

2057/2012



ŠINDLAR s.r.o.

Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Člen skupiny SINDLAR Group

MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSEČ	
Č.j.: 950/2012/Pros	
Došlo dne:	17. 10. 2012
Zpracovatel:	Ukl. znak:
Přílohy:	

Město Proseč
Vážený pan starosta
Jan Macháček
Proseč 18
539 44 Proseč

Váš dopis

Naše značka
ODZA-02-2012-0721

Vyřizuje
Ing. Soňa Zajícová
775748793/zajicova@sindlar.cz

Hradec Králové
15.10.2012

Zakázkové číslo: 20120016

Akce: **Krounka, Kutřín – výstavba poldru**

Věc: **Projednání záměru – vlastnictví pozemků**

Vážený pane starosto,

Povodí Labe, státní podnik, jako správce vodního toku Krounka a Novohradka má zpracován záměr na vybudování tzv. suchého poldru pod soutokem Krounky a Martinického potoka.

Ohledně tohoto záměru bylo s městem Proseč jednáno přibližně před 2 roky, kdy jako vlastník záměrem dotčených pozemků podepsalo smlouvu o souhlasu s provedením stavby. Tehdy se však nepodařilo záměr projednat se všemi vlastníky dotčených pozemků a přípravné práce byly pozastaveny.

Vzhledem k vysoké podpoře Pardubického kraje a obcí ležících na dolním toku Novohradky bylo rozhodnuto, že se v přípravě záměru bude pokračovat a z tohoto důvodu se na Vás opět obracíme. Část pozemku **p.č. 1105/2, v druhu ostatní plocha, v k.ú. Miřetín**, o výměře cca 160 m², který je ve vlastnictví města Proseč, se bude nacházet v zátopě poldru. Na takto dotčené pozemky budou uzavírány s vlastníky smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno na dotčenou část pozemku a bude zpoplatněno jednorázovou úhradou ve výši 6 Kč/m² dotčeného pozemku.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Vám zasiláme spolu s dopisem ve 4 vyhotoveních a prosíme Vás o projednání záměru. Pokud se záměrem souhlasíte, podepište všechna 4 vyhotovení a zašlete nám je na adresu naší firmy: ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové. Po podepsání investorem, tj. Povodím Labe, státní podnik, Vám budou dvě oboustranně podepsaná vyhotovení zaslána zpět.

S pozdravem

Ing. Pavel Kamenický
vedoucí oddělení inženýrských činností
775 748 788, kamenicky@sindlar.cz

ŠINDLAR s.r.o.
Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
tel.: 495 402 560 • www.sindlar.cz
IČ: 260 03 236, DIČ: CZ26003236
-04-

Příloha: 4x Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Situace s vyznačením dotčené části pozemku

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 50a, § 151n a násl. občanského zákoníku

č. D994.....

Smluvní strany:

Město Proseč

se sídlem : Proseč 18, 539 44 Proseč
jednatel: Janem Macháčkem, starostou města
IČ : 00270741
DIČ: CZ00270741
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1141642319/0800

dále jen „budoucí povinný“

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
jednatel: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Nemovitosti v budoucnu zatížené věcným břemenem

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1105/2, o výměře 2500 m², v druhu ostatní plocha, v **katastrálním území Miřetín a obci Proseč**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný bude stavebníkem veřejně prospěšné stavby vodního díla na ochranu před povodněmi s názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“, stavební akce č. 229080011 (dále jen „**poldr**“). Poldr bude sloužit k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků, čímž dojde k ochraně území před škodlivými účinky povodní.
2. Poldr bude tvořen suchou nádrží a hrází, přičemž
 - a) hráz, která přehradí vodní tok a údolí vodního toku Krounka a vytvoří prostor suché nádrže, bude sloužit ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních (dále jen „**hráz poldru**“),
 - b) suchá nádrž, tj. prostor nad pozemky dna a boků údolí toku Krounka, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduší povrchových vod, která tak vymezí maximální plochu

zatopených pozemků, bude sloužit k řízenému rozlivu a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „**zátopa poldru**“), a tím k omezení výkonu vlastnického práva vlastníků pozemků v zátopě poldru.

3. Hráz poldru bude po jejím vybudování a vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro budoucího oprávněného. Podle § 20 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, je stavba hráze poldru předmětem evidence v katastru nemovitostí. Podklady potřebné pro zápis stavby hráze poldru a vlastnického práva k ní do katastru nemovitostí předloží budoucí oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním.
4. V zátopě poldru se bude nacházet i část pozemku specifikovaného v článku 1 této smlouvy, a to dle schválené projektové dokumentace v předpokládaném rozsahu 160 m² (dále jen „**předmětný pozemek**“).
5. Jelikož v případě povodně může dojít funkcí poldru, vymezeného v bodě 2 tohoto článku smlouvy, k rozlivu vody na předmětný pozemek, a tím k omezení vlastnického práva budoucího povinného k předmětnému pozemku, uzavírá budoucí povinný za dále uvedených podmínek s budoucím oprávněným ve prospěch vlastníka hráze poldru tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran:
 - a) **Budoucí povinný**
 - strpí na předmětném pozemku občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po celou dobu životnosti hráze poldru,
 - umožní budoucímu oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu,
 - zajistí, aby na předmětném pozemku nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení poldru.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat předmětný pozemek pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k předmětnému pozemku budou vykonávat právo vlastníka.
4. Oprávnění vyplývající z bodu 1. písm. b) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k předmětné hrázi poldru budou vykonávat práva vlastníka.
5. Budoucí povinný bude mít v souladu s § 68 odst. 2 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, nárok na finanční náhradu za škodu vzniklou řízeným rozlivem povodní na půdě, polních plodinách, lesních porostech a stavbách v území, kterou poskytuje v penězích stát zastoupený Ministerstvem zemědělství. Výše náhrady za škodu způsobenou na půdě nebo stavbě se stanoví v závislosti na výši nákladů nezbytných na uvedení půdy nebo stavby do původního stavu, včetně nákladů na odstranění nežádoucích naplavenin, výše náhrady za škodu způsobenou na polních plodinách v závislosti

na tržních cenách polních plodin v době rozlivu, včetně nákladů na likvidaci poškozených polních plodin; výše náhrady za škodu způsobenou na lesních porostech se stanoví podle lesního zákona. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše je stanoven nařízením vlády č. 203/2009 Sb.

6. Budoucí povinný bude mít v souladu s § 68 odst. 3 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, nárok na náhradu za finanční újmu vzniklou pozbytím nároku na dotaci, poskytovanou na základě zákona o zemědělství, v souvislosti s řízeným rozlivem povodně.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, která bude dotčena obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad po dokončení stavební akce budoucí oprávněný (dále jen "geometrický plán").

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému návrh „smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“) nejpozději do 1 měsíce po zápisu stavby hráze poldru dle bodu 2. písm. a) článku 2 této smlouvy do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný spolu s návrhem konečné smlouvy zašle budoucímu povinnému geometrický plán.
2. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu konečné smlouvy od budoucího oprávněného konečnou smlouvu uzavřít.

Článek 6

Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřizuje budoucímu oprávněnému věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch stavby hráze poldru úplatně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni, které provedl soudní znalec Ing. Pavel Zářecký dle platných cenových předpisů, a to částkou ve výši 6 Kč/1 m² pozemku dotčeného věcným břemenem. Znalecký posudek zajistil na svůj náklad budoucí oprávněný a budoucímu povinnému jej předložil při podpisu této smlouvy.
3. Pokud by ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni činilo v souladu s ustanovením bodu 2. tohoto článku částku nižší než je 500,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč.
4. Úplatu sjednanou v bodě 2., příp. v bodě 3. tohoto článku smlouvy uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění a povinnosti vyplývající z konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 7

Další ujednání

1. Pokud by z jakéhokoli důvodu nebylo zahájeno stavební řízení do 31. 12. 2017, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 2 podepsaných vyhotoveních.

V dne.....

V Hradci Králové dne.....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Město Proseč

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka



- Hranice parcel
- Dotčené pozemky
- Průtok Q2
- Průtok Q100 netransformovaný
- SO Povodí Labe, státní podnik
- SO Pozemkový úřad Chrudim

