

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 396-2/2013-328/R

V Proseči dne 3.6.2013

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**IFRE a.s., IČO 25523520, Praha, Kunratice, K Verneráku 507/27, 148 00 Praha**, zastoupená společností VAZNÍKY D.N.K. s.r.o., IČO 28291786, Třebíč, Komenského nám. 141,

(dále jen „žadatel“) podala dne 15.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby – „**Rodinný dům a garáž**“, včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, ČOV, domovního vedení elektro, přípojky dešťové kanalizace s jímkou na dešťovou vodu, plot a zpevněné plochy (příjezd ke garáži a parkovací stání, přístupový chodník, terasa v I. NP a terasa v PP)“, na pozemcích parc.č. 135/23 a 136/6 v kat. území Perálec. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ Proseč (úřední dny pondělí 7.00 – 17.00, středa 7.00 – 16.00, v ostatní dny po předchozí domluvě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**Pozemek parc.č. 135/23 k.ú. Perálec – vedle stávajícího elektroměrového pilíře.**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

pod názvem:

### „Rodinný dům a garáž,

včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, ČOV, domovního vedení elektro, přípojky dešťové kanalizace s jímkou na dešťovou vodu, plot a zpevněné plochy (příjezd ke garáži a parkovací stání, přístupový chodník, terasa v I. NP a terasa v PP)“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 135/23 a 136/6 v kat. území Perálec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rodinný dům (dále jen „RD“) s jednou bytovou jednotkou pro trvalé bydlení ve složení KK + 5 se sociálním zařízením a odpovídajícím zázemím. RD je navržen jako objekt s jedním NP a podkrovím, částečně podsklepený, zastřešený střešou sedlové konstrukce. Podzemní podlaží bude z betonových tvárnic (ztracené bednění), nosné stěny domu v I. NP a podkroví budou z prefabrikovaných celostěnových panelů – nosnou kostru celostěnového panelu tvoří dřevěné prvky.
- Garáž pro osobní automobil je řešena jako objekt s jedním NP, nepodsklepený, zastřešený pultovou střechou.
- Vodovodní přípojka – pro zásobení RD pitnou vodou z veřejného vodovodu, vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 135/23.
- Kanalizační přípojka – k odvádění splaškových vod z RD do veřejné kanalizace přes domovní ČOV.
- Čistírna odpadních vod – typová domovní čistírna odpadních vod.
- Domovní vedení elektro – ze stávající přípojkové skříně bude vedeno zemní kabelové domovní vedení NN do hlavního domovního rozvaděče.
- Dešťová kanalizace s jímkou na dešťovou vodu – k odvedení dešťových vod a jejich akumulaci v jímce, ze které budou dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Plot – uliční plot z betonových štípaných tvárnic s podezdívkou a sloupky, dřevěná výplň, zbývající plot mezi sousedními pozemky ze strojového pletiva na ocelové sloupky bez podezdívky.
- Zpevněné plochy – příjezd ke garáži a parkovací stání, přístupový chodník, terasa v I. NP a terasa v PP, které budou vzájemně propojeny venkovním schodištěm.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům – bude umístěn ve vzdálenosti 3,00 od hranice s pozemkem parc.č. 136/6 a 6,676m od hranice pozemku parc.č. 135/5.
- Garáž – bude přistavěna z jihovýchodní strany k RD a bude umístěna ve vzdálenosti 3,50m od sousedního pozemku parc.č. 135/5 a ve vzdálenosti 5,00m od hranice pozemku parc.č. 136/6.
- Vodovodní přípojka – bude umístěna na pozemku parc.č. 135/23 a 136/6, bude napojena kolmo na veřejný vodovodní řad a ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 135/23, odkud bude pokračovat do RD.
- Kanalizační přípojka – bude umístěna na pozemku parc.č. 135/23 – vedena podél RD do ČOV, ze které přes revizní šachtu bude napojena na stávající kanalizační řad PVC 300 na pozemku parc.č. 136/6.
- Čistírna odpadních vod – bude umístěna na pozemku parc.č. 135/23 ve vzdálenosti 8,48m od sousedního pozemku parc.č. 135/22 a 1,43m od sousedního pozemku parc.č. 136/6 (od středu ČOV).
- Domovní vedení elektro – bude umístěno na pozemku parc.č. 135/23 a vedeno ze stávajícího přípojkového pilíře do zádveří RD.
- Dešťová kanalizace s jímkou na dešťovou vodu – bude umístěna na pozemku parc.č. 135/23 a vedena od severovýchodního rohu RD podél garáže směrem k pozemku parc.č.

135/20, z jímky na dešťovou vodu bude pokračovat vsakovací dren na pozemku stavebníka.

- Plot – bude umístěn v hranici pozemku parc.č. 135/23.
- Zpevněné plochy – budou umístěny na pozemku parc.č. 135/23.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům - je obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,85 x 7,85m, je řešený jako objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, částečně podsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce, výška stavby do hřebene střechy od úrovně podlahy I. NP 7,463m.
- Garáž – obdélníkového půdorysu, půdorysných rozměrů 3,14 x 5,50m, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou, výška stavby 2,725m od úrovně podlahy I. NP.
- Zpevněné plochy – příjezd ke garáži a parkovací stání – celková plocha 15,45m<sup>2</sup>, přístupový chodník celková plocha 26,56m<sup>2</sup>, terasa v I. NP – celková plocha 31,76m<sup>2</sup> a terasa v PP – celková plocha 32,78m<sup>2</sup>.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek parc.č. 135/23 k.ú. Perálec.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu k ohlášení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č. 135/23 k.ú. Perálec v rozsahu skutečně zastavěné plochy stavbou RD a garáže.
3. Přístup a příjezd na pozemek a ke stavbě bude zajištěn z přilehlé komunikace na pozemku parc.č. 136/6, která bude vybudována obcí Perálec dle podmínek dohodnutých v plánovací smlouvě ze dne 27.3.2013.
4. Při umístění stavby budou respektována stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavba domovní ČOV je vodním dílem, tato stavba podléhá vydání stavebního povolení a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace od vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Chrudim, odbor ŽP. Pokud je použit výrobek označený CE, lze stavební povolení nahradit ohlášením vodoprávnímu úřadu. O povolení, popř. ohlášení, je nutné požádat na předepsaném formuláři a doložit k žádosti příslušné doklady dle platných předpisů.
6. V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru ZPF na pozemku a bude zabezpečeno jejich nepřekročení., stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu k odnětí ze ZPF.
7. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 20cm o celkové kubatuře cca 32m<sup>3</sup>.
8. Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a dále použita při sadových úpravách pozemku po jejím dokončení.
9. Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, předepsán finanční odvod.

### Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku

rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud měl porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Tato informace o návrhu výroku územního rozhodnutí bude vyvěšena na úřední desce v obci Proseč a Perálec po dobu 15 dnů a občané budou vyzooměni o tomto opatření způsobem obvyklým (tímto žádáme Obecní úřad Perálec a Městský úřad Proseč o vyvěšení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí na úřední desce a o zveřejnění na internetu dle § 26 zák.č. 500/2004 Sb.) a zároveň žádáme o zpětné zaslání stavebnímu úřadu s potvrzením o datu vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

Situace záměru

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500,- Kč, písm. d) ve výši 500,- Kč, písm. e) ve výši 500,- Kč a písm. g) ve výši 150,- Kč (viz poznámka bod 2).

Obdrží:

žadatel (ISDS):

IFRE a.s., IČO 25523520, Praha, Kunratice, K Verneráku 507/27, 148 00 Praha, zastoupená společností VAZNÍKY D.N.K. s.r.o., IČO 28291786, Třebíč, Komenského nám. 141

Ostatní účastníci řízení (zveřejněním na úřední desce):

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Tomáš Drahoš, Skuteč, Družstevní 902, 539 73 Skuteč

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP

OÚ Perálec – silniční správní úřad