

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j.476-4/2011-328/R
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

V Proseči dne 22.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.9.2011 podal

Zdeněk Kulhavý, nar. 5.11.1957, Krouna, Františky 103, 569 82 Borová u Poličky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Obnova rybníka na Martinickém potoce, včetně dvou tůní a revitalizace části Martinického potoka“

vše na pozemcích parc.č 1034/4, 1053/4, 1056/8, 1058 a 2669, vše v kat. území Martinice u Skutče a na pozemcích parc.č. 418/3 a 797 v kat. území Františky.

Popis navrhované stavby:

Předmětem územního řízení je obnova rybníka na Martinickém potoce se stálou zátopou. Hráz je navržena jako homogenní v délce 52,00m, výška hráze v patě 3,00m, sklony svahů vzdušné 1 : 2, návodní 1 : 3. Výpustní objekt je navržen jako požerák s dvojitou dlužovou stěnou. Bezpečnostní přeliv délky 6,00m je situován na levé straně hráze. Objem nádrže při stálé hladině 5 010m³, plocha nádrže při stálé hladině 3 191m². Objem nádrže při maximální hladině 5 678m³, plocha nádrže při maximální hladině 3 493,00m².

Navržená stavba je dělena na následující stavební objekty:

SO-01 zdrž

SO-02 výpustné zařízení

SO-03 revitalizace

SO-01 zdrž: obnovení rybníka bude spočívat v pročištění a prohloubení prostoru stávající zdrže. Její dno bude vyspárováno k ose Martinického potoka z důvodu možného vypouštění. Sklony

břehů budou 1 : 3 až 1 : 10. V jižní části rybníka je navrženo litorální pásmo na ploše 1 063m² o proměnné hloubce 0,30 až 0,55m. Součástí objektu SO-01 je hráz a bezpečnostní přeliv.

SO-02 výpustné zařízení: pro případ úplného vyprázdnění rybníka slouží výpustné zařízení, které se skládá z požeráku s dvojitou dlužovou stěnou, výpustního potrubí délky 8,50m a z výtokového kamenného čela, pod kterým je na délku 3,00m kamenná přídlažba.

SO-03 revitalizace: v km 0,130 až 0,173 bude provedena revitalizace Martinického potoka. Dále budou na obou březích vyhloubeny 2 neprůtočné tůně. Pravá tůň s plochou 352,00m² a levá tůň s plochou 659m². Tyto tůně budou mít proměnlivou hloubku i svahy břehů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č.1034/4, 1053/4, 1056/8, 1058 a 2669, vše v kat. území Martinice u Skutče, a na pozemcích parc.č. 418/3 a 797 v k.ú. Františky, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.
2. Přístup a příjezd k vodnímu dílu bude zajištěn po pozemcích žadatele.
3. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné zohlednit převedení N-letých průtoků bezpečnostním přelivem v souladu s platnými předpisy.
4. Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou (nevyužitou zpět v místě stavby) musí být postupováno v souladu s § 2 odst. 1 písm. j/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s vyhl.č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
5. Navrhovaný záměr bude proveden v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 – Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 – Sypané hráze, TNV 75 2935 – Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni.
6. Dotčenou činností nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod.
7. Část lesního pozemku (případně celý pozemek) parc.č. 1053/4 v k.ú. Martinice u Skutče, která bude zasažena stavbou, a po dokončení stavby nebude sloužit k plnění funkcí lesa, bude po provedení stavby, ale před její kolaudací, zaměřena geometrickým plánem a trvale vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
8. Při projektování i realizaci bude dbáno maximálního možného zachování cenných stanovišť a podmínek pro chráněné druhy rostlin a živočichů.
9. Zásah do VKP bude provedený tak, aby nedošlo k poškození okolních porostů a nebude narušován okolní půdní kryt.
10. V rámci přípravy dalšího stupně PD bude provedena inventarizace kácených dřevin.
11. Stavební materiály a stavební postupy budou voleny tak, aby zatížení životního prostředí bylo minimální a aby nově budované stavby zapadly do okolního prostředí s minimem rušivých vlivů.
12. Při návrhu konstrukčního a dispozičního řešení stavby budou v maximální možné míře respektovány požadavky ochrany přírody.
13. Před vydáním stavebního povolení bude předložena správci toku, tj. Lesům ČR, s.p., správa toků, oblast Povodí Labe, projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby s návrhem řešení úpravy toku pod požerákem a bezpečnostním přelivem až po zaústění odtokového kanálu od bezpečnostního přelivu do vodoteče, včetně opevnění břehů a stabilizace nivelety dna. Taktéž bude předložen návrh řešení úpravy nad malou vodní nádrží (revitalizace Martinického potoka). V případě dotčení některého z pozemků spravovaných Lesy ČR, s.p. bude nutné toto smluvně ošetřit. Jakékoli jiné úpravy v blízkosti vodního toku budou se správcem toku konzultovány.
14. Se žádostí o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami bude vodoprávnímu úřadu předloženo mimo jiné stanovisko správce Povodí k požadovanému nakládání s vodami a vyjádření příslušného správce vodního toku dle vyhl.č. 432/2001 Sb..

