

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 227-4/2012-330/R

V Proseči dne 3.5.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246

Žadatel:

ERGOTEP, družstvo invalidů, IČO 25997815, Proseč 119, 539 44 Proseč u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním řízení a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - „Kanalizační přípojka dešťové a splaškové kanalizace, včetně odlučovače ropných látek“ vše na pozemcích parc. č. st. 427/1, st. 427/2, st. 427/4, st. 177 a parc.č. 28 v kat. území Proseč u Skutče a st. 387 a parc.č. 2584/5 v kat. území Záboří u Proseče. Rovněž stavební úřad přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby - „Nástavba III. nadzemního podlaží budovy C a její přístavba pro umístění vzdělávacího centra sociálního podnikání“ na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemku parc.č. st.387 v kat. území Záboří u Proseče. Dále stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení pro výše uvedené stavby, včetně instalace solární a fotovoltaické technologie na budově D na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/2 a st. 427/3, bezprašné úpravy dolního dvora na pozemcích parc.č., st. 427/1 a st. 427/2 v kat. území Proseč u Skutče a na parc.č. st. 387 v kat. území Záboří u Proseče, a stavebních úprav I. a II. nadzemního podlaží budovy C na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 k.ú. Proseč u Skutče, a na pozemku parc.č. st. 387 v kat. území Záboří u Proseče. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby a o stavební povolení podal dne 20.3.2012

ERGOTEP, družstvo invalidů, IČO 25997815, Proseč 119, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Kanalizační přípojka dešťové a splaškové kanalizace, včetně odlučovače ropných látek“

vše na pozemcích parc. č. st. 427/1, st. 427/2, st. 427/4, st. 177 a parc.č. 28 v kat. území Proseč u Skutče a st. 387 a parc.č. 2584/5 v kat. území Záboří u Proseče,

dále vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y :

„Nástavba III. nadzemního podlaží budovy C a její přístavba pro umístění vzdělávacího centra sociálního podnikání“

na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemku parc.č. st.387 v kat. území Záboří u Proseče,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavby:

1. **„Nástavba III. nadzemního podlaží budovy C a její přístavba pro umístění vzdělávacího centra sociálního podnikání“** na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemku parc.č. st.387 v kat. území Záboří u Proseče.
2. **Instalace solární a fotovoltaické technologie na budově D** na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/2 a st. 427/3, **bezprašné úpravy dolního dvora** na pozemcích parc.č. st. 427/1 a st. 427/2 v kat. území Proseč u Skutče a na parc.č. st. 387 v kat. území Záboří u Proseče, a **stavebních úprav I. a II. nadzemního podlaží budovy C** na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 k.ú. Proseč u Skutče, a na pozemku parc.č. st. 387 v kat. území Záboří u Proseče.
3. **„Kanalizační přípojka dešťové a splaškové kanalizace** na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/2, st. 427/4, st. 177 a parc.č. 28 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemcích parc.č. st. 387 a 2584/5 v kat. území Záboří u Proseče.

(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

1. Stávající budova C, na které bude provedena nástavba III. nadzemního podlaží a přístavba bezbariérového vstupu, má v současné době dvě nadzemní podlaží, není podsklepená, má půdorysné rozměry 38,70m x 13,63m a je zastřešená plochou střechou. Nově se navrhuje zastřešení z dřevěných příhradových vazníků sedlové konstrukce (ze severní strany konstrukce valbová) s pojistnou hydroizolační vrstvou a střešní krytinou Lindab. Výška stavby do hřebene střechy III. nadzemního podlaží je 13,275m od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží. V nástavbě III. nadzemního podlaží bude umístěno školící středisko – vzdělávací centrum sociálního podnikání. Školící středisko ve III. nadzemním podlaží budou představovat 3 přednáškové sály – přednáškový sál č. 1 pro 42 osob a přednáškové sály č. 2 a 3 každý pro 24 osob. K jednotlivým přednáškovým sálům bude ve III. nadzemním podlaží vybudováno i

odpovídající zázemí, tj. zejména kanceláře, sekretariát, sociální zařízení muži a ženy, včetně sociálního zařízení pro imobilní, skladové prostory, terasa a čajová kuchyňka. Směrem do dvorní části bude provedena přístavba bezbariérového vstupu pro návštěvníky školícího střediska, který bude sloužit jako hlavní vstup do budovy C. Další přístup do budovy C bude zajištěn z jihovýchodní strany (z dolního dvora). Před oběma vstupy zůstane zachována rozptylová plocha pro bezpečný přístup a rozptyl osob do okolí stavby v souladu s § 5 vyhl.č. 268/2009 Sb.. V I. nadzemním podlaží budou dále provedeny stavební úpravy, kterými dojde ke změně užívání stávajícího zejména skladového prostoru pro zřízení prodejny spotřebního zboží. Ve II. nadzemním podlaží budou provedeny drobné stavební úpravy spojené zejména s vybudováním chráněné únikové cesty. Z hlediska připojení objektu na síť technického vybavení zůstává objekt připojen na stávající vodovodní přípojku, nově budou provedeny pouze rozvody pitné a požární vody uvnitř objektu. Vzhledem ke kapacitnímu navýšení hygienického zařízení v budově bude provedena nová kanalizační přípojka zaústěná do stávající šachty umístěné na stávající stoce městské kanalizace ústící do ČOV. Dešťové vody z objektu budou svedeny rovněž do nové kanalizační přípojky zaústěné do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do Prosečského potoka. Připojení na veřejnou distribuční síť zůstane zachováno stávající. Vnitřní rozvody budou napojené ze stávajícího elektrorozvaděče umístěného v I. nadzemním podlaží budovy C. Odstavná a parkovací stání pro osobní vozidla budou zajištěna jednak v prostorách dolního a horního dvora družstva Ergotep a jednak na veřejných pozemcích.

2. Záměrem investora je dále instalace nového ekologicky orientovaného zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody a vytápění objektu., Z hlediska orientace a příznivé polohy pro umístění solárně termické a fotovoltaické technologie byla vyhodnocena stávající střecha budovy D. Budova D má střechu s orientací hřebene jihovýchod a severozápad, bez zjevného zastínění jinými objekty nebo zelení. Na stávající k jihozápadu přikloněné části sedlové střechy se tak v úrovni při hřebeni navrhuje umístění 20 ks vakuovaných trubicových kolektorů. Zbývající část jihozápadní střešní roviny budovy D směrem k okapu bude využita pro umístění fotovoltaických panelů. Vytápění objektu bude doplněno tepelnými čerpadly umístěnými na ploše horního dvora. Pro zajištění potřebného počtu parkovacích stání bude provedena úprava povrchů a prostorového využití dolního dvora. Plocha dolního dvora bude provedena v bezprašné povrchové úpravě (betonová zámková dlažba), bude odvodněná a bude zde zřízen odlučovač ropných produktů (Lapol je vodním dílem a bude samostatně povolen příslušným vodoprávním úřadem). Na nově vzniklé ploše dolního dvora budou zřízena nová parkovací stání.
3. Nová přípojka splaškové kanalizace bude provedena v dimenzi potrubí PVC DN 200 mm v celkové délce cca 26,00m se třemi šachtami PVC DN 425mm s litinovým poklopem na tomto potrubí. Přípojka dešťové kanalizace bude řešena dvěma novými přípojkami z PVC DN 200 mm, a to v délce 25m se dvěma šachtami PVC DN 425mm a dále v délce 75m se dvěma šachtami PVC DN 425mm.

Podrobně je navržená stavba řešena v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace, včetně odlučovače ropných látek bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 427/1, st. 427/2, st. 427/4, st. 177 a parc.č. 28 v kat. území Proseč u Skutče a st. 387 a parc.č. 2584/5 v kat. území

- Záboří u Proseče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění přípojek a odlučovače zakresleno a okótováno.
2. Přístavba objektu C bude provedena na pozemku parc.č. st. 427/1 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemku parc.č. st. 387 v kat. území Záboří u Proseče, nástavba III. nadzemního podlaží bude provedena na pozemcích parc.č. st. 427/1, st. 427/4 v kat. území Proseč u Skutče a na pozemku parc.č.st. 387 v kat. území Záboří u Proseče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
 3. Výška stavby budovy C do hřebene střechy bude činit 13,275m od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží.
 4. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
 5. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 6. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
 7. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
 8. V případě, že jsou dešťové vody v současné době zaústěny přímo do vodoteče, budou tyto dešťové vody odvedeny samostatně.
 9. Do veřejné kanalizace nesmí být zaústěny podzemní vody (odvodnění sklepů, přepady studní, drenáže apod.).
 10. Stávající připojení (sjezd) sousední nemovitosti (areál firmy Ergotep) na silnici III/354 5 lze využít pouze za předpokladu, že dojde k výměně stávajícího odrazového zrcadla (neudržovaného) za funkční a odpovídající typ (rozměrově), a že nebude v rozhledových trojúhelnících umístěna nebo do nich zasahovat žádná překážka v rozhledu.
 11. Konstrukce a stavební uspořádání sjezdu bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení, včetně řádného odvodnění celého připojení (dešťové vody nesmí stékat po sjezdu na silnici). V případě úprav konstrukčních a krytových vrstev sjezdu bude jejich napojení na silnici provedeno úrovnově (navazuje plynule – v jedné úrovni na kryt silnice) nebo bezbariérově (zřízení „chodníkového přejezdu“), příp. bude řešit i další požadavky správce silnice (SÚS Pardubického kraje) nebo místní komunikace (chodník – Město Proseč). V případě úprav sjezdu je nutno zkoordinovat tyto úpravy se záměrem Města Proseč na realizaci stavby „parkoviště u firmy Sante v Proseči“, v rámci které má dojít k bezbariérové úpravě chodníku v místě předmětného sjezdu.
 12. Do průchozího prostoru [tvoří jej volná šířka a světlá výška (viz ČSN 73 6110)] stávajícího chodníku nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná pevná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupy, poklopy šachet (usazení v niveletě s krytem) apod.].

13. „Dopravní obsluha“ (parkování vozidel klientů, zaměstnanců, firemních vozidel provádění zásobování apod.) celého areálu (objektu) bude řešena a prováděna v souladu s platnými právními a technickými normami (např. vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., ČSN 73 6110) mimo silnici a místní komunikaci, tzn. na vlastním pozemku. V žádném případě nelze využít silnici k parkování vozidel. Předpokládané využití místní komunikace (situována mezi čp. 97 a čp. 112 Záboří) pro parkování části vozidel „dopravní obsluhy“ areálu je záležitostí města Proseč (viz výše uvedená zamýšlená stavba parkoviště). S ohledem na skutečnost, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí není doložen výpočet parkovacích míst pro funkční využití celého areálu (školicí středisko, prodejna, výroba atd.) a že z údajů obsažených v této dokumentaci nelze odpovídající počet parkovacích stání zcela jednoznačně určit, je nutno PD pro stavební povolení v tomto směru upravit tak, aby byla prokazatelně dodržena ustanovení výše uvedených předpisů. Počet parkovacích stání bude odpovídat počtu minimálně dle ČSN 73 6110, celkové provedení navržených parkovacích ploch (parkovacích stání) bude odpovídat ČSN 73 6056.
14. Umístění pilířků, rozvodových skříní a podobných zařízení inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístěovány,
15. Zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch, nebude dotčena přilehlá silnice, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici a jejím znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení, řádně odvodnit.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Laube-ENPRO, projekční a inženýrská kancelář, Anatola Provazníka 526, Rychnov nad Kněžnou, ČKAIT 0600203; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Prohlídka ocelové konstrukce nástavby.
 - b. Prohlídka ocelových průvlaků.
 - c. Prohlídka nosné konstrukce obvodové konstrukce a zastřešení.
 - d. Prohlídka vnitřních rozvodů a instalací.
 - e. Po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
5. Se všemi vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Tzn., že odpady musí být tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií v místě stavby, musí být zabezpečeny před znehodnocením nebo odcizením, evidovány a předávány pouze oprávněným osobám ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech (tzn. do zařízení určených ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů).
6. Veškeré doklady o množství a způsobu odstranění všech stavebních a demoličních odpadů (zařazených dle druhu a kategorie odpadu v souladu s vyhl.č. 381/2001 Sb.,

katalog odpadů) vzniklých realizací uvedeného záměru budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

7. Stavba odlučovače ropných látek je vodním dílem. K provedení této stavby je třeba stavebního povolení, které vydává vodoprávní úřad (MěÚ Chrudim, OŽP, OVH). Řízení o povolení této stavby lze vést na základě podání žádosti a doložení příslušných podkladů.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení příslušnými správci a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy protokoly o předání a převzetí podzemních vedení a zařízení.
10. Vzhledem k tomu, že v plánovaném III. nadzemním podlaží nelze dodržet požadovaný tlak vody dle příslušné ČSN, je nutné na náklady stavebníka osadit domácí vodárnu.
11. Rozvod vnitřní kanalizace bude vybaven odvětráním nad střechu objektu.
12. Dešťové vody budou svedeny do Prosečského potoka ve stávající trati – zůstane zachován stávající výústní objekt, stavbou nesmí být změněny odtokové poměry vodoteče. Výkopek z výkopové rýhy nebude ukládán do toku a na přelivnou hranu, aby nebyl splavován povrchovou vodou do toku, nezmenšoval zátopovou oblast a nenavyšoval terén. Přebytný výkopek a stavební zbytky budou odklizeny z blízkosti vodního toku v pruhu min. 6m od přelivné hrany vodního toku.
13. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci, tedy i vlastní provedení stavby, odpovídat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně její přílohy, a dále ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).
14. Budou dodrženy veškeré požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, bude označen CENTRAL STOP, TOTAL STOP, popř. i přístup k nim.
15. Při realizaci přípojek inženýrských sítí nebude zemina z výkopu (výkopek), včetně materiálu potřebného k jejich uložení v silničním pozemku dané pozemní komunikace a k uvedení této komunikace do odpovídajícího stavu, skladována na pozemních komunikacích. Výkopek bude odvážen na mezideponii, aby nedocházelo k omezení provozu na pozemních komunikacích a k jejich znečištění.
16. Zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch, nebude dotčena přilehlá silnice nebo MK, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici nebo MK a jejich znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popřípadě i další plochy, včetně připojení, řádně odvodnit.
17. O případné zvláštní užívání silnice nebo MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění výkopových prací pro zřízení přípojek inž. sítí, provádění stavebních prací, překopů, umístování věcí nebo materiálů) a omezení silničního provozu na silnici nebo MK uzavírkou a objízdkou bude předem povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. O toto povolení je nutné požádat v dostatečném předstihu (min. 3 týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od vlastníka (správce dané pozemní komunikace).
18. V zimním období, tj. v době od 1. listopadu do 31. března následujícího roku, bude zvláštní užívání místní komunikace nebo silnice povoleno pouze ve výjimečných případech.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět

- stavební práce pod ochranou přechodného (přenosného) dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady.
20. Silnice nebude vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušována a znečišťována (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynu správce silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje).
 21. O povolení k případnému umístění přenosných dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů a dopravních zařízení (stanovení přechodné úpravy provozu) na silnici II. nebo III. třídy a na místní komunikaci nutno požádat MěÚ Chrudim, odbor dopravy. K uvedené úpravě provozu doložit písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim – dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
 22. Dále budou provedena další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. ohrazení, oplocení, osvětlení) místa stavby (nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích) dle stávajících platných předpisů (vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., vyhláška 324/1990 Sb., TP 66 – Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích).
 23. Pokud by docházelo stavbou k další úpravě stávajícího sjezdu nebo ke zřízení nového sjezdu, musí být postupováno dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a požádáno o předchozí souhlas u Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát.
 24. Stavbou nebudou narušeny rozhledové poměry pro případné sjezdy či křižovatky, stavba nebude zasahovat do průchozího prostoru stávajícího chodníku, do tohoto prostoru nebude zasahovat žádná část stavby nebo případná zařízení, popř. jiná pevná překážka.
 25. Parkovací stání budou odpovídat ČSN 73 6056 (změna březen 2011), ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.; u vyhrazeného stání smí být podélný sklon nejvýše 2,0% a příčný sklon nejvýše 2,5%. Na zřízených parkovacích místech musí být vyznačeno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, je nutné samostatně označit dopravní značkou IP 12 se symbolem O1, včetně vodorovné dopravní značky V 10f.
 26. Upozorňuje se, aby chodník byl v souladu ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., tj. na nutnost zřízení varovných pásů v místech snížení obrubníku pod 0,08m (článek 10.1.2.12 ČSN 73 6110), včetně dalších podmínek uvedených v ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., a to i v místech ukončení chodníků, podélný sklon komunikace pro chodce smí být nejvýše v poměru 1 : 12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše 1 : 50 (2,0%); dále je nutno vytvořit přirozenou vodící linii chodníku dle článku 1.2.1.1 vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., např. osazením obrubníku trávniku s výškovým přesahem 60mm.
 27. Ukončení chodníku musí odpovídat vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. (varovným pásem).
 28. Stavebními úpravami a pracemi nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů přilehlých křižovatek, rozhledové poměry musí splňovat podmínky dle ČSN 73 6102.
 29. Nové dopravní zařízení – odrazové zrcadlo bude umístěno tak, aby netvořilo překážku v rozhledu dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, dále bude užito odrazového zrcadla schváleného typu a jeho užití se bude řídit podmínkami stanovenými dle TP 119 „Odrazová zrcadla“.
 30. Umístěním dopravního značení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutné postupovat dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na

- pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, stejným způsobem je nutno postupovat i v případě osazení odrazového zrcadla.
31. Před zahájením prací musí být na Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, DI, přeložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádáno o vydání „Vyjádření k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a vydání předchozího souhlasu se zvláštním užíváním komunikací“.
 32. Stavbou nesmí docházet ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací nebo k jejich narušování či poškozování.
 33. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude mimo jiné předloženo závazné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj.
 34. Zařízení staveniště bude umístěné na ploše dolního dvora, tj. uvnitř areálu družstva.
 35. Stavba bude dokončena do 30.6.2013.
 36. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
 37. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ERGOTEP, družstvo invalidů, IČO 25997815, Proseč 119, 539 44 Proseč u Skutče

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.3.2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, územní řízení o změně stavby a stavební řízení, která stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, a to samostatně pro územní řízení (veřejné) a samostatně pro stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení bylo dále zjištěno, že předmětem změny je stavba ve vlastnictví žadatele, zapsána na LV č. 1172 pro obec Proseč a kat. území Záboří u Proseče a na LV č. 1030 v kat. území Proseč u Skutče. Budova C se však mimo pozemky ve vlastnictví žadatele nachází rovněž na pozemku, ke kterému žadatel nemá vlastnické právo (týká se mimo jiné i pozemku pro umístění dešťové a splaškové kanalizace), proto bylo prokázáno právo provést

změnu stavby a umístit kanalizační přípojku do tohoto pozemku smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 24.2.2012.

Okruh účastníků územního řízení í byl vymezen v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona, dle tohoto ustanovení jsou účastníky tohoto řízení žadatel a obec – ERGOTEP, družstvo invalidů a město Proseč. Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je dále vlastník přímo dotčených pozemků parc.č. st. 427/4 k.ú. Proseč u Skutče – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastníkem ostatních přímo dotčených pozemků je žadatel. Postavení účastníka územního řízení bylo dále přiznáno vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a to pozemku parc.č. st. 171, st. 224, parc.č.33/1 v kat. území Proseč u Skutče a parc.č. st. 40 se stavbou na tomto pozemku v k.ú. Zábouří u Proseče - Luboš a Dana Vobejdovi, U Lípy 1516, Hlinsko, vlastníkům pozemku parc.č. st. 178 se stavbou na tomto pozemku v k.ú. Proseč u Skutče – ing. Eva Nováková, Rozdvojená 118, Šimonovice, Ester Mészárosová, Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 408, a MUDr. Helena Kárová, Praha, Horní Měcholupy, Janovská 367, dále pak vlastníkoví sousedního pozemku parc.č. 33/2 v k.ú. proseč u Skutče – Petr Lehký, Proseč 34, parc.č. 1886/1 k.ú. Proseč u Skutče a 2584/1 v k.ú. Zábouří u |Proseče – SÚS Pardubického kraje, parc.č. 1886/3 – Město Proseč, parc.č. 1886/7 a 1886/8 k.ú. Proseč u Skutče - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konečně bylo postavení účastníka územního řízení přiznáno vlastníkům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno a Vodárenská společnost Chrudim, a.s.), jakož i správci vodoteče (Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové), do které bude zaústěna přípojka dešťové kanalizace.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona. Mimo stavebníka bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům přímo dotčených pozemků parc.č. st. 427/4 k.ú. Proseč u Skutče – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastníkem ostatních přímo dotčených pozemků je žadatel. Postavení účastníka stavebního řízení bylo dále přiznáno vlastníkům sousedního pozemku parc.č. st. 40 se stavbou na tomto pozemku v k.ú. Zábouří u Proseče - Luboš a Dana Vobejdovi, U Lípy 1516, Hlinsko, dále pak vlastníkoví sousedního pozemku parc.č. 1886/1 k.ú. Proseč u Skutče a 2584/1 v k.ú. Zábouří u |Proseče – SÚS Pardubického kraje, parc.č. 1886/3 – Město Proseč, parc.č. 1886/7 a 1886/8 k.ú. Proseč u Skutče - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konečně bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno vlastníkům existujících podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby (ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno a Vodárenská společnost Chrudim, a.s.), jakož i správci vodoteče (Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové), do které bude zaústěna přípojka dešťové kanalizace.

Stanoviska sdělily:

- KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, čj.KHSPA 16505/2011/HP-CR ze dne 2.11.2011;
- KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, čj.KHSPA 02995/2012/HP-CR ze dne 29.2.2012;
- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, čj. HSPA-28-413/2011 ze dne 23.11.2011;
- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, čj. HSPA-8-122/2012 ze dne 19.3.2012;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 050844/2011 OŽP/Ry ze dne 20.10.2011 ;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 011780/2012 OŽP/Ry ze dne 14.3.2012;
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací, čj. CR 063046/2011 ODP/Ši ze dne 12.12.2011;

- MěÚ Chrudim, odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací, čj. CR 016017/2012 ODP/Ši ze dne 12.3.2012;
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, čj. CR 021158/2012 OŠK/NL ze dne 2.4.2012;
- Krajské ředitelství policie pardubického kraje, ÚO chrudim, DI, čj. KRPE-16128/ČJ-2012-170306 ze dne 7.3.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci územního řízení – další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
 Luboš Vobejda, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách
 Dana Vobejdová, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
 Ing. Eva Nováková, Šimonovice, Rozdvojená 118, 463 12 Minkovice
 Ester Mészárosová, Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 408, 562 03 Ústí nad Orlicí
 MUDr. Helena Kárová, Praha, Janovská 367, 109 00 Praha, Horní Měcholupy
 Petr Lehký, Proseč 34, 539 44 Proseč u Skutče
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim
 Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci stavebního řízení – další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
 Luboš Vobejda, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách
 Dana Vobejdová, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim
 Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové
 ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se řízení nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í :

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě územního řízení se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu. V případě stavebního řízení se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka + ISDS):
 ERGOTEP, družstvo invalidů, IČO 25997815, Proseč 119, 539 44 Proseč u Skutče
 Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce
 MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Luboš Vobejda, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách

Dana Vobejdová, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, Územní
 pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové

Ing. Eva Nováková, Šimonovice, Rozdvojená 118, 463 12 Minkovice

Ester Mészárosová, Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 408, 562 03 Ústí nad Orlicí

MUDr. Helena Kárová, Praha, Janovská 367, 109 00 Praha, Horní Měcholupy

Petr Lehký, Proseč 34, 539 44 Proseč u Skutče

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim

Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106,
 500 02 Hradec Králové

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci stavebního řízení (dodejky+ISDS):

ERGOTEP, družstvo invalidů, IČO 25997815, Proseč 119, 539 44 Proseč u Skutče

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Luboš Vobejda, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách

Dana Vobejdová, Hlinsko, U Lípy 1516, 539 01 Hlinsko v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, Územní
 pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim

Lesy ČR, státní podnik Hradec Králové, Správa toků – Oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106,
 500 02 Hradec Králové

ČEZ-Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a
 památkové péče

- odbor ŽP

- odbor dopravy

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,
 Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát
Městský úřad Proseč, silniční správní úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje datum vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 2.500,-Kč a 1.000,- Kč, celkem 3.500,- Kč.