

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.342-4/2012-330/R

V Proseči dne 13.8.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.4.2012 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice**  
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Perálec – knn pro RD“**

na pozemcích parc. č. 135/1, 136/6, 135/3, 135/5, 135/23 a 135/22, vše v kat. území Perálec (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Na stávajícím podpěrném bodě venkovního vedení nn proti domu čp. 93 Perálec bude umístěna nová pojistková skříň SP100. Z ní bude napojeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup>, které povede podél navržené příjezdové komunikace a bude smyčkovitě napájet

jednotlivé pojistkové pilíře, umístěné na pozemcích žadatelů. Kabelové vedení vede ve volném terénu po zpevněných a zatravněných plochách, uložení kabelu bude 1m pod povrchem, budou uloženy v pískovém loži 10 cm pod i nad kabelem s výstražnou fólií umístěnou 20cm nad kabelem. Délka trasy 176m, délka kabelového vedení 208m.

## II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 135/1, 136/6, 135/3, 135/5, 135/23 a 135/22, vše v kat. území Perálec, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je směrové vedení knn zakresleno a okótováno.
2. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.

## III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PEN-projekty energetiky, s.r.o., Pardubice, projektující prostřednictvím oprávněné osoby – ing. Miloš Martinec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0600782; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení příslušnými správci těchto vedení a zařízení a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění stavby se bude stavebník, případně zhotovitel stavby, řídit podmínkami jednotlivých správců podzemních vedení a zařízení uvedenými v jednotlivých vyjádřeních o existenci a poloze těchto vedení, případně v protokolech o vytýčení těchto vedení a zařízení. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy mimo jiné protokoly o předání a převzetí vytýčených podzemních vedení a zařízení s jednotlivými správci a provozovateli.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Po dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí OÚ Perálec čj. OÚPer 078/2012-Dr ze dne 7.6.2012.
7. Termín zahájení a ukončení stavby investor v předstihu ohlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného pověřeného obecního úřadu a vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům zemědělských pozemků.
8. Při provádění stavby bude investor postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování dotčených pozemků a aby nebyly narušeny příznivé hydrologické poměry v území. Na vlastní náklady učiní taková opatření, aby vlivem činností souvisejících se stavbou nebyla poškozena funkce případného melioračního systému na těchto pozemcích.
9. Po ukončení stavebních prací budou zemědělské pozemky uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům, popř. uživatelům. Předání bude provedeno za účasti orgánu ochrany ZPF příslušného pověřeného obecního úřadu.
10. V případě, že dočasný zábor zemědělské půdy při stavbě přesáhne dobu jednoho roku, je nutné v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

- fondu, v platném znění, požádat příslušný orgán ochrany ZPF, tj. MěÚ Chrudim, odbor ŽP, o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.
11. Při stavbě nesmí dojít k poškození stromů případně rostoucích podél trasy vedení, bude dodržena norma ČSN 83 9061, o ochraně stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné nutné kácení dřevin bude předem projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody – OÚ Perálec.
  12. Zpevněné i zatravněné povrchy v místě kabelového vedení budou uvedeny do původního stavu.
  13. Se všemi vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  14. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  15. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
  16. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
  17. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
  18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
  19. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 26.4.2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že obec Perálec má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu stavebního řízení bylo dále zjištěno, že stavba je navržena na pozemcích, které nejsou v majetku žadatele, proto bylo prokázáno právo umístit a provést stavbu smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou s vlastníkem přímo dotčených pozemků parc.č. 135/1, 136/6, 135/5, 135/23 a 135/22 – obec Perálec a parc.č. 135/3 – Petr Sponner, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Čapkovská 45, 566 01 Vysoké Mýto.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec. V souladu s § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům přímo dotčených pozemků parc.č. 135/1, 136/6, 135/5, 135/23 a 135/22 – obec Perálec a pozemku parc.č. 135/3 – Petr Sponner Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Čapkovská 45, 566 01 Vysoké Mýto. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 135/10 k.ú. Perálec - Monika Ludvíčková, Perálec 85 a parc.č.245 a 246 k.ú. Zderaz – Vratislav Laška, Zderaz 48, parc.č. 135/39 k.ú. Perálec – obec Perálec. Konečně bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům a správcům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.).

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a je v tomto případě shodný s účastníky územního řízení.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 005240/2012 ze dne 9.2.2012 – souhlas s návrhem trasy vedení nn;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 005251/2012 OŽP/Ry ze dne 14.2.2012 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče, čj. CR 036891/2012 OŠK/NL ze dne 9.6.2012;
- Rozhodnutí OÚ Perálec čj. OÚPer 078/2012-Dr ze dne 7.6.2012 – zvláštní užívání na umístění sítí do komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci územního i stavebního řízení – další dotčené osoby:

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Petr Sponner, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Čapkovská 45, 566 01 Vysoké Mýto

Monika Ludvíčková, Perálec 85, 539 44 Proseč u Skutče

Vratislav Laška, Zderaz 48, 539 44 Proseč u Skutče

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:  
Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:  
Veřejnost se řízení nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í :**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě územního řízení se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušné obce. V případě stavebního řízení se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (ISDS):

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín ,  
zastoupená společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Pardubice, Arnošta  
z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce  
MěÚ Proseč a OÚ Perálec po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Petr Sponner, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Čapkovská 45, 566 01 Vysoké Mýto

Monika Ludvíčková, Perálec 85, 539 44 Proseč u Skutče

Vratislav Laška, Zderaz 48, 539 44 Proseč u Skutče

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Účastníci stavebního řízení (dodejky + ISDS) :

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín ,  
zastoupená společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Pardubice, Arnošta  
z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Proseč u Skutče

Petr Sponner, Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Čapkovská 45, 566 01 Vysoké Mýto

Monika Ludvíčková, Perálec 85, 539 44 Proseč u Skutče

Vratislav Laška, Zderaz 48, 539 44 Proseč u Skutče

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a  
památkové péče

- odbor ŽP

OÚ Perálec - silniční správní úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ  
Proseč a OÚ Perálec a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje datum vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm. odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č.  
634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3.000,-Kč.

