

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 264-4/2012-330/R

V Proseči dne 1.6.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246

Žadatel:

Miloš Sejkora, nar. 11.1.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

Dagmar Sejkorová, nar. 13.10.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.3.2012 podali

Miloš Sejkora, nar. 11.1.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

Dagmar Sejkorová, nar. 13.10.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

„Rodinný dům“

na pozemku parc. č. 110/1, včetně **zpevněných ploch a přípojek sítí technického vybavení** (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacím objektem, domovní podzemní vedení nn), na pozemcích parc.č. 110/1, 110/2, 1883 a 1878, vše v kat. území Proseč u Skutče (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Rodinný dům (dále jen „RD“) je řešen jako přízemní objekt, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s jednotným sklonem 30° na pravoúhlém půdorysu písmene L. Půdorysné rozměry RD 19,00m x 20,00m, respektive 8,50m, výška stavby do hřebene střechy 5,80m od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží (0, 00). Objekt bude proveden jako zděná stavba z keramických bloků, založená na plošných základových konstrukcích. Zastavěná plocha RD 263 m², obestavěný prostor RD 1265 m³. Zastřešení domu bude sedlovou střechou na dřevěné trémové konstrukci krovu, zastřešení nad vystupující částí kuchyně bude řešeno plochou střechou. Střešní krytina je navržena z betonových tašek, krytina ploché střechy plechová. Stropní konstrukce jsou navrženy trémové z dřevěných stropních trámů. Vytápění objektu je navrženo teplovodní s nuceným oběhem vody se zdrojem tepla kotel na tuhá paliva (záložní zdroj je navržen elektrokotel). V domě bude provede rozvod pitné vody, ohřev TUV bude v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Od jednotlivých zařizovacích předmětů bude provedena kanalizace odvádějící splaškové vody do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích podmoků. V domě budou provedeny rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, Kolem domu budou provedeny zpevněné plochy vstupu a vegetační plochy s osázením zahradní zelení. Oplocení je stávající. Dopravně bude objekt napojen na stávající místní asfaltovou komunikaci na pozemku parc.č. 1883. Přípojka vody bude provedena z polyetylenu 32mm v délce cca 26,50m, bude napojena na veřejný vodovod vedoucí v místní komunikaci parc.č. 1878. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, která vede v místní komunikaci parc.č. 1883, bude provedena z PVC DN 150mm v délce cca 47,00m. K distribuční síti elektro bude objekt napojen kabelovou přípojkou ukončenou v pojistkové skříni v pilíři na hranici pozemku (zajišťuje ČEZ Distribuce, a s.), odkud bude RD připojen domovním podzemním vedením.

Jedná se o RD s jednou bytovou jednotkou ve složení 1 + 5 s úplným sociálním zařízením a nezbytným zázemím

Dispoziční uspořádání I. NP:

- zádveří, šatna, chodba, předsíň WC, WC, spíž, kuchyň, obývací pokoj, chodba, domácí práce, technická místnost, WC, koupelna, ložnice, šatna, pracovna, pokoj, pokoj, terasa, zádveří a zádveří.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 110/1, 110/2, 1883 a 1878, vše v kat. území Proseč u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 200, kde je stavba zakreslena a okótována.
2. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č. 110/1 v rozsahu skutečně zastavěné plochy stavby RD.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Polička, projektující prostřednictvím oprávněných osob; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Provedení základových konstrukcí.
 - b. Provedení hrubé stavby.
 - c. Po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení příslušnými správci těchto vedení a zařízení a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění stavby se bude stavebník, případně zhotovitel stavby, řídit podmínkami jednotlivých správců podzemních vedení a zařízení uvedenými v jednotlivých vyjádřeních o existenci a poloze těchto vedení, případně v protokolech o vytýčení těchto vedení a zařízení. Spolu s oznámením o užívání stavby budou předloženy mimo jiné protokoly o předání a převzetí vytýčených podzemních vedení a zařízení s jednotlivými správci a provozovateli.
6. Případné nutné kácení stromů o obvodu nad 80 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů o plošné výměře nad 40m² je třeba projednat s orgánem MěÚ Proseč v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
7. S veškerými odpady vzniklými realizací záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o množství a způsobu nakládání se vzniklými odpady budou doložitelné.
8. Rozvod vnitřní kanalizace bude odvětrán nad střechu objektu.
9. V případě, že jsou dešťové vody v současné době zaústěny přímo do vodoteče, město Proseč požaduje zachování jejich samostatného odvedení.
10. Do veřejné kanalizace nesmí být svedeny podzemní vody (odvodnění sklepů, přepady studní, drenáže, apod.).
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
13. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Sejkora, nar. 11.1.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

Dagmar Sejkorová, nar. 13.10.1976, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.3.2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že obec Proseč má zpracovaný územní plán obce, bylo zahájení územního řízení oznámeno ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad

oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, a to samostatně pro územní řízení (veřejně) a samostatně pro stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu stavebního řízení bylo dále zjištěno, že stavba rodinného domu je navržena na pozemku ve vlastnictví stavebníka, pozemek je zapsán na LV č. 471 pro obec Proseč a kat. území Proseč u Skutče, v případě pozemků dotčených přípojkami vody a kanalizace, které jsou ve vlastnictví města Proseč, bylo právo umístit a provést stavbu prokázáno písemným souhlasem.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a stavebního zákona, jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec. Postavení účastníka řízení přísluší dále vlastníku přímo dotčených pozemků parc.č. 1883 a 1878 – město Proseč. V souladu s § 85 odst. 2 bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. st. 200, včetně stavby na tomto pozemku a parc.č. 57 – Eva Vokounová, Praha, Stříbrského 681/18, parc.č. st. 202 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 109 – Jaroslav a Jiřina Křiklavi, Proseč 135, parc.č. st. 203 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 112 – Karel a Marie Pospíšilovi, Vysoké Mýto, U Potoka 755, parc.č. 129/3 – Miroslav a Marie Zerzánovi, Proseč 103, parc.č. 129/9 – Bedřich a Anna Mokrejšovi, Proseč 306, parc.č. 1953/1, 107 – město Proseč, vlastníky sousedních pozemků parc.č. st. 199 a 110/2 jsou žadatelé. Konečně bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům a správcům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.).

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona. Mimo stavebníka bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníku přímo sousedních pozemků parc.č. 1883 a parc.č. 1878 – městu Proseč. Dále bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. st. 200, včetně stavby na tomto pozemku a parc.č. 57 – Eva Vokounová, Praha, Stříbrského 681/18, parc.č. st. 202 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 109 – Jaroslav a Jiřina Křiklavi, Proseč 135, parc.č. st. 203 se stavbou na tomto pozemku a parc.č. 112 – Karel a Marie Pospíšilovi, Vysoké Mýto, U Potoka 755, parc.č. 1953/1, 107 – město Proseč, vlastníky sousedních pozemků parc.č. st. 199 a 110/2 jsou žadatelé. Konečně bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům a správcům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.).

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 012281/2012 OŽP/Ry ze dne 16.3.2012 – souhrnné stanovisko;
- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, čj. HSPA-8-030/2012 ze dne 23.1.2012 – souhlasné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci územního řízení – další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
 Eva Vokounová, Praha, Háje, Stříbrského 681/18, 149 00 Praha
 Jaroslav Křiklava, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Jiřina Křiklavová, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Karel Pospíšil, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Marie Pospíšilová, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Miroslav Zerzán, Proseč 103, 539 44 Proseč u Skutče
 Marie Zerzánová, Proseč 103, 539 44 Proseč u Skutče
 Bedřich Mokrejš, Proseč 306, 539 44 Proseč u Skutče
 Anna Mokrejšová, Proseč 306, 539 44 Proseč u Skutče
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci stavebního řízení – další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
 Eva Vokounová, Praha, Háje, Stříbrského 681/18, 149 00 Praha
 Jaroslav Křiklava, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Jiřina Křiklavová, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Karel Pospíšil, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Marie Pospíšilová, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se řízení nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě územního řízení se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu. V případě stavebního řízení se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Miloš Sejkora, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

Dagmar Sejkorová, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Eva Vokounová, Praha, Háje, Stříbrského 681/18, 149 00 Praha

Jaroslav Křiklava, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče

Jiřina Křiklavová, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče

Karel Pospíšil, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Marie Pospíšilová, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Miroslav Zerzán, Proseč 103, 539 44 Proseč u Skutče
 Marie Zerzánová, Proseč 103, 539 44 Proseč u Skutče
 Bedřich Mokrejš, Proseč 306, 539 44 Proseč u Skutče
 Anna Mokrejšová, Proseč 306, 539 44 Proseč u Skutče
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci stavebního řízení (dodejky+ISDS):

Miloš Sejkora, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto
 Dagmar Sejkorová, Vysoké Mýto, Jeronýmova 623, 566 01 Vysoké Mýto
 Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
 Eva Vokounová, Praha, Háje, Stříbrského 681/18, 149 00 Praha
 Jaroslav Křiklava, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Jiřina Křiklavová, Proseč 135, 539 44 Proseč u Skutče
 Karel Pospíšil, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 Marie Pospíšilová, Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Potoka 755, 566 01 Vysoké Mýto
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
 - odbor ŽP
 HZS PK, ÚO Chrudim

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje datum vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm. odst. 1 písm. a) a písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 300,-Kč + 300,- Kč, celkem 600,- Kč.