

Plánovací smlouva

Uzavřena podle §51 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník a podle §66 a násl. 69 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Mezi účastníky:

Město Proseč

se sídlem Proseč 18, PSČ 539 44
zastoupené starostou města Janem Macháčkem
IČO:00270741
(dále jen město)

a

Zdeněk Kulhavý
Františky 103, PSČ 569 82 Borová

(dále jen žadatel)

A. PROHLÁŠENÍ

Město Proseč a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury k pozemku p.p. č.1011/2 a p.p.č.1011/1 v k.ú. Martinice u Skutče(692093)

B. ÚDAJE O DOTČENÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE

Žadatel hodlá realizovat stavbu rod. domu na p.p.č. 1011/2 a 1011/1 k.ú. Martinice u Skutče(692093) které jsou v jeho vlastnictví. Touto stavbou nebude dotčena stávající technická infrastruktura.

Napojení na inženýrské sítě- vodovod- není, kanalizace- není, pouze dis. ČEZ v samostatné kapitole.

C. NAVRHOVANÉ ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované změny u stávající přípojky -ČEZ bude realizována žadatelem.

D.
STANOVENÍ FINANČNÍHO PODÍLU

Náklady na realizaci a napojení na stávající veřejnou infrastrukturu dle bodu **B.** této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Město Proseč se nebude podílet finančně, ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

E.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje vybudovat připojení na infrastrukturu do doby dokončení stavby a to v rozsahu a za podmínek níže uvedených.

1/ Přístupová komunikace:

Hlavní přístