

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.790-5/2012-328/R

V Proseči dne 30.4.2013

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

Otomar Nimshaus, nar. 1.11.1949, Vysoké Mýto, Ležáků 674, 566 01 Vysoké Mýto

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.8.2012 podal

Otomar Nimshaus, nar. 1.11.1949, Vysoké Mýto, Ležáků 674, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Vrtaná studna“

na pozemku parc.č. 542/1 v kat. území Nové Hrady u Skutče.

Popis navrhované stavby:

Vrtaná studna vznikne úpravou stávajícího průzkumného vrtu HV 1. Hloubka vrtané studny je uvažována 20m, průměr vrtu 150mm, vrt je vystrojen pažnicemi PVC průměr 125mm. Nad vrtem bude provedena skružová manipulační šachta z betonových skruží kruhového půdorysu DN 800mm zakrytých studniční deskou.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 542/1 v kat. území Nové Hrady u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno, a to ve vzdálenosti 7,70m od přílehlé komunikace parc.č. 740 a ve vzdálenosti 3,70m od hranice pozemku parc.č. 542/20 k.ú. Nové Hrady u Skutče.
2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
3. Nebude znemožněn nebo omezen provoz a přístup na nedotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa.
4. Na lesních parcelách nebude skladován žádný stavební materiál.

5. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí KrÚ Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, čj. OŽPZ/51264/2012/Sv ze dne 15.8.2012.
7. Stavba studny je vodním dílem, stavební povolení vydá příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP) na základě předložené žádosti o vydání stavebního povolení. Žádost musí být doplněna náležitostmi uvedenými ve vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Otomar Nimshaus, nar. 1.11.1949, Vysoké Mýto, Ležáků 674, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 29.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele opatřením čj. 790-2/2012-328/R ze dne 4.10.2012 k doplnění žádosti a současně usnesením čj. 790-3/2012-328/R z téhož dne zahájené řízení přerušil. Po doplnění žádosti o požadované podklady stavební úřad opatřením čj. 790-4/2012-328/R ze dne 18.3.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby. Dokumentace pro územní řízení na vrtanou studnu byla zpracována na základě provedeného hydrogeologického průzkumného vrtu, dokumentaci zpracoval ing. Václav Kurka, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec. Dle § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku přímo dotčeného pozemku parc.č. 542/1 – obec Nové Hradky, která je účastníkem řízení rovněž jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 740, 542/5, 542/14 a 542/20. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku sousedních pozemků parc.č. st. 151 a st. 289 – Luboš Pohorský, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Žižkova 679. Jelikož žadatel nemá k pozemku, na kterém je stavba umístěna, vlastnické právo, bylo prokázáno právo umístit stavbu na předmětném pozemku písemným souhlasem ze dne 12.7.2012.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, čj. 17056/2012/OŽP ze dne 7.12.2011 – souhlas s umístěním stavby na lesním pozemku.
- KrÚ Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, čj. OŽPZ/51264/2012/Sv ze dne 15.8.2012 – umístění stavby na pozemku Přírodní rezervace Maštale.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nové Hrady, IČO 00270598, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče
Luboš Pohorský, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Žižkova 699, 566 01 Vysoké Mýto

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka, ISDS):

Otomar Nimshaus, Vysoké Mýto, Ležáků 674, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Nové Hrady, IČO 00270598, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Nové Hrady po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Luboš Pohorský, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Žižkova 699, 566 01 Vysoké Mýto

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Vysoké Mýto - odbor územního plánování a regionálního rozvoje
- odbor ŽP

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 23.4.2013.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a OÚ Nové Hrady a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: