

Městský úřad v Proseči

Hospodářsko-správní odbor
Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Č.j. 362-5/2011-328/R
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246

V Proseči dne 27.9.2011

Jan Tomášek, nar. 12.5.1980, Proseč 206, 539 44 Proseč u Skutče
Petr Pešek, nar. 24.5.1979, Proseč 251, 539 44 Proseč u Skutče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 7.7.2011 podali

Jan Tomášek, nar. 12.5.1980, Proseč 206, 539 44 Proseč u Skutče
Petr Pešek, nar. 24.5.1979, Proseč 251, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Malá vodní plocha Toulovec, včetně dvou tůní“

vše na pozemcích parc.č. 1346, 1330, 1332, 1329, 1348 a 1333 v kat. území Proseč u Skutče.

Popis navrhované stavby:

Jedná se o malou vodní plochu o celkové rozloze 1760m² při normální hladině vody a 2080m² při maximální hladině vody, doprovázenou 2 samostatnými tůněmi o ploše 180m² a 120m², celková vodní plocha, včetně tůní, činí 2380 m² při maximální hladině vody. Realizací tohoto záměru dojde k navýšení akumulace vody, bude zde vytvořen retenční prostor, který bude schopen zmírnit při manipulaci s hladinou případnou povodňovou vlnu v období mimořádných srážek. Vodní plocha a doprovodné tůně budou realizovány na výše uvedených pozemcích, přístup a příjezd k vodnímu dílu je zajištěn po pozemcích žadatelů. Vodní dílo bude doplněno vhodnou doprovodnou vegetací. Napájení vodního díla je zajištěno stávající bezejmennou

vodotečí, rybník bude průtočný. Tato vodoteč nebude mimo vlastní vodní plochu nijak dotčena, pouze v dolní části budou vybudovány po levé i pravé straně již zmíněné mokřadní tůně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1346, 1330, 1332, 1329, 1348 a 1333, vše v kat. území Proseč u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
2. Stavba malé vodní plochy Toulovec bude umístěna ve vzdálenosti min. 5,00m od hranice sousedního lesního pozemku parc.č. 1345.
3. Přístup a příjezd k vodní ploše bude zajištěn po pozemcích žadatelů s napojením na stávající komunikaci parc.č. 1929 k.ú. Proseč u Skutče.
4. Druhovú skladbu zeleně v okolí vodních ploch bude řešena v dokumentaci pro stavební povolení.
5. Investor stavby zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení , a to ve výměře odnímaných ploch zemědělské půdy.
6. Před zahájením prací bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10cm o celkové kubatuře cca 458m³.
7. Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a využita na konečné úpravy hráze rybníka a jeho okolí.
8. Před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
9. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření povede investor stavby protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
10. Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, v platném znění, předepsán finanční odvod.
11. Stavba vodní nádrže je vodním dílem, k vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami je příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Chrudim, odbor ŽP.
12. Žádost bude podána na předepsaných formulářích a doložena následujícími doklady:
 - 3 x projektová dokumentace ověřená odborně způsobilou osobou (autorizace pro vodo hospodářské stavby, územní rozhodnutí a souhlas podle § 15 SZ, vlastnické nebo jiné právo ke stavbou dotčeným pozemkům, stanovisko správce toku a správce Povodí k požadovanému nakládání s vodami, posudek o potřebě, popř. návrhu podmínek provádění TBD (technicko bezpečnostní dohled).
13. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
15. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
16. Umístěním stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, na kterých Lesy ČR vykonávají činnost odborného lesního hospodáře (parc.č. 1345).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Jan Tomášek, nar. 12.5.1980, Proseč 206, 539 44 Proseč u Skutče
Petr Pešek, nar. 24.5.1979, Proseč 251, 539 44 Proseč u Skutče

Odůvodnění:

Dne 7.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad shledal, že žádost na vydání územního rozhodnutí není úplná a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmu sledovaných v územním řízení, proto vyzval žadatele opatřením čj. 362-2/2011-328/R ze dne 18.7.2011 k doplnění žádosti, a to o pravomocné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, a současně opatřením čj. 362-3/2011-328/R ze dne 18.7.2011 územní řízení přerušil. Dne 17.8.2011 byla žádost o vydání územního rozhodnutí doplněna, proto stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti, a to opatřením čj. 362-4/2011-328/R ze dne 19.8.2011. Vzhledem k tomu, že pro území obce Proseč a k.ú. Proseč u Skutče je zpracována územně plánovací dokumentace, bylo účastníkům řízení zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou, jak stanoví § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu. Dokumentace pro územní řízení byla vypracována ing. Milanem Čmelíkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům přímo dotčených pozemků parc.č.1329 – městu Proseč, parc.č. 1348 – Josef Křivka, Benešov, Jiřího Horáka 1696 a Radoslava Samešová, Brno, Žabovřesky, Kounicova 572/91; ostatní přímo dotčené pozemky jsou již ve vlastnictví žadatelů. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1300, 1302, 1303 – Jindřich a Jana Zemanovi, Proseč 131, pozemků parc.č. 1344 a 1345 –Božena Vobejdová, Proseč 307 a Jana Mínxová, Proseč 239 (místo zemřelého Jindřicha Minxe bylo postavení účastníka řízení přiznáno právním nástupcům, kterými jsou Jana Mínxová, Proseč 239, ing. Jindřich Minx, Olomouc, Holice, Náves Svobody 44/29 a Dana Pilařová, Bohuňovice 27). Dalšími účastníky řízení jsou jako vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1347 – Josef Křivka, Benešov, Jiřího Horáka 1696 a Radoslava Samešová, Brno, Žabovřesky, Kounicova 572/91, parc.č. 1371 – Petr a Helena Doubroucký, Moravská Třebová, Nerudova 1419/84, parc.č. 1373 – Jana Drahošová, Proseč 93, parc.č. 1375 – Fantišek Křemenák, Litomyšl, Trstěnická 914 a parc.č. 1331 – žadatel Petr Pešek, Proseč 251 a Jan Tomášek, Proseč 206. Dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno správci toku – Lesy ČR, s.p. Hradec Králové, Správa toků – oblast Povodí Labe, Zemědělské vodohospodářské správě, Územní pracoviště Hradec Králové, jakožto správci hlavního odvodňovacího zařízení v jejich správě, které se nachází v blízkosti navrhované stavby a konečně Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, jakožto příslušnému správci daného povodí.

K přímo dotčeným pozemkům parc.č. 1330, 1332, 1333 a 1346 mají vlastnické právo žadatelé, tj. Petr Pešek, Proseč 251 a Jan Tomášek, Proseč 206, předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 1325. V případě přímo dotčených pozemků parc.č. 1329 a 1348 prokázali žadatelé tzv. jiné právo, a to smlouvami o budoucí kupní smlouvě.

O záměru vybudovat malou vodní plochu Toulavec bylo předem informováno občanské sdružení Sdružení pro ekologii – Mikulovice, Staňkova 50, 530 02 Pardubice, které písemně sdělilo, že nechce být účastníkem tohoto územního řízení.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 024095/2011 OŽP/Št ze dne 30.5.2011;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 024092/2011 OŽP/Ry ze dne 6.6.2011;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 024091/2011 ze dne 28.6.2011;
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, čj. CR 042486/2011/OŠK/NL ze dne 25.8.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Jindřich Zeman, Proseč 131, 539 44 Proseč u Skutče

Jana Zemanová, Proseč 131, 539 44 Proseč u Skutče

Jana Minxová Proseč 239, 539 44 Proseč u Skutče

Ing. Jindřich Minx, Olomouc, Holice, Náves Svobody 44/29, 779 00 Olomouc

Dana Pilařová, Bohuňovice 27, 570 01 Litomyšl

Božena Vobejdová, Proseč 307, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Křivka, Benešov, Jiřího Horáka 1696, 256 01 Benešov

Radoslava Samešová, Brno, Žabovřesky, Kounicova 572/91, 602 00 Brno

Petr Dobroucký, Moravská Třebová, Předměstí, Nerudova 1419/84, 571 01 Moravská Třebová

Helena Doubroucká, Moravská Třebová, Předměstí, Nerudova 1419/84, 571 01 Moravská Třebová

Jana Drahošová, Proseč 93, 539 44 Proseč u Skutče

František Křemenák, Litomyšl - Město, Trstěnická 914, 570 01 Litomyšl

Lesy ČR, s.p., Hradec Králové, Správa toků - oblast Povodí Labe, IČO 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlínovská 245, 500 05 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení písemnosti na úřední desce stavebního úřadu.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro žadatele:

- situační výkres v měřítku 1 : 250 (bude předán po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky+datové schránky):

Jan Tomášek, Proseč 206, 539 44 Proseč u Skutče

Petr Pešek, Proseč 251, 539 44 Proseč u Skutče

Město Proseč, IČO 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

Ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšením na úřední desce MěÚ Proseč po dobu 15 dnů, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jindřich Zeman, Proseč 131, 539 44 Proseč u Skutče

Jana Zemanová, Proseč 131, 539 44 Proseč u Skutče

Jana Minxová Proseč 239, 539 44 Proseč u Skutče

Ing. Jindřich Minx, Olomouc, Holice, Náves Svobody 44/29, 779 00 Olomouc

Dana Pilařová, Bohuňovice 27, 570 01 Litomyšl

Božena Vobejdová, Proseč 307, 539 44 Proseč u Skutče

Josef Křivka, Benešov, Jiřího Horáka 1696, 256 01 Benešov

Radoslava Samešová, Brno, Žabovřesky, Kounicova 572/91, 602 00 Brno

Petr Dobroucký, Moravská Třebová, Předměstí, Nerudova 1419/84, 571 01 Moravská Třebová

Helena Doubroucká, Moravská Třebová, Předměstí, Nerudova 1419/84, 571 01 Moravská Třebová

Jana Drahošová, Proseč 93, 539 44 Proseč u Skutče

František Křemenák, Litomyšl - Město, Trstěnická 914, 570 01 Litomyšl

Lesy ČR, s.p., Hradec Králové, Správa toků - oblast Povodí Labe, IČO 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská 245, 500 05 Hradec Králové

Dotčené orgány (datové schránky):

MěÚ Chrudim – odbor ŽP

- odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče
- odbor územního plánu a regionálního rozvoje

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Proseč a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí: