

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 826-3/2012-328/R
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

V Proseči dne 18.10.2012

Žadatel:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 7.9.2012 podalo

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupené starostou Janem Macháčkem,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

„Zalesnění“

pozemků parcela číslo 1650 a 1622 v katastrálním území Proseč u Skutče.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemky parc.č. 1650 o výměře 820 m² a parc.č. 1622 o výměře 3190 m² budou zalesněny a budou využívány jako lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Žadatel zajistí zalesnění v souladu s vyhl.č. 139/04 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.
3. Žadatel požádá MěÚ Chrudim, odbor ŽP, o zařazení pozemků mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to nejdéle do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
4. Žadatel zajistí vypracování zalesňovacího projektu v souladu s nařízením vlády č. 239/2007 Sb. oprávněnou osobou (odborný lesní hospodář), tento projekt předloží se žádostí o zařazení parcel do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
5. Žadatel v terénu viditelně označí hranice odsouhlaseného záboru ZPF a zabezpečí její nepřekročení.
6. Ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a/ zákona č. 334/92 Sb., se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemky odnímají za účelem zalesnění.
7. Za trvalé odnětí nebude podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ZPF předepsán finanční odvod.
8. Druhá skladba výsadby bude tvořena domácími druhy listnatých dřevin:
 - a) Základní dřevina dub se zastoupením min. 30%;
 - b) Meliorační a zpevňující dřeviny (dub, jedle, habr, lípa).
9. Zalesňovací projekt bude předložen k odsouhlasení MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí před zalesněním pozemků.
10. Bude zachován doprovodný pás dřevin při severovýchodním okraji pozemku parc.č. 1622 v k.ú. Proseč u Skutče.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Odůvodnění:

Dne 7.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění výše uvedených pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na místě na den 9.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Dle ustanovení § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a místně příslušná obec, v tomto konkrétním případě se jedná o shodný subjekt – město Proseč. Postavení účastníka řízení bylo dle § 85 odst. 2 dále přiznáno vlastníku sousedních pozemků parc.č. 1611 a 1612 – Irena Vobejdová, Nové Hrady 35. Ostatní sousední pozemky parc.č. 1621, 1624, 1649, 1651, 1925/2 a 1927/3 jsou ve vlastnictví žadatele. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 002264/2012 OŽP/Št ze dne 27.1.2012 – souhlasné stanovisko (ochrana ZPF a státní správa lesů);
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 002257/2012 ze dne 1.4.2012 – souhlasné závazné stanovisko (ochrana přírody a krajiny).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Irena Vobejdová, nar. 1967, Nové Hrady 35, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřad v místě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Irena Vobejdová, nar. 1967, Nové Hrady 35, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
- odbor ŽP

Příloha pro žadatele:

- situační výkres (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, jsou úkony pro orgány územního samosprávného celku prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku od správního poplatku osvobozeny.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: