

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 751-4/2012-328/R
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

V Proseči dne 5.12.2012

Ing. František Krčil, nar. 21.8.1968, Vysoké Mýto, Dvořákova 389, 566 01 Vysoké Mýto

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.8.2012 podal

Ing. František Krčil, nar. 21.8.1968, Vysoké Mýto, Dvořákova 389, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Zimní zahrada“

na pozemku parc.č. 109 v kat. území Perálec.

Popis navrhované stavby:

Zimní zahrada půdorysných rozměrů 2,70 x 5,00m, výška stavby 4,40m do hřebene střechy se zastřešením střechou sedlové konstrukce, střešní krytina tašková – Bramac. Svislé stěny bude tvořit zděná konstrukce s dřevěnými výplněmi zasklenými izolačním dvojsklem. Podrobně je technické řešení popsáno v dokumentaci pro územní řízení.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 109 vše v kat. území Perálec, a to ve vzdálenosti 2,00m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. st. 23 a ve vzdálenosti 4,80m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1130/1, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č. 109, a to v rozsahu skutečně zastavěné plochy danou stavbou.
3. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení. Stávající vodovodní přípojku pro objekt čp. 20 Perálec nutno zajistit chráničkou a pro případnou výměnu vodovodní přípojky osadit rezervní chráničku.
4. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny zadním a předním žlabem přes lapač na ležatou kanalizaci, napojenou na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku stavby (tedy bez zásahu do komunikace).
5. Přístup ke stavbě je zajištěn ze stávající přilehlé místní komunikace na pozemku parc.č. 1130/1 k.ú. Perálec.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení příslušnými správci a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Krčil, nar. 21.8.1968, Vysoké Mýto, Dvořákova 389, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 14.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 751-2/2012-328/R ze dne 14.9.2012. Vzhledem k tomu, že obec Perálec má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 16.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a to zejména ustanovení o odstupových vzdálenostech od hranic sousedních pozemků, která je stanovena minimálně 2m (§ 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění). Citované vyhláše vyhovuje navrhovaná stavba rovněž s ohledem na ustanovení § 21 odst. 6, podle kterého lze na pozemku rodinného domu dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a/ bod 1,4 a 5, dále písm. d/ bod 5 stavebního zákona. V § 103 odst. 1 písm. a/ bod 5 stavebního zákona jsou uvedeny zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky. Z daného tedy vyplývá, že navržená stavba je v souladu s tímto ustanovením. V územním řízení bylo dále zjištěno, že navržená stavba je rovněž v souladu s územním plánem obce Perálec, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2002. Pozemek parc.č. 109, na kterém je navrhovaná stavba umístěna, se nachází v současně zastavěném území obce a z hlediska funkčního využití území je stávající plochou OB – obytná zóna venkovského typu smíšená, která slouží pro bydlení se zázemím užitkových zahrad a možnosti chovu drobného domácího zvířectva a omezeným chovem zemědělského zvířectva a s odpovídající občanskou a technickou vybaveností a dopravou.

Dokumentace pro územní řízení byla vypracována ing. Jiřím Kopeckým, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0700807.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec. Dle § 85 odst. 2 bylo v tomto konkrétním případě

postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků, a to pozemků parc.č. st. 22 se stavbou na tomto pozemku – Vítězslav Drahoš a Hana Drahošová, Brno, Zábrdovice, Špitálka 252/7, parc.č. st.23 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 103/1 – Josef Zachař, Perálec 31, parc.č. st.25 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 107/1 – Josef a Jitka Macháčkoví, Perálec 20, parc.č. 1130/1 – obec Perálec. Ostatní sousední pozemky parc.č. st. 26/1, st.26/2 a parc.č. 107/2 jsou ve vlastnictví žadatele. Konečně bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům a správčům podzemních vedení a zařízení v místě stavby - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle. Manželé Josef a Jitka Macháčkoví jsou účastníky řízení rovněž s ohledem na existenci vodovodní přípojky pro čp.20 Perálec v místě navrhované stavby.

Před vydáním rozhodnutí byla účastníkům řízení dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, a to opatřením čj. 751-3/2012-328/R ze dne 25.10.2012.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Zachař, Perálec 31, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Macháček, Perálec 20, 539 44 Proseč u Skutče

Jitka Macháčková, Perálec 20, 539 44 Proseč u Skutče

Vítězslav Drahoš, Brno, Zábrdovice, Špitálka 252/7, 615 00 Brno

Hana Drahošová, Brno, Zábrdovice, Špitálka 252/7, 615 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se

považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 200 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka+ISDS):

Ing. František Krčil, Vysoké Mýto, Dvořákova 389, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Perálec po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Josef Zachař, Perálec 31, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Macháček, Perálec 20, 539 44 Proseč u Skutče

Jitka Macháčková, Perálec 20, 539 44 Proseč u Skutče

Vítězslav Drahoš, Brno, Zábrdovice, Špitálka 252/7, 615 00 Brno

Hana Drahošová, Brno, Zábrdovice, Špitálka 252/7, 615 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Perálec a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: