

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.1031-3/2012-328/R

V Proseči dne 23.1.2013

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

Petr Černý, Proseč 20, 539 44 Proseč u Skutče

Jan Černý, Proseč 3, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupený dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

MUDr. Marie Tobiášová, Proseč 195, 539 44 Proseč u Skutče, , zastoupená dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 12.11.2012 podali

**Petr Černý, Proseč 20, 539 44 Proseč u Skutče**

**Jan Černý, Proseč 3, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupený dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20**

**MUDr. Marie Tobiášová, Proseč 195, 539 44 Proseč u Skutče, , zastoupená dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel

**„Zalesnění“**

pozemků parc.č.1663, 1665 a 1667 v kat. území Proseč u Skutče.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemky parc.č. 1663 o výměře 2892m<sup>2</sup>, parc.č. 1665 o výměře 3399m<sup>2</sup> a parc.č. 1667 o výměře 842m<sup>2</sup> budou zalesněny a budou využívány jako lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

## **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Druhá skladba výsadby bude tvořena domácími druhy listnatých dřevin v tomto složení:
  - základní dřevina dub se zastoupením minimálně 30%,
  - meliorační a zpevňující dřeviny (buk, jedle, habr, lípa) se zastoupením 20%.
3. Zalesňovací projekt bude předložen OOP k odsouhlasení do 31.1.2013.
4. Žadatel zajistí zalesnění v souladu s vyhl.č. 139/04 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.
5. Žadatel požádá MěÚ Chrudim, odbor ŽP, o zařazení pozemků mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
6. Žadatel zajistí vypracování zalesňovacího projektu v souladu s nařízením vlády č. 239/2007 Sb. oprávněnou osobou (odborný lesní hospodář), tento projekt předloží při žádosti o zařazení parcel do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
7. Žadatel v terénu viditelně označí hranice odsouhlaseného záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a zabezpečí jejich nepřekročení.
8. Ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, se uděluje výjimka povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemky odnímají za účelem zalesnění.
9. Za trvalé odnětí nebude podle § 11 odst. 3 písm. a/ zákona o ochraně ZPF předepsán finanční odvod.
10. Město Proseč zajistí odvedení povrchových vod, které na zalesňované pozemky přitékají z vybudovaných tůní, a to vybudováním otevřeného odvodňovacího příkopu na pozemku parc.č. 1665, který bude mít hloubku odpovídající současnému příkopu (tj. cca 50cm), jeho tvar bude lichoběžníkového průřezu se sklonem bočních stěn cca 45°. V místech katastrované cesty parc.č. 1925/2 k.ú. Proseč u Skutče budou povrchové vody převedeny zatrubněným propustkem. Odvodňovací příkop bude proveden do 28.2.2013, pokud to umožní klimatické podmínky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Černý, Proseč 20, 539 44 Proseč u Skutče

Jan Černý, Proseč 3, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupený dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

MUDr. Marie Tobiášová, Proseč 195, 539 44 Proseč u Skutče, , zastoupená dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

### **Odůvodnění:**

Dne 12.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, OPP, čj. CR 056987/2012 OŽP/Št ze dne 18.9.2012;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, OPP, čj. CR 069797/2012 ze dne 31.10.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Dle ustanovení § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a místně příslušná obec.

Postavení účastníka řízení bylo dle § 85 odst. 2 dále přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1694, 1696 a 1698/1 – Jaromír Vávra, Proseč 300, parc.č. 1622, 1650, 1651 a 1925/2 – město Proseč.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče  
Jaromír Vávra, Proseč 300, 539 44 Proseč u Skutče

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Petr Černý, Proseč 20, 539 44 Proseč u Skutče

Jan Černý, Proseč 3, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupený dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

MUDr. Marie Tobiášová, Proseč 195, 539 44 Proseč u Skutče, , zastoupená dle plné moci Petrem Černým, Proseč 20

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jaromír Vávra, Proseč 300, 539 44 Proseč u Skutče

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) a 20 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč + 100,- Kč, celkem 1.100,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: