

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.41-7/2012-328/R

V Proseči dne 11.12.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

Miroslav Havel, nar. 27.5.1966, Nové Hrady 58, 539 45 Nové Hrady u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně stavby vydaného dne 28.1.2010 pod čj, 509-4/2009-328/R, které nabylo právní moci dne 2.3.2010. Žádost o změnu územního rozhodnutí podal dne 8.2.2011

Miroslav Havel, nar. 27.5.1966, Nové Hrady 58, 539 45 Nové Hrady u Skutče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

změnu územního rozhodnutí o změně stavby:

„Přístavba rodinného domu – přístřešek“

na pozemku parc.č. st. 205 v kat. území Nové Hrady u Skutče, v tomto rozsahu:

1. Přístřešek bude půdorysných rozměrů 9,20m x 5,25m, výška objektu zůstává beze změny, tj. 3,40m od úrovně podlahy +/- 0,00.

Popis stavby:

Ke stávajícímu rodinnému domu je navržena přístavba přístřešku pro venkovní posezení, a to o půdorysných rozměrech 9,20m x 5,25m, výška přístřešku u vyšší strany pultu bude maximálně 3,40m od úrovně ± 0,00 rodinného domu (podlahy I. NP).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc.č. st.205 v kat. území Nové Hrady u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je stavba zakreslena a okótována.

2. Prístavba bude umiestnená tak, že z južnej strany bude od hranice se susedným pozemkom parc. č. 749 vzdálená cca 0,25m, na severnej strane bude roh prístrešku od hranice s pozemkom parc.č. 749 umiestnený ve vzdálenosti 2,26m.
3. Ostatné podmienky rozhodnutia o zmene stavby čj. 509-4/2009-328/R ze dne 28.1.2010 zústávajú v platnosti a musia byť dodržané.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Havel, nar. 27.5.1966, Nové Hrady 58, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Odůvodnění:

Dne 8.2.2011 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně stavby, spočívající v umístění prístrešku pro venkovní posezení jiných půdorysných rozměrů než bylo uvažováno v původním rozhodnutí. Původní územní rozhodnutí o změně stavby bylo vydáno dne 28.1.2010 pod čj. 509-4/2009-328/R.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o změně stavby dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 41-2/2011-328/R ze dne 24.2.2011. Vzhledem k tomu, že obec Nové Hrady má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení tohoto řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 29.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání byla zjištěna skutečnost, že jeden z účastníků územního řízení pan Bohuslav Klofanda, posledně bytem Nové Hrady 56, dne 19.3.2011 zemřel, proto požádal stavební úřad opatřením čj. 41-3/2011-328/R ze dne 15.4.2011 notářku v Chrudimi JUDr. Zdenku Šťastnou o sdělení okruhu právních nástupců po zemřelém panu Klofandovi a opatřením čj. 41-4/2011-328/R z téhož dne územní řízení přerušil. Dne 19.9.2012 obdržel stavební úřad sdělení právního nástupce po zemřelém účastníku řízení, a to Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí o tom, že veškerý majetek případně České republiky, v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na základě toho stavební úřad oznámil účastníkům, že v řízení je opět pokračováno, a jelikož byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost seznámení se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby. Dokumentace pro územní řízení byla vypracována společností Stavitelství JOKEŠ, spol. s r.o., projektující prostřednictvím oprávněné osoby - ing. Josefem Jokešem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, dle odstavce 1 citovaného § je účastníkem územního řízení žadatel a obec. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo postavení účastníka řízení přiznáno osobám, které mají jiné věcné právo k dotčenému pozemku parc.č st. 205, a to manželům Miroslavu a Emilii Havlovým, Nové Hrady 58, kteří jsou oprávněni z věcného břemene (v průběhu řízení paní Emilie Havlová zemřela). Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, a to pozemku parc.č. st. 155 s budovou čp. 124 Nové Hrady a pozemku parc.č. 344/2- Josef a Jindřiška Klesalovi, Nové Hrady 124, st. 159 s budovou čp. 56 Nové Hrady – původně Bohuslav Klofanda, Nové Hrady 56 (právní nástupce Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), parc.č. 344/1 a 749 – obec Nové Hrady, parc.č. 345/1 a 345/2 - Miroslav Havel, Nové Hrady 58. Konečně pak bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům a správčům existujících sítí technického vybavení – ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s.. Jejich sítě se nacházejí v blízkosti stavby.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Vysoké Mýto, odbor stavební, odd. památkové péče, čj. 44963/2010/OSU-OPP/MT-5 ze dne 24.1.2011;
- HZS Pardubického kraje, ÚO Ústí nad Orlicí, čj. HZPA-38-878/2010 ze dne 23.12.2010.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Havel, nar. 21.10.1940, bytem Nové Hrady 58, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Josef Klesal, nar. 11.1.1935, bytem Nové Hrady 124, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Jindřiška Klesalová, Nové Hrady 124, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 56216 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s Plzeň, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o, Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 85, 130 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 250 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky+ISDS):
Miroslav Havel, nar. 27.5.1966, bytem Nové Hradý 58, 539 45 Nové Hradý u Skutče
Obec Nové Hradý, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Nové Hradý po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Miroslav Havel, nar. 21.10.1940, bytem Nové Hradý 58, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Josef Klesal, nar. 11.1.1935, bytem Nové Hradý 124, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Jindřiška Klesalová, Nové Hradý 124, 539 45 Nové Hradý u Skutče

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí,
Smetanova 43/1, 56216 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s Plzeň, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o, Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 85, 130 00 Praha

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Vysoké Mýto, odbor stavební – odd. památkové péče

MěÚ Vysoké Mýto - odbor územního plánování a regionálního rozvoje

HZS PK, ÚO Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 62 03 Ústí nad Orlicí

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Nové Hradý a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: