

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.896-4/2012-330/R

V Proseči dne 6.2.2013

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

Žadatel:

Jiřina Kutlvašrová, nar. 28.2.1955, Choceň, Hřbitovní 90, 565 01 Choceň

Ing. Radek Linhart, nar. 15.5.1972, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Martina Linhartová, nar. 27.11.1975, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu –

„Stavební úpravy objektu čp. 66 Nové Hrady se změnou užívání na objekt pro rodinnou rekreaci, včetně přístavby a nástavby části objektu“

na pozemcích parc. č. st. 130 a parc.č. 569 v kat. území Nové Hrady u Skutče, která byla podána dne 26.9.2012,

a dále stavební úřad přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí k umístění stavby

- Přístavba a nástavba části objektu čp. 66 Nové Hrady“

na pozemcích parc. č. st. 130 a parc.č. 569 v kat. území Nové Hrady u Skutče, která byla podána dne 12.11.2012.

Obě žádosti podali

Jiřina Kutlvašrová, nar. 28.2.1955, Choceň, Hřbitovní 90, 565 01 Choceň

Ing. Radek Linhart, nar. 15.5.1972, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Martina Linhartová, nar. 27.11.1975, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

„Přístavba a nástavba části objektu čp. 66 Nové Hrady“

na pozemcích parc. č. st. 130 a parc.č. 569 v kat. území Nové Hrady u Skutče

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu čp. 66 Nové Hrady se změnou užívání na objekt pro rodinnou rekreaci, včetně přístavby a nástavby části objektu“

na pozemcích parc. č. st. 130 a parc.č. 569 v kat. území Nové Hrady u Skutče (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stávající objekt čp. 66 Nové Hrady je původní menší zemědělskou usedlostí s obytnou a hospodářskou částí. Objekt byl v nedávné době částečně rekonstruován a vyměněna střešní krytina. Většina domu je však v původním stavu, včetně krovu, i výplní otvorů. Tyto části však již nejsou v dobrém stavebně technickém stavu a je potřebná jejich výměna. Po provedené rekonstrukci bude objekt sloužit pro rodinnou rekreaci. Vybudovaná terasa za domem směrem k řece bude odstraněna a v této části bude provedena přístavba objektu. Stávající krov bude odstraněn včetně štítových zdí. Nástavba spočívá ve zvýšení půdní nadezdívky. V ostatním zůstane hmota objektu zachována. Střešní krytina bude zachována pro další použití. Na celém půdorysu domu bude vybetonována nová ztužící železobetonová deska tloušťky 200mm, která celkově zafixuje stávající zdi z různorodých materiálů. Vstup vnitřního dvorku zůstane zachován, rovněž tak i klenutý průjezd do dvorku. Dvorek bude upraven, bude zvýšena jeho úroveň ve vztahu ke stávajícímu ochozu. Část ochozu bude rozšířena a vznikne tak malá vnitřní terasa. Dvorek bude nově zatravněn. Nově budou objekt tvořit dvě podélné hmoty spojené v úrovni I. nadzemního podlaží pobytovou místností. V obou částech domu bude nově zbudováno obytné podkroví. Pro vstup do podkroví budou sloužit nová točitá schodiště, pro každou hmotu domu samostatně. V každé části domu budou 1 větší a 2 menší pokoje, pokoje mají k dispozici sociální zázemí. Všechna stávající okna budou nahrazena novými okny, rovněž budou nová vstupní vrátka a vrata do dvora a garáže, která budou provedena v duchu stávajících prvků. Obě podélné hmoty domu budou nově zastřešeny sedlovými střechami, střední část, která podélné hmoty spojuje, bude mít plochou střechu. Do střech budou vestavěna výklopná střešní okna Velux. V objektu budou dále provedeny nové podlahy a vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro. Napojení na stávající místní obslužnou komunikaci zůstává beze změn. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch voda, doplněným elektrokotlem. Splaškové vody budou likvidovány do stávající žumpy na pozemku, k zásobování vodou bude sloužit stávající studna na pozemku. Součástí stavby bude vybudování zpevněných ploch – přístupový chodník, vjezd a odstavné stání (štípaný Kvarcit).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba objektu p. 66 Nové Hrady bude umístěna na pozemku parc.č. 569 v kat. území Nové Hrady u Skutče, a to v jihozápadní části, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 150, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno. Nástavba objektu spočívá v provedení půdní nadezdívky, výška stavby do hřebene střechy bude 7,43m (východní část) a 7,30m (západní část) od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží. Výška stěny u okapu bude u východní části 4,11m a u západní části 4,26m od úrovně podlahy I. NP.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. arch. Klára Sedláková, autorizovaný architekt, ČKA 03475; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení příslušnými správci těchto vedení a zařízení a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění stavby se bude stavebník, případně zhotovitel stavby, řídit podmínkami jednotlivých správců podzemních vedení a zařízení uvedenými v jednotlivých vyjádřeních o existenci a poloze těchto vedení, případně v protokolech o vytýčení těchto vedení a zařízení. Spolu s oznámením o užívání stavby budou předloženy mimo jiné protokoly o předání a převzetí vytýčených podzemních vedení a zařízení s jednotlivými správci a provozovateli.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
6. Se všemi vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, (respektování obecných podmínek) a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení, vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008).
7. Odpady vznikající při rekonstrukci budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou předávány (po vytřídění využitelných nebo nebezpečných složek) pouze oprávněné osobě podle § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude příslušnému stavebnímu úřadu předložen přehled vzniklých odpadů, jejich množství a způsob využití nebo odstranění (doklady o likvidaci).
9. V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ustanovení § 5 a ochrany dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon).
10. Případné kácení dřevin je podle ust. § 8 zákona možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.
11. Odpadní vody z objektu budou vypouštěny do stávající jímky na vyvážení. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedené zkoušce nepropustnosti.
12. Stavba bude dokončena do 28.2.2016.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
14. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiřina Kutlvašrová, nar. 28.2.1955, Choceň, Hřbitovní 90, 565 01 Choceň

Ing. Radek Linhart, nar. 15.5.1972, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Martina Linhartová, nar. 27.11.1975, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.9.2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a dne 12.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení a dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení. Obě řízení se týkaly stejné věci, proto stavební úřad spojil řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu stavebního řízení bylo dále zjištěno, že stavba je navržena na objektu ve vlastnictví stavebníka, stavba je zapsána na LV č. 498 pro obec Nové Hrady, část obce Nové Hrady a kat. území Nové Hrady u Skutče.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec. V souladu s § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků v kat. území Nové Hrady parc.č. 570/1, 570/2 a 748 – obec Nové Hrady, parc.č. 813 – Povodí Labe, s.p. Hradec Králové. Dále vlastníkům sousedních pozemků v kat. území Nová Ves u Jarošova parc.č. st. 49 se stavbou čp. 36, parc.č. 186/1 a 185/6 - Jaroslava Baťová, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Husova 397.

Konečně bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům a správcům podzemního vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ Distribuce, a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s.).

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a je shodný s účastníky územního řízení.

Stanoviska sdělily:

- HZS Pardubického kraje, ÚO Ústí nad Orlicí, čj. HSPA-29-619/2012 ze dne 19.9.2012 – souhlasné stanovisko;
- MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, čj. 20382/2012/OŽP-2 ze dne 3.9.2012 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, čj. 28505/2012/OSÚ ze dne 5.12.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci územního i stavebního řízení – další dotčené osoby:

Obec Nové Hrady, IČO 00270598, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče
Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejdlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Jaroslava Baťová, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Husova 397, 566 01 Vysoké Mýto
ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se řízení nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í :

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě územního řízení se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu. V případě stavebního řízení se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky+ISDS):

Jiřina Kutlvašrová, Choceň, Hřbitovní 90, 565 01 Choceň

Ing. Radek Linhart, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Martina Linhartová, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Obec Nové Hradý, IČO 00270598, Nové Hradý 123, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Nové Hradý po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejdleho 951/8, 500 03 Hradec Králové

Jaroslava Baťová, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Husova 397, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Účastníci stavebního řízení (dodejka, ISDS):

Jiřina Kutlvašrová, Choceň, Hřbitovní 90, 565 01 Choceň

Ing. Radek Linhart, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Martina Linhartová, Choceň, Sluneční 1814, 565 01 Choceň

Obec Nové Hradý, IČO 00270598, Nové Hradý 123, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejdleho 951/8, 500 03 Hradec Králové

Jaroslava Baťová, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Husova 397, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Vysoké Mýto - odbor územního plánování a regionálního rozvoje
- odbor ŽP, odd. vodního hospodářství

HZS PK, ÚO Ústí nad Orlicí, Hylváty 5

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm. odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č.
634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 300,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ
Proseč a OÚ Nové Hrady, a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje datum vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.