

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 262-3/2012-328/R

V Proseči dne 17.5.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

Žadatel:

Jaroslav Stoklasa, nar. 23.11.1944, Příluka 9, 539 44 Proseč u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28.3.2012 podal

Jaroslav Stoklasa, nar. 23.11.1944, Příluka 9, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

„Zalesnění“

pozemků parcela číslo 230/2 a 231 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemky parc.č. 230/2 o výměře 1232 m² a parc.č. 231 o výměře 72 m² budou zalesněny a budou využívány jako lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Pro účely zalesnění je udělena výjimka pro provádění skrývky kulturní vrstvy zeminy dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou podle § 11 odst. 3 písm. a/ zákona o ochraně ZPF předepsány odvody, neboť pro účel zalesnění nebude prováděna skrývka půdy na dotčeném pozemku parc.č. 230/2.
4. Žadatel podá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí písemnou žádost o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa na MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, se kterou předloží požadované přílohy, včetně zalesňovacího projektu vypracovaného odborným lesním hospodářem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Stoklasa, nar. 23.11.1944, Příluka 9, 539 44 Proseč u Skutče

Odůvodnění:

Dne 28.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění výše uvedených pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na místě na den 10.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, čj. 7577/2012/OŽP ze dne 23.3.2012, kterým byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF;
- MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, čj. 5536/2012/OŽP ze dne 14.3.2012, kterým byl vydán předběžný souhlas ke změně druhu pozemků na pozemky lesní.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Dle ustanovení § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a místně příslušná obec. Postavení účastníka řízení bylo dle § 85 odst. 2 dále přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 225/2, 225/3 – Petra Flídrová, Petřvald 1 - Petřvald 45, parc.č. 233 a 234/2 – Hana Herynková, Proseč, Záboří 3 a Jana Chadimová, Bor u Skutče 40. Vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 276/4 je žadatel, vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 773/2 je obec Nové Hrady, která je účastníkem řízení již s ohledem na § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Chadimová, Bor u Skutče 40, 539 44 Proseč u Skutče
 Hana Herynková, Proseč, Záboří 3, 539 44 Proseč u Skutče
 Petra Flídrová, Petřvald 45, 742 60 Petřvald u Nového Jičína
 Obec Nové Hrady, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřad v místě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky+ISDS):

Jaroslav Stoklasa, Příluka 9, 539 44 Proseč u Skutče

Obec Nové Hrady, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Nové Hrady po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jana Chadimová, Bor u Skutče 40, 539 44 Proseč u Skutče

Hana Herynková, Proseč, Záboří 3, 539 44 Proseč u Skutče

Petra Flídrová, Petřvald 45, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Vysoké Mýto – odbor územního plánu a regionálního rozvoje

MěÚ Vysoké Mýto - odbor životního prostředí

Příloha pro žadatele:

- situační výkres (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Nové Hradky a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: