

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

MĚSTO PROSEČ

se sídlem Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
zastoupené starostou města Janem Macháčkem
IČ: 00270741
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1141642319/0800
(dále jen „půjčitel“)

a

FARNÍ SBOR ČESKOBRATSKÉ CÍRKVE EVANGELICKÉ V PROSEČI U SKUTČE

se sídlem Proseč 120, 539 44 Proseč u Skutče
zastoupený kazatelem sboru Mgr. Lukášem Klímou a kurátorkou sboru Věrou Tefrovou
IČ: 60103281
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce nemovitostí

uzavřenou v souladu s ust. § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět výpůjčky

Město Proseč je vlastníkem budovy č.p. 7 (stará evangelická škola), na st. p. č. 184, k.ú. Proseč u Skutče a stavební parcely č. 184, k.ú. Proseč u Skutče

Budova čp. 7 na stp. č. 184 v Proseči, v katastrálním území Proseč u Skutče byla prohlášena dne 18. 3. 1998 za kulturní památku Ministerstvem kultury a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, číslo rejstříku 49635/6-6032.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Chrudimi, na LV č. 10001 pro obec Proseč, katastrální území Proseč u Skutče.

II.

Bezplatné užívání a doba užívání

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu pro zajištění jeho činnosti do bezplatného užívání nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy na dobu určitou a to od **1. 7. 2013 do 30. 6. 2063 (50 let)**. Po uplynutí této doby se Smlouva o výpůjčce nemovitostí prodlužuje vždy o 10 let, pokud jedna ze smluvních stran smlouvu nevyhoví nejpozději do

konce kalendářního roku předcházejícího roku uplynutí výpůjční doby (tj. k 31.12.2062, 31.12.2072, 31.12.2082 atd.). Vypůjčitel se zavazuje po uplynutí této doby předmět výpůjčky vrátit. Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předat přenechané nemovitosti ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání a přiměřené údržby nemovitosti jako kulturní památky.

Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účely stanovenými touto smlouvou. Výpověď musí být písemná, výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ukončení této smlouvy je možné také dohodou ve formě písemného dodatku této smlouvy.

Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě do užívání, a to ani ke krátkodobému užívání bez písemného souhlasu půjčitele.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel prohlašuje, že stav přenechaných nemovitostí je mu osobně znám a že se předávají ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

1. Práva, povinnosti a závazky vypůjčitele:

- zavazuje se vypůjčené nemovitosti užívat řádně a chránit je před poškozením nebo zničením,
- zavazuje se udržovat předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu kulturní památce v rozsahu dohodnutém s půjčitelem,
- zavazuje se provádět úklid výpůjčky na své náklady,
- zavazuje se ohlásit půjčiteli neprodleně veškeré závady a škody na předmětu výpůjčky,
- zavazuje se neprovádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- zavazuje se neprovádět žádné opravy bez vědomí půjčitele,
- zavazuje se, že nepřenechá předmět výpůjčky, ani ke krátkodobému užívání, třetím subjektům,
- zavazuje se umožnit půjčiteli pořádání kulturních a společenských akcí na dobu, na které se předem s půjčitelem předem dohodnou,
- zavazuje se umožnit půjčiteli uvádění předmětu výpůjčky na propagačních materiálech města Proseč a Sdružení obcí Touloucovy Maštale jako zajímavého zájmového bodu a po domluvě s půjčitelem umožnit návštěvnické prohlídky v zájmu propagace města a rozvoje turistického ruchu v regionu,
- zavazuje se hradit náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky, tj. platby elektrické energie, vodného, stočného, náklady na likvidaci komunálního odpadu a dalších nákladů vzniklých provozem vypůjčitele.

2. Práva, povinnosti a závazky půjčitele:

- zavazuje se provádět údržbu a opravy v souladu se zákonem o státní památkové péči na předmětu výpůjčky na své náklady v rozsahu dle dohody s vypůjčitelem,

- zavazuje se reagovat na nahlášené závady a škody vypůjčitelem a řešit neprodleně zjednaní nápravy a řešení,
- provádět pravidelné předepsané revize, technické prohlídky a požární zajištění na předmětu výpůjčky na své náklady,
- v případě pořádání kulturních a společenských akcí půjčitel předem opíše stavy EE a vody a dalších nákladů na služby v té době využívaných pro následné vyúčtování. Po každé akci si půjčitel zlikviduje vzniklý odpad na své náklady,
- po obdržení faktur od dodavatelů služeb (EE, voda, stočné ..) bude provedeno do 2 měsíců rozúčtování spotřeby vody, stočného EE pro vypůjčitele a půjčitele
- zavazuje se ponechat vypůjčiteli výnosy z vypůjčeného majetku - z akcí pořádaných vypůjčitelem

Půjčitel se zavazuje zřídit ve prospěch vypůjčitele jako oprávněné osoby věcné břemeno registrované v katastru nemovitostí spočívající ve zřízení věcného práva předkupního, a to za cenu 1,00 Kč + hodnotu zhodnocení nemovitostí za dobu výpůjčky.

IV. Všeobecná ustanovení

Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nich tři obdrží vypůjčitel a dva půjčitel. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

V.

Tato smlouva o výpůjčce nemovitosti byla schválena Zastupitelstvem města Proseč dne 09.12.2013 usnesením č. 4/2013 a Valnou hromadou Českobratrské církve evangelické v Proseči.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Proseči dne

V Proseči dne

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel