

# Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.614-5/2011-328/R

V Proseči dne 12.3.2012

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246

First International Company s.r.o., IČO 25294547, Luční 296, 566 01 Vysoké Mýto

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.10.2011 podala společnost

**First International Company s.r.o., IČO 25294547, Luční 296, 566 01 Vysoké Mýto**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y :**

#### **„Vrtaná studna“**

na pozemku parc.č. 513/20 v kat. území Nové Hrady u Skutče.

Popis navrhované stavby:

Jedná se o vrtanou trubní studnu, která má být individuálním zdrojem vody pro zásobování přilehlého rekreačního objektu. V místech uvažované trubní studny byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt, který bude stavebními úpravami upraven na již zmíněnou trubní studnu, jejíž hloubka bude 30m. Studna bude vystrojena pažnicí (řídící) z PVC průměr 205mm do hloubky 30m a dále pažnicí (těžební) z PVC průměr 125mm v úseku 10m až 16m plná perforovaná. Ústí vrtu bude upraveno dle ČSDN 75 5115 – Jímání podzemní vody, vrt bude ukončen šachticí z betonové skruže DN 800mm, dřík šachtice bude vyveden min. 0,50m nad okolní terén.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc.č. 513/20 v kat. území Nové Hrady u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 :200, kde je umístění studny zakresleno a okótováno.
2. Přístup ke studni bude zajištěn po pozemku parc.č. 513/20 ve vlastnictví žadatele, a dále po pozemku parc.č. a 527/3, jejímž vlastníkem je obec Nové Hrady.
3. Při umístění stavby budou respektována stávající podzemní vedení a zařízení, včetně jejich ochranných pásem.
4. Při realizaci záměru je nutno dbát povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
5. Nebude znemožněn nebo omezen provoz a přístup na pozemky určené plnění funkcí lesa.
6. Na lesních parcelách nebude skladován žádný stavební materiál.
7. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
8. Na území ochranného pásma Přírodní rezervace Maštale musí být minimalizovány trvalé a přechodné deponie materiálu a zeminy, nesmí zde být prováděno nepovolené kácení dřevin a nesmí být zasahováno do porostů a půdního krytu mimo stavbu.
9. Celkově musí být respektovány ochranné podmínky PR Maštale, dle nichž nelze rušit přirozený vývoj území a měnit dochovaný stav území. Značení PR Maštale (cedulové, pruhové) nesmí být stavbou dotčeno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**First International Company s.r.o., IČO 25294547, Luční 296, 566 01 Vysoké Mýto**

### Odůvodnění:

Dne 27.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad však shledal, že žádost na vydání územního rozhodnutí není úplná a předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, proto opatřením čj. 614-2/2011-328/R ze dne 5.12.2011 vyzval žadatele k doplnění žádosti a současně opatřením čj. 614-3/2011-328/R ze dne 5.12.2011 územní řízení přerušil. Chybělo zejména závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu Přírodní rezervace Maštale.

Po obdržení závazného stanoviska stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 614-4/2011-328/R ze dne 12.1.2012. Pro území obce Nové Hrady je zpracována územně plánovací dokumentace, proto bylo účastníkům řízení zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou, jak stanoví § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 14.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu daných zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Navržená stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Nové Hrady.

Dokumentace pro územní řízení byla vypracována společností Ing. Hon-PROJEKT, Hosov 27, Jihlava, projektující prostřednictvím autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby – ing. Richard Hon, ČKAIT – 1001187.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a příslušná obec. Dále bylo postavení účastníka řízení

přiznáno vlastníku sousedních pozemků parc.č. 513/11, 513/19 a 527/3 – obci Nové Hrady. Konečně bylo postavení účastníka řízení přiznáno i správci povodí, tj. Povodí Labe, s.p. Hradec Králové a vlastníkům a správcům podzemních vedení a zařízení v místě stavby - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha. Vlastníkem ostatních sousedních pozemků parc.č. st. 179 a pozemkových parc.č. 513/21, 527/1 a 5278 je žadatel.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Vysoké Mýto, odbor ŽP, čj. 240078/2011/0ŽP ze dne 14.9.2011;
- KrÚ Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, čj. OŽPZ/104364/2011/Sv ze dne 4.1.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nové Hrady, 539 45 Nové Hrady u Skutče  
 Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
 ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8  
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. V případě

doručování písemnosti veřejnou vyhláškou se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

**Bc. Pavel R a b a**  
**vedoucí HS odboru**

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 200 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (ISDS):  
First International Company s.r.o., IČO 25294547, Luční 296, 566 01 Vysoké Mýto  
Obec Nové Hrady, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč a OÚ Nové Hrady po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Povodí Labe, s.p. Hradec králové, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Vysoké Mýto - odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
- odbor ŽP

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) a 20 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč + 100,- Kč, celkem 1.100,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Nové Hrady a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: