

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 205-5/2012-328/R  
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba  
Tel. 469321246

V Proseči dne 8.6.2012

Ing. Jaroslav Kučera, nar. 10.4.1950, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš  
Alena Kučerová, nar. 30.9.1953, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš,  
oba zastoupeni Blahoslavem Hyksou, bytem Luže, Žižkova 403, 538 54 Luže

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.3.2012 podali

**Ing. Jaroslav Kučera, nar. 10.4.1950, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš  
Alena Kučerová, nar. 30.9.1953, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš,  
oba zastoupeni Blahoslavem Hyksou, bytem Luže, Žižkova 403, 538 54 Luže**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y :**

**„Rodinný dům (s garáží pro 2 osobní automobily a zimní zahradou) a bazén“**

na pozemku parc.č. 1031/10, včetně **prodloužení vodovodu, kanalizace a STL plynovodu** na pozemcích parc.č. 1958 a 1963/2, **dále domovních částí přípojek elektro, zemního plynu, dešťové a splaškové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení** na pozemcích parc.č.1963/2, 1957/5 a 1031/10 , vše v kat. území Proseč u Skutče (dále jen „stavba“).

#### Popis navrhované stavby:

Rodinný dům (dále jen „RD“) je řešen jako částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím, v části je objekt řešen jako dvoupodlažní. Jedná se o RD s jednou bytovou jednotkou ve složení 1 + 9 s vestavěnou garáží a zimní zahradou. Půdorys RD je tvořen třemi různě velikými na sebe navazujícími obdélníky tak, že západní část má půdorysný rozměr 10,20 x 6,40m, střední část o půdorysu 8,60 x 14,70 m, východní křídlo o půdorysu 6,40 x 13,50 m. Zastřešení nového RD je navrženo klasickým sedlovým krovem o

jednotném sklonu 40,0° s polovalbami ve všech štítech. Na krov bude položena pálená tašková krytina Tondach – typ Srdcovka 11 ( příp. Románská 12) v červeném odstínu. Výška stavby u západního křídla a středního křídla bude ve stejné výškové úrovni + 8,10m, výška stavby u východního křídla + 9,15m do hřebene střechy, vše od úrovně podlahy 0,00.

Z důvodu připojení RD na veřejný vodovod bude prodloužen stávající vodovodní řad. Vodovod bude napojen na stávající potrubí PVC 110mm, délka prodloužení cca 35,00m z PE 90mm, ukončení prodlouženého vodovodního řadu bude hydrantem. Z důvodu připojení RD na veřejnou kanalizaci bude prodloužen stávající kanalizační řad. Trasa nového kanalizačního řadu bude začínat na stávajícím betonovém potrubí novou kontrolní šachtou, ze které bude vedeno potrubí ze žebrovaného PE DN 30mm v celkové délce cca 33,00m. Dále je řešeno prodloužení STL plynovodu z důvodu možnosti připojení RD, a to potrubím PE D63mm v celkové délce 19,00m. Nová trasa je napojena na stávající STL plynovod PE D50.

Z prodlouženého vodovodního řadu bude RD připojen vodovodní přípojkou z potrubí PD DN 32mm v délce cca 21,00m, ukončené vodoměrnou sestavou ve sklepě RD. Odpadní splaškové vody z RD budou svedeny kanalizační přípojkou z potrubí PVC DN 200mm v celkové délce cca 15,00m s napojením do prodlouženého kanalizačního řadu. Z prodlouženého plynovodu bude provedena STL přípojka DN 32mm v celkové délce cca 16,00m, ukončená v HUP ve zděném pilíři na hranici pozemku. Z tohoto pilíře bude dále veden domovní rozvod k plynovým spotřebičům v RD.

Zpevněné plochy jsou navrženy na ploše cca 125,00 m<sup>2</sup>, jedná se o zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, které budou tvořit příjezd k RD, přístupový chodník, okapní chodníky a chodník k zahradnímu bazénu.

Plot je navržen tak, že na hranici s pozemkem parc.č. 1963/2 bude proveden z betonových štípaných KB bloků s pilířky a výplní do výš 1,60m, zbývající část pozemku bude oplocena poplastovaným drátěným pletivem výšky 1,60m na ocelových poplastovaných sloupcích s betonovou podezdívkou.

