

# DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

sepsaný s těmito účastníky:

**1. MĚSTO PROSEČ, se sídlem v Proseči 18,** zastoupené starostou města panem Macháčkem Janem, IČ: 00270741, DIČ:CZ00270741 PSČ 539 44  
dále jen **pronajímatel**

a

**2. FY BLANKA HERYNKOVÁ,**  
sídlo podnikání: 53944 Proseč 234  
IČO: 73976431  
dále jen **nájemce**

Původní znění smlouvy se mění následovně:

## I.

### Vymezení vlastnictví

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 125 v obci Proseč, postaveném na stavebním pozemku označeném jako stavební parcela č. 72. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Chrudimi, na listu vlastnictví č. 10001, pro Obec Proseč, katastrální území Proseč u Skutče.

## II.

### Vymezení pronajatého nebytového prostoru

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do nájmu přebírá nebytový prostor, který se nachází v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v článku I této smlouvy. Jedná se o nebytový prostor v celkové výměře 26 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor nájemce pronajímá jako provozovnu pro poskytování kosmetických služeb, pedikúry a manikúry. Sociální zařízení je započítáno do společných prostor.

Jedná se o pronájem těchto nebytových prostor:

podlaží	nebytový prostor	výměra nebytového prostoru
I. nadzemní podlaží	místnost (109a+110a)	26 m <sup>2</sup>

## III.

### Doba trvání pronájmu

Pronájem v článku II. této smlouvy uvedených nebytových prostor smluvní strany sjednávají **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. ledna 2013**. Tato smlouva je oboustranně vypověditelná. Smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu 3 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### IV.

##### **Cena za pronajaté nebytové prostory**

1. Cena za pronájem nebytových prostor uvedených v článku II. této smlouvy byla Radou města Proseč dne 20. 12. 2012 (č. usnesení. 25/2012) stanovena takto:  
▲ **600,-Kč/m2/rok** /slovy: šestset korun českých/ za pronajatou místnost o výměře 26 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží, tj. 26 m<sup>2</sup> x 600 = **15.600,-Kč/rok**

##### **Celkový roční pronájem nebyt. prost. pro p. Herynkovou Blanku-15.600,-Kč/rok**

2. Cena za pronajatý nebytový prostor bude splatná pololetně a to tak, že pronajímatel vystaví fakturu za nájemné nejpozději do 20. dne v 1. měsíci daného pololetí. Úhrady fakturou budou poukázány na účet města vedeného u Čs. spořitelny, a.s. Proseč, č. účtu 1141642319/0800, VS 36131253. Bude-li nájem ukončen v pronajatém nebytovém prostoru během pololetí, poměrná část uhrazeného nájmu bude vrácena nájemci.
3. Náklady spojené s provozem pronajatého nebytového prostoru, tj. EE, voda, stočné a teplo, budou vyúčtovány pronajímatelem po obdržení poslední faktury do 2 měsíců a to tak, že na celkové náklady bude vystavena faktura za poskytnuté služby a tato faktura bude zaslána p. Herynkové Blance.
4. Náklady spojené s úklidem společných prostor budou účtovány zvlášť
5. Základní sazby nájemného budou valorizovány v návaznosti na vývoj inflace. Výši valorizace a termín účinnosti změn schvaluje Rada města Proseč. Účinnost změn se stanoví zpravidla k 1. lednu běžného roku.
6. Pro případ prodloužení s úhradou stanoveného nájemného a poskytnutých služeb po době splatnosti, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli 1,-Kč za každý den prodloužení.

#### V.

##### **Podmínky pronájmu**

1. Nebytové prostory pronajímatel pronajímá pro poskytování kosmetických služeb, pedikúry a manikúry a nájemce se zavazuje najmuté nebytové prostory užívat výhradně k účelu zde uvedenému. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele na odstoupení od této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje pečovat o pronajaté nebytové prostory, udržovat pořádek a provádět běžnou údržbu, dbát na dodržování zákazu kouření v pronajatých a společných prostorách
3. Nájemce se zavazuje likvidovat vzniklý odpad na své náklady
4. Nájemce se zavazuje okamžitě nahlásit pronajímateli hrozící a vzniklé škody na pronajatých a společných prostorách
5. Nájemce není oprávněn provádět v najmutých nebytových prostorách jakékoliv úpravy, kterými by došlo ke změně charakteru nebytových prostor, pokud k takovým úpravám nedá pronajímatel výslovný písemný souhlas.
6. Nájemce se zavazuje nepronajímat pronajaté prostory třetím subjektům
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené porušením povinností plynoucích z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
8. Nájemce se zavazuje v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo v případě odstoupení pronajímatele od této smlouvy, předat nebytové prostory řádně vyklizené ve stavu, který odpovídá jejímu běžnému užívání a obvyklému opotřebení a to do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu.

## **VI.**

### **Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích**

Radou města Proseč byl uvedený pronájem nebytových prostor uvedený v článku II. této smlouvy schválen dne 20. prosince 2012, č. usnesení 25/2012. Pronajaté prostory uvedené v článku II. této smlouvy byly již v minulosti užívány výše uvedenou firmou, v současné době došlo ke změně pronajímatele. Dodatek k nájemní smlouvě FY Blanka Herynková byl vyvěšen na int. úřední desce od .....2014 do .....2014.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav pronajímaných nebytových prostor, a že je přejímá ve stavu odpovídajícímu opotřebení, ale jinak bez vad bránících jejich užívání
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy ČR.
3. Jednotlivé články této smlouvy, včetně nájemného z nebytových prostor, lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Obě strany smlouvy prohlašují, že s celým jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz její platnosti stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1. 2015

V Proseči dne 16.12.2014

.....

pronajímatel

.....

nájemce