15. Jelikož se rybník nachází na rozhraní dvou správních obvodů, bude následná obnova stavebně řešena a povolena vodoprávním úřadem, v jehož správním obvodu leží rozhodující část tohoto vodního díla nebo v jehož správním obvodu se má vykonat rozhodující část činností, tj. vodoprávním úřadem MěÚ Chrudim.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Kulhavý, nar. 5.11.1957, Krouna, Františky 103, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 1.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 476-2/2011-328/R ze dne 27.9.2011. Jelikož se navrhovaná stavba nachází ve správních obvodech dvou obecných stavebních úřadů, a to odboru hospodářsko-správního MěÚ Proseč (kat. Území Martinice u Skutče) a odboru stavební úřad MěÚ Hlinsko (kat. území Františky), bylo předem u nadřízeného správního orgánu, tj. Krajského úřadu PK, odboru majetkového a stavebního řádu, požádáno o stanovení stavebního úřadu k provedení správního řízení a vydání rozhodnutí. Opatřením čj. KrÚ-66119/2010/OMSŘ/Kš ze dne 9.9.2010 krajský úřad stanovil, že řízení provede a příslušné rozhodnutí ve věci vydá odbor hospodářsko-správní OÚ Proseč (od 17.3.2011 MěÚ Proseč).

V souvislosti se způsobem oznamování zahájení územního řízení je třeba uvést, že část stavby (kat. území Františky) se nachází na území, pro které je vydán územní plán, a část stavby (kat. území Martinice u Skutče) na území, pro které dosud není zpracován územní plán. Pro území obce Krouna a k.ú. Františky je zpracována územně plánovací dokumentace, proto účastníkům řízení na území této obce bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou, jak stanoví § 87 odst. 1 stavebního zákona. Pro území obce Proseč a k.ú. Martinice u Skutče, územně plánovací dokumentace zpracována není, proto účastníkům řízení v k.ú. Martinice u Skutče bylo zahájení územního řízení oznámeno individuálně. O zahájení řízení bylo individuálně informováno i Občanské sdružení Mikulovice, které se ve stanovené lhůtě přihlásilo do tohoto řízení, proto toto občanské sdružení má pro další průběh řízení postavení účastníka řízení. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 3.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu. Navržená stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Krouna. V této územně plánovací dokumentaci je plocha označená jako Z7-F - zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“. Pro část navrhované vodní plochy v k.ú. Martinice u Skutče není zpracován územní plán, navržená stavba je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dokumentace pro územní řízení byla vypracována společností Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., projektující prostřednictvím autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby – ing. Jaroslav Tměj, ČKAIT – 0700074.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a příslušné obce. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku přímo dotčených pozemků parc.č. 1034/4, 1053/4, 1056/8 a 1058 - Zdeněk Kulhavý, Františky 103 a pozemku parc.č. 2669 - Lesy ČR, s.p., vše v k.ú. Martinice u Skutče. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku přímo dotčených pozemků parc.č. 418/3 - Zdeněk Kulhavý, Františky 103, a pozemku parc.č. 797 – Lesy ČR, s.p., vše k.ú. Františky.

Současně bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků:

Kat. území Martinice u Skutče:

Parc.č. 1034/2 – Vilma Malá, Hlinsko, Smetanova 1236

Parc.č. 1035, 1055/4, 1059 – Zdeněk Kulhavý, Františky 103

Parc.č. 1053/3, 1055/3, 1056/3, 1056/5 – Václav Pešina, Polička, Betlém 589

Parc.č. 1060/4 – Kulhavý Zdeněk, Františky 103 a Kulhavá Helena, Krouna 117

Parc.č. 1061 a 1064/2 – Emilie Rejmanová, t.č. Předhradí, Domov na hradě Rychmburk 17 a Zdeněk Kulhavý, Františky 103.

Kat. území Františky:

Parc.č. 427 PK – Kučera Jaroslav, Hlinsko, Družstevní 1417

Parc.č. 426 PK a 425/1PK – Žemlička Pavel, Praha, Bubeneč, U Studánky 253/27

Parc.č. 418/1 - Kulhavý Zdeněk, Františky 103

Parc.č. 416/1 a 416/2 – Věra Talpáková, Proseč, Paseky 64

Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno správci povodí, tj. Povodí Labe, s.p. Hradec Králové a Sdružení pro ekologii – Mikulovice, Staňkova 50.

S výjimkou pozemků parc.č. 2669 v k.ú. Martinice u Skutče a parc.č. 797 v k.ú. Františky žadatel prokázal, že má k pozemkům, na kterých je stavba umístována, vlastnické právo. V případě zmiňovaných pozemků parc.č. 2669 k.ú. Martinice u Skutče a parc.č. 797 k.ú. Františky prokázal žadatel právo umístit na těchto pozemcích stavbu smlouvou, a to konkrétně smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.5.2011.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 040693/2010/Ry ze dne 4.10.2010 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 050661/2010/OŽP/Ry ze dne 22.11.2010 ;
- MěÚ Hlinsko, odbor ŽP, čj. HL 21797/2010/OŽP ze dne 9.11 2010 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 009350/2011 OŽP/Št ze dne 2.3.2011 – závazné stanovisko – souhlas se stavbou na lesních pozemcích;
- MěÚ Hlinsko, odbor ŽP, čj. HL 7446/2011/OŽP ze dne 8.4.2011 – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF;
- MěÚ Skuteč, odbor stavebního úřadu, čj. SÚ/73/11/Ká ze dne 9.3.2011 – závazné stanovisko k zásahu do VKP Martinický potok II;
- OÚ Krouna, čj. OÚ 426/11 ze dne 2.5.2011 – rozhodnutí o povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les;
- MěÚ Proseč, HSO, čj. 172-3/2011-246/Sk ze dne 13.5.2011 - rozhodnutí o povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že některá stanoviska dotčených orgánů obsahují také podmínky pro vlastní provádění stavby, zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí pouze ty podmínky, které se týkají umístění stavby. Podmínky, které se týkají vlastní realizace, byť obsažená ve výše uvedených stanoviscích, musí být zahrnuty v příslušném rozhodnutí o povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Obec Krouna, IČO 00270334, Krouna 218, 539 43 Krouna

Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Jaroslav Kučera, Hlinsko, Družstevní 1417, 539 01 Hlinsko v Čechách

Pavel Žemlička, Praha, Bubeneč, U Studánky 253/27, 170 00 Praha 7

Věra Tlapáková, Proseč, Paseky 64, 539 44 Proseč u Skutče

Vilma Malá, Hlinsko, Smetanova 1236, 539 01 Hlinsko v Čechách

Václav Pešina, Polička, Horní Předměstí, Betlém 589, 572 01 Polička

Helena Kulhavá, Krouna 117, 539 43 Krouna

Emilie Rejmanová, Předhradí, Domov na hradě Rychmburk 17, 539 74 Předhradí

Sdružení pro ekologii – Mikulovice, Staňkova 50, 530 02 Mikulovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou se za den doručení považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu v místě.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 500 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka + ISDS):

Zdeněk Kulhavý, Krouna, Františky 103, 569 82 Borová u Poličky

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Obec Krouna, 539 43 Krouna

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona (pro území, kde je vydán územní plán – k.ú.Františky):

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce

MěÚ Proseč a OÚ Krouna po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup

Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Jaroslav Kučera, Hlinsko, Družstevní 1417, 539 01 Hlinsko v Čechách

Pavel Žemlička, Praha, Bubeneč, U Studánky 253/27, 170 00 Praha 7

Věra Tlapáková, Proseč, Paseky 64, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona (pro území, kde není vydán územní plán – k.ú.Martinice) – dodejky +ISDS:

Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast Povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vilma Malá, Hlinsko, Smetanova 1236, 539 01 Hlinsko v Čechách

Václav Pešina, Polička, Horní Předměstí, Betlém 589, 572 01 Polička

Helena Kulhavá, Krouna 117, 539 43 Krouna

Emilie Rejmanová, Předhradí, Domov na hradě Rychmburk 17, 539 74 Předhradí

Sdružení pro ekologii – Mikulovice, Staňkova 50, 530 02 Mikulovice

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor ŽP

- odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče

MěÚ Hlinsko - odbor ŽP

- stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

MěÚ Skuteč, odbor stavebního úřadu

Obecní úřad Krouna

MěÚ Proseč

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) a 20 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč + 100,- Kč, celkem 1.100,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a úřední desce OÚ Krouna a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: