

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 375-4/2012-330/R

V Proseči dne 13.8.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246

Žadatel:

Ing. Miroslav Smola, nar. 8.1.1949, Brno, Scheinerova 1031/17, 628 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.5.2012 podal

**Ing. Miroslav Smola, nar. 8.1.1949, bytem Brno, Scheinerova 1031/17, 628 00 Brno**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

1. **„Přístavba a nástavba rodinného domu čp. 65 Proseč“**  
na pozemku parc. č. st. 124 v kat. území Proseč u Skutče.

2. **„Sklad zahradního nářadí“**  
na pozemku parc. č. 322 v kat. území Proseč u Skutče.

3. **„Most“**  
na pozemcích parc. č. 1950, 322 a 323 v kat. území Proseč u Skutče.

4. **„Kanalizační přípojka“**  
na pozemku parc. č. 1887/1 v kat. území Proseč u Skutče,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

1. **„Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 65 Proseč“**  
na pozemku parc.č. st. 124 v kat. území Proseč u Skutče.

2. **„Sklad zahradního náradí“**  
na pozemku parc. č. 322 v kat. území Proseč u Skutče.

3. **„Most“**  
na pozemcích parc. č. 1950, 322 a 323 v kat. území Proseč u Skutče.

4. **„Kanalizační přípojka“**  
na pozemku parc. č. 1887/1 v kat. území Proseč u Skutče.

Stavba obsahuje:

1. Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu (dále jen „RD“) čp. 65 Proseč: stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících vnitřních příček a následné změně dispozice místností v I. nadzemním podlaží (dále jen „NP“). Budou ponechány pouze stávající obvodové konstrukce I. NP, na které budou provedeny nové stropní konstrukce. Přístavbou bude RD rozšířen o prostor chodby, čímž dojde k zarovnání dvorní obvodové zdi do jedné stavební čáry. Nástavbou RD bude vytvořeno II. NP domu, hřeben nové střechy je navržen ve stejné výšce jako je jeho stávající úroveň, dojde pouze ke změně sklonu střešní konstrukce. Střecha je navržena jako sedlová s krytinou z pálených tašek Tondach. Nové stropní konstrukce jsou navrženy z dřevěných trámů, nové obvodové nosné stěny II. NP jsou navrženy z keramických bloků Porothem 44cm, vnitřní nosné zdivo II. NP z keramických bloků Porothem 24cm. Ostatní příčky jsou navrženy ze sádkartonových konstrukcí. Okna a dveře do místností orientovaných na náměstí budou dřevěná, do zahrady plastová. Venkovní omítky tenkovrstvé minerální.
2. Sklad zahradního náradí je navržen jako zděný objekt s jedním NP, zastřešený střechou sedlové konstrukce s využitím jako sklad zahradního náradí. Objekt bude bez stropní konstrukce s volným prostorem až ke krovům. Objekt je nepravidelného lichoběžníkového půdorysu, neboť je vestavěn do proluky mezi 2 stávající stodoly. Obvodové stěny skladu jsou navrženy z keramických bloků Porothem 30cm, obvodové zdivo bude po obvodu ztuženo železobetonovým věncem. Sklon střechy 44°, krytina z pálených tašek Tondach. Sklad je řešen jako průjezdný.
3. Most – v současné době slouží k přemostění potoka a spojení pozemků parc.č.322 a 323, jedná se o stavebně technicky již nevyhovující most pro pěší. Nově navržený mostní objekt je řešen jako železobetonový most, který bude sloužit i pro pojíždění vozidel do hmotnosti 3,5t. Most je navržen jako jednopruhový s min. šířkou jízdního pruhu 2,50m. Mostní konstrukce bude zajištěna po obou stranách zábradlím výšky 1m, zábradlí je řešeno jako ocelové trubkové.
4. Kanalizační přípojka – domovní šachta pro napojení RD na kanalizační řad je umístěna v chodníku před vstupem do RD. Do této šachty bude přivedena nová kanalizační přípojka z PVC 125mm v celkové délce cca 1m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. st. 124 v severovýchodní části tohoto pozemku, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200. Nástavba RD spočívá v nadezdění II. NP, výška stavby u okapu 6,095m od úrovně podlahy I. NP, výška stavby do hřebene střechy 9,505m, sklon střechy 27°. Stavba skladu zahradního nářadí bude umístěna na pozemku parc.č. 322, a to tak, že sklad bude vestavěn mezi stávající objekty sousedních stodol, umístění stavby je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200. Most bude umístěn na pozemcích parc.č. 1950, 322 a 323, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200. Kanalizační přípojka bude na pozemku parc.č. 1887/1, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200. Umístění staveb je zakresleno a okótováno na jednotlivých situacích v měřítku 1 : 200, jedná se o pozemky v kat. území Proseč u Skutče.
2. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
3. Přístup a příjezd ke skladu nářadí bude zajištěn z přilehlé místní komunikace a z pozemku stavebníka.
4. Mezi půdorysným okrajem vodovodního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí bude dodržena min. vzdálenost 1,0m v souběhu a v křížení dle ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
5. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb, včetně oplocení, a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí bude dodržena min. vzdálenost 2m.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ivana Šafránková, Proseč 337, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701117; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala ing. Vladimíra Stodolová, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700984; vytápění – Ondřej Balihar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0701171; most - ing. Vladimír Teplý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700444-; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení příslušnými správci těchto vedení a zařízení a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění stavby se bude stavebník, případně zhotovitel stavby, řídit podmínkami jednotlivých správců podzemních vedení a zařízení uvedenými v jednotlivých vyjádřeních o existenci a poloze těchto vedení, případně v protokolech o vytýčení těchto vedení a zařízení. Spolu se žádostí o souhlas s užíváním stavby budou předloženy mimo jiné protokoly o předání a převzetí vytýčených podzemních vedení a zařízení s jednotlivými správci a provozovateli.
3. Zařízení staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka (parc.č.st. 124 a parc.č. 322 a 323) a nepřesáhne jeho hranice.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Dokončení základových konstrukcí stavby (sklad nářadí).
  - b. Provedení hrubé stavby (přístavba a nástavba RD, včetně střešní konstrukce) a hrubá stavba skladu nářadí.
  - c. Po dokončení stavby.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
7. Rozvod vnitřní kanalizace bude odvětrán nad střechu objektu.
8. V případě, že jsou dešťové vody v současné době zaústěny přímo do vodoteče, město Proseč požaduje jejich samostatného odvedení.
9. Do veřejné kanalizace nesmí být zaústěny podzemní vody (odvodnění sklepů, přepady studní, drenáže apod.).
10. V případě potřeby umístění lešení na chodník musí být v dostatečném předstihu požádáno u příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Proseč) o zvláštní užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c/ zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění.
11. Přemostění potoka bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované firmou IM projekt, č. zakázky 01/2012.
12. Během výstavby mostu bude zabráněno splavování těžného i stavebního materiálu do toku, přebytečný výkopek a stavební zbytky budou odklizeny z blízkosti vodního toku v pruhu minimálně 6 m od přelivné hrany VT.
13. Veškeré stavební mechanizmy a stroje budou používat biologicky odbouratelné oleje.
14. Stavbou mostu nesmí být změněny odtokové poměry vodoteče.
15. Základové ani nosné pilíře mostní konstrukce nebudou zasahovat do průtočného profilu koryta toku, nebudou se opírat ani vázat do stávající úpravy podélného opevnění toku.
16. Bude dodržena světlá výška mostní konstrukce pro plovoucí předměty při zvýšených průtocích.
17. Výkopek z výkopové rýhy a stavební materiál nebude ukládán do toku a na přelivnou hranu, aby nebyl splavován povrchovou vodou do toku, nedocházelo k jeho výluhu a nedocházelo k zmenšení zátopové oblasti a nenavyšoval se terén.
18. Mostní konstrukce (celé dílo) bude vlastníkem udržováno v řádném technickém stavu, včetně čištění profilu pod mostem od případných sedimentů.
19. Nejpozději před oznámením o užívání stavby bude předložen geodetický záznam (pasport) stavby mostu, včetně zákresu dotčených pozemků.
20. V případě dotčení některého z pozemku spravovaného správcem Lesy ČR, s.p., musí být před zahájením stavby mostu uzavřena smlouva mezi stavebníkem a správcem toku, ve které budou dohodnuty konkrétní podmínky o provedení stavby mostu.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
23. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Smola, nar. 8.1.1949, bytem Brno, Scheinerova 1031/17, 628 00 Brno

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 9.5.2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a

stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že obec Proseč má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu stavebního řízení bylo dále zjištěno, že stavební úpravy, přístavba a nástavba RD, sklad náradí a most jsou navrženy na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, (st. 124, parc.č. 322 a 323) zapsaných na LV č. 1316 pro obec Proseč a kat. území Proseč u Skutče, rovněž RD čp. 65 je ve vlastnictví stavebníka, viz LV č. 1316. Most přes vodoteč je mimo pozemků stavebníka navržen přes pozemek ve vlastnictví a správě Lesů ČR, s.p. Hradec Králové, pozemek je zapsán na LV č. 1081. Konečně pak pozemek parc.č. 1887/1, na kterém je navržena kanalizační přípojka, je ve vlastnictví města Proseč, zapsaného na LV č. 10001.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec. V souladu s § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům přímo dotčených pozemků parc.č. 1887/1 – městu Proseč a pozemku parc.č. 1950 – Lesy ČR, s.p.. Ostatní přímo dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a to konkrétně parc.č. st.122, st. 123 a parc.č. 319 a 321 – Hana Soukalová, Praha, Stodůlky, Ovčí hájek 2164/26 a Dagmar Odvářková, Proseč 64, parc.č. st. 127, st. 128 a parc.č. 324 – Věra Adámková, Proseč 66 a Roman Adámek, Dolní Životice, Hlavní 47. Konečně bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům a správcům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.).

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a je v tomto případě shodný s účastníky územního řízení.

Stanoviska sdělily:

- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, čj. HSPA-8-180/2012 ze dne 30.4.2012;
- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, čj. HSPA-8-181/2012 ze dne 30.4.2012.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Hana Soukalová, Praha, Stodůlky, Ovčí hájek 2164/26, 158 00 Praha 13

Dagmar Odvářková, Proseč 64, 539 44 Proseč u Skutče

Věra Adámková, Proseč 66, 539 44 Proseč u Skutče

Roman Adámek, Dolní Životice, Hlavní 47, 747 56 Dolní Životice  
Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106,  
501 68 Hradec Králové  
ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:  
Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:  
Veřejnost se řízení nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í :**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě územního řízení se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu. V případě stavebního řízení se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Ing. Miroslav Smola, Brno, Scheinerova 1031/17, 628 00 Brno

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Hana Soukalová, Praha, Stodůlky, Ovčí hájek 2164/26, 158 00 Praha 13

Dagmar Odvářková, Proseč 64, 539 44 Proseč u Skutče

Věra Adámková, Proseč 66, 539 44 Proseč u Skutče

Roman Adámek, Dolní Životice, Hlavní 47, 747 56 Dolní Životice

Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci stavebního řízení (dodejka, ISDS):

Ing. Miroslav Smola, Brno, Scheinerova 1031/17, 628 00 Brno

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Hana Soukalová, Praha, Stodůlky, Ovčí hájek 2164/26, 158 00 Praha 13

Dagmar Odvářková, Proseč 64, 539 44 Proseč u Skutče

Věra Adámková, Proseč 66, 539 44 Proseč u Skutče

Roman Adámek, Dolní Životice, Hlavní 47, 747 56 Dolní Životice

Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP, OVH

HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje datum vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm. odst. 1 písm. f) a písm. g) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 300,-Kč + 300,- Kč, celkem 600,- Kč.