Bazén – jedná se o zahradní zapuštěný bazén půdorysných rozměrů 10,00 x 6,50m se zastřešením výsuvnou konstrukcí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1031/10, 1958, 1963/2 a 1957/5 vše v kat. území Proseč u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je stavba zakreslena a okótována.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č. 1031/10 v rozsahu skutečně zastavěné plochy stavby RD.
3. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
4. V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení.
5. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 97m<sup>3</sup>.
6. Ornice bude dočasně uložena v místě stavby domu a dále použita při sadových úpravách pozemku po jejím dokončení.
7. Za trvalé odnětí půdy pro stavbu rodinného domu nebude v souladu s § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c/ zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, předepsán finanční odvod.
8. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
9. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému

ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

10. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
11. Při projektování stavby je nutné navrhnout opatření k zamezení pronikání radonu z podloží.
12. Bude dodržena min. odstupová vzdálenost od vodovodního řadu, a to mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0m a v křížení dle ČSN 73 6005.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Kučera, nar. 10.4.1950, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš  
 Alena Kučerová, nar. 30.9.1953, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš,  
 oba zastoupeni Blahoslavem Hyksou, bytem Luže, Žižkova 403, 538 54 Luže

### **Odůvodnění:**

Dne 8.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 205-4/2012-328/R ze dne 27.4.2012. Vzhledem k tomu, že obec Proseč má zpracovaný územní plán sídelního útvaru, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 29. 5. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu. Dokumentace pro územní řízení byla vypracována Blahoslavem Hyksou, Luže, Žižkova 403, autorizovaným technikem pro pozemní stavby.

K pozemkům parc.č. 1031/10 a 1957/5 prokázali žadatelé vlastnické právo, jak vyplývá z LV č. 1234 pro obec Proseč a kat. území proseč u Skutče. S městem Proseč, jakožto vlastníkem pozemků parc.č. 1958 a 1963/2 uzavřeli žadatelé smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, podle které tedy prokázali právo umístit stavbu na pozemcích, které nejsou v jejich vlastnictví.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec. Postavení účastníka řízení přísluší dále vlastníku přímo dotčených pozemků parc.č.1958 a 1963/2 – městu Proseč. V souladu s § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1031/7 – Václav Záruba, se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. st. 561 – Václav a Bc. Jana Zárubovi, Proseč 377, Proseč 377, parc.č. 1031/9 a 1057/4 – Ing. Hana Limanovská, Proseč 283, parc.č. 1032 – Tomáš Bárta, Proseč 160, parc.č. 1960/2 – Bohumil a Milena Drahošovi, Proseč 323, parc.č. 1035/10, 1960/3, 1960/7 a 1962/2 – město Proseč. Konečně bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům a správcům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.).

Jelikož uvažovaný RD vyžaduje vybudování nové technické a dopravní infrastruktury, byla spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí předložena plánovací smlouva mezi žadatelem a městem Proseč, ve které je tato záležitost řešena.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 007958/2012 OŽP/Ry ze dne 16.2.2012 - souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim odbor ŽP, čj. CR 007955/2012 ze dne 15.2.2012 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF;
- ;MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sporu a památkové péče, čj. CR 029410/2012 OŠK/NL ze dne 9.5.2012;
- HZS PK, ÚO Chrudim, čj. HSPA-8-074/2012 ze dne 13.2.2012 – souhlasné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ing. Hana Limanovská, Proseč 283, 539 44 Proseč u Skutče

Václav Záruba, Proseč 377, 539 44 Proseč u Skutče

Bc. Jana Zárubová, Proseč 377, 539 44 Proseč u Skutče

Tomáš Bárta, Proseč 160, 539 44 Proseč u Skutče

Bohumil Drahoš, Proseč 323, 539 44 Proseč u Skutče

Milena Drahošová, Proseč 323, 539 44 Proseč u Skutče

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice,

a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 250 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

Ing. Jaroslav Kučera, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš

Alena Kučerová, bytem Praha, K Lukám 647/8, 142 00 Praha – Libuš,

oba zastoupeni Blahoslavem Hyksou, bytem Luže, Žižkova 403, 538 54 Luže

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Hana Limanovská, Proseč 283, 539 44 Proseč u Skutče

Václav Záruba, Proseč 377, 539 44 Proseč u Skutče

Bc. Jana Zárubová, Proseč 377, 539 44 Proseč u Skutče

Tomáš Bárta, Proseč 160, 539 44 Proseč u Skutče

Bohumil Drahoš, Proseč 323, 539 44 Proseč u Skutče

Milena Drahošová, Proseč 323, 539 44 Proseč u Skutče

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sporu a památkové péče

HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: