

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.1074-3/2012-328/R

V Proseči dne 13.3.2013

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

Ing. Ivana Urešová, MBA, Vysoké Mýto, Dostojevského 474/III, 566 01 Vysoké Mýto

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.11.2012 podala

Ing. Ivana Urešová, MBA, Vysoké Mýto, Dostojevského 474/III, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Tlaková kanalizační přípojka pro rekreační chatu č.ev. 26 Bor u Skutče“

na pozemcích parc.č. 679/1, 679/2 a 885 v kat. území Bor u Skutče (dále jen „stavba“).

Popis navrhované stavby:

Předmětem je tlaková přípojka splaškové kanalizace s čerpací šachtou pro rekreační chatu č. ev. 26 Bor u Skutče. Tlaková kanalizace je navržena tak, že splaškové vody z nemovitosti jsou gravitačně svedeny do čerpací šachty, ze které jsou přes podružný tlakový řad čerpány do stávajícího výtlačného kanalizačního řadu. Čerpací šachta je navržena vodotěsná, je opatřena čerpadlem s automatickou regulací hladiny. Gravitační potrubí domovní splaškové kanalizace do čerpací šachty bude v délce cca 3m, podružný kanalizační řad (tlaková přípojka) bude z polyetylenu DN 40 v celkové délce cca 38m s napojením na stávající tlakovou kanalizaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 679/1, 679/2 a 885 v kat. území Bor u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.
2. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
3. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení.
4. Zemní práce na lesním pozemku budou provedeny ručně nebo malou mechanizací tak, aby byly minimalizovány škody na lesním porostu a kořenovém systému jednotlivých stromů.
5. V souvislosti se stavebními pracemi nebudou poškozeny okolní lesní pozemky, lesní porosty ani jejich kořenový systém a okolní lesní pozemky nebudou sloužit k trvalému ukládání výkopové zeminy ani stavebního materiálu.
6. Na území ochranného pásma přírodní rezervace (dále jen PR) Maštale musí být minimalizovány přechodné deponie materiálu a zeminy, nesmí zde být prováděno nepovolené kácení dřevin a nesmí být zasahováno do porostů a půdního krytu mimo stavbu.
7. Celkově musí být respektovány ochranné podmínky PR Maštale, dle nichž mimo jiné nelze rušit přirozený vývoj území a měnit dochovaný stav území. Značení PR Maštale (cedulové, pruhové) nesmí být stavbou dotčeno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ivana Uřešová, MBA, Vysoké Mýto, Dostojevského 474/III, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 23.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 1074-2/2012-328/R ze dne 18.12.2012. Vzhledem k tomu, že obec Bor u Skutče má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 24.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby. Stavba je rovněž v souladu s územním plánem obce Bor u Skutče, podle kterého lze v nezastavěném území obce umisťovat stavby dle stavebního zákona (§18 stavebního zákona), a to mimo jiné i stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, tedy i přípojky na tyto sítě.

Dokumentace pro územní řízení byla vypracována společností RECPROJEKT s.r.o. Pardubice, projektující prostřednictvím oprávněné osoby - ing. Oldřich Rec.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo postavení účastníka řízení přiznáno obci Bor u Skutče, která je účastníkem řízení jakožto vlastník přímo dotčeného pozemku parc.č. 885 a dále jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 657/1, 659,

660/1, 661/1, 661/3 a 663/11. Vzhledem k tomu, že žadatel nemá vlastnické právo k pozemku parc.č. 885, bylo právo umístit stavbu do tohoto pozemku prokázáno písemným souhlasem vlastníka pozemku ze dne 31.1.2012 – obec Bor u Skutče. Dále bylo dle § 85 odst. 2 postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 660/4 – Tomáš a Světlana Duškovi, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká 195, parc.č. 678/1 – Anežka Koutná, Bor u Skutče 9 a parc.č. 686 – SIMMO s.r.o., Praha, Všešrdova 560/2. Konečně bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům a správcům podzemních vedení a zařízení v místě stavby - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 a Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 047534/2012 OŽP/Št ze dne 3.8.2012 – závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa;
- KrÚ Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, čj. OŽPZ/52335/2012/Sv ze dne 13.9.2012 – souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu přírodní rezervace Maštale.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bor u Skutče, IČO 00496987, Bor u Skutče 35, 539 44 Proseč u Skutče
 Tomáš Dušek, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká 195, 566 01 Vysoké Mýto
 Světlana Dušková, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká 195, 566 01 Vysoké Mýto
 Anežka Koutná, Bor u Skutče 9, 539 44 Proseč u Skutče
 SIMMO s.r.o., IČO 25704052, Praha, Malá Strana, Všešrdova 560/2, 118 00 Praha
 ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 250 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka+ ISDS):
Ing. Ivana Urešová, MBA, Vysoké Mýto, Dostojevského 474/III, 566 01 Vysoké Mýto
Obec Bor u Skutče, IČO 00496987, Bor u Skutče 35, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Bor u Skutče po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tomáš Dušek, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká 195, 566 01 Vysoké Mýto
Světlana Dušková, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká 195, 566 01 Vysoké Mýto
Anežka Koutná, Bor u Skutče 9, 539 44 Proseč u Skutče
SIMMO s.r.o., IČO 25704052, Praha, Malá Strana, Všešrdova 560/2, 118 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

- MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
- odbor ŽP, státní správa lesů

Krajský úřad PK, odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Bor u Skutče a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: