

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 501-3/2012-328/R

V Proseči dne 6.8.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

Žadatel:

Český svaz ochránců přírody – Záchraná stanice a ekocentrum „Pasička“, IČO 68210965, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 7.6.2012 podal

Český svaz ochránců přírody – Záchraná stanice a ekocentrum „Pasička“, IČO 68210965, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

„Terénní úpravy – dvě tůně pro obojživelníky“

na pozemcích parc.č. 770 a 742 v kat. území Bor u Skutče.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Terénní úpravy spočívají ve vyhloubení dvou tůň č. 1 bude umístěna na pozemcích parc.č. 770 a 742 o ploše 290m², tůň č. 2 na pozemku parc.č. 742 rovněž o ploše 290m², a to v souladu se situací v měřítku 1 : 1000. Hloubka tůň nepřesáhne 1,40m, svahy budou provedeny v proměnlivém sklonu 1 . 10.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích parc.č. 770 a 742 v kat. území Bor u Skutče, a to v souladu se situací v měřítku 1 : 1000, kde je poloha a umístění jednotlivých tůní zakresleno a okótováno.
2. Investor stavby zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
3. Před zahájením prací bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10cm o celkové kubatuře cca 116m³.
4. Ornice bude dočasně uložena v místě terénních úprav a využita na konečné úpravy hrázek tůní a zbývající části pozemku po jejich dokončení.
5. Před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění povede investor stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
7. Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s § 11 odst. 3 písm. a/ zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, předepsán finanční odvod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český svaz ochránců přírody – Záchranná stanice a ekocentrum „Pasička“, IČO 68210965, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

Odůvodnění:

Dne 7.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy pozemků parc.č. 770 a 742 v kat. území Bor u Skutče, a to za účelem vyhloubení dvou tůní pro obojživelníky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Proseč na den 31.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 0356063/2012 ze dne 6.6.2012 – vyjádření k projektu;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 036203/2012 ze dne 6.6.2012 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Dle ustanovení § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a místně příslušná obec. Postavení účastníka řízení bylo dle § 85 odst. 2 přiznáno vlastníkům přímo dotčených pozemků parc.č. 770 – Josef Cach, Bor u Skutče 47 a parc.č. 742 – Občanské sdružení K – 47, Bor u Skutče 47. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 741 a 743 - Občanské sdružení K – 47, Bor u Skutče 47, parc.č. 748 – Magdalena Paulusová, Skuteč, Příčná 999 a Lucie Myšková, Hlinsko, Blatno 95, parc.č. 768 – Petr Šplíchal, Zderaz 23 a parc.č. 947 – obec Bor u Skutče, která je účastníkem řízení již s ohledem na § 85

odst. 1 stavebního zákona. Konečně bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku a správci podzemního vedení a zařízení v místě stavby - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bor u Skutče, IČO 00496987, Bor u Skutče 35, 539 44 Proseč u Skutče
 Občanské sdružení K – 47, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče
 Magdalena Paulusová, Skuteč, Příčná 999, 539 73 Skuteč
 Lucie Myšková, Blatno 95, 539 01 Hlinsko v Čechách
 Petr Šplíchal, Zderaz 23, 539 44 Proseč u Skutče
 Josef Cach, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče
 ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadatelé, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka + ISDS):

Český svaz ochránců přírody – Záchraná stanice a ekocentrum „Pasička“, IČO 68210965, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

Obec Bor u Skutče, IČO 00496987, Bor u Skutče 35, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Bor u Skutče po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Občanské sdružení K – 47, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

Magdalena Paulusová, Skuteč, Příčná 999, 539 73 Skuteč

Lucie Myšková, Blatno 95, 539 01 Hlinsko v Čechách

Petr Šplíchal, Zderaz 23, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Cach, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč u Skutče

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP, odd. přírodního prostředí

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sporu a památkové péče

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 1000 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Bor u Skutče a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: