyní je vytápění jen 1 ks kamen na tuhá paliva. Do objektu je zavedena světelná i motorová elektroinstalace, bleskosvod není instalován, rozvod studené i teplé vody je proveden, je však nefunkční, zdroj teplé vody není, odkanalizování je v litinových případně kameninových rourách. V koupelně je akrylátová vana, umyvadlo chybí, v domku není nyní žádné vybavení kuchyně. Klozet je nefunkční splachovací. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením - domek je však nyní odpojen. Odkanalizování domku je do vlastní betonové žumpy opatřené přepadem a odvodem do nedalekého Prosečského potoka. Voda do domku byla původně z vlastní studny hl.9m, skružové, nyní je v této studni nepitná voda, užitelná jen jako užitková. Jedná se o objekt údajně pocházející cca z roku 1900, který byl v letech 2005-2007 částečně zrekonstruován (koupelna, plastová okna, nadstřešní část komínu). Celkový stav rodinného domku je špatný, objekt je volný nevyužívaný.

Dispoziční řešení

V domku se nachází vstupní přistavěná veranda 19,10m², bývalá kuchyně 24,82m², pokoj 25,13m², koupelna s WC 6,71m², kotelna 2,76m², chodba 11,05m², tj. celkem 89,57m².

Garáž

Garáž jen samostatně přístupná ocelovými vraty a má podlahovou plochu 35,90m².

Kolna

Kolna je přízemní stavba se dvěma stěnami z dřevěné jednostranně obité konstrukce, severozápadní stěna je masivní zděná - převážně kamenná. Střecha je pultová, krytina je lepenková, dveře jsou svlakové, podlaha je betonová. Uprostřed kolny byla zahájena výstavba rozdělující zdi z plynosilikátových tvárnic.

Příslušenství

Příslušenství domku tvoří studna a betonová žumpa s odvodem do místní vodoteče.

Pozemky

Celková výměra všech pozemků činí 4950m², z toho však tvoří 174m² vodní plocha - jedná se ve skutečnosti o malý rybníček, který má náhon i odtok do nedaleké vodoteče (Prosečský potok), která zásobuje nedaleký tzv. Zábošský rybník. Výpusť rybníka je odstraněna (chybí). Všechny ostatní pozemky tvořící okolí domku čp.78 jsou močálovitého charakteru - jedná se o silně podmáčené pozemky. Na pozemcích se nenachází žádné trvalé porosty, jedná se o neoplocené pozemky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 34149/2013-A-16, ze dne 10. dubna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 12.3.2015 posudek s číslem 4011-27/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 200 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5978>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 179/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 100 000,- Kč

Vyvolávací cena je 200 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.06.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 29. května 2015, v 11:30 hod.**
2. termín dne 12. června 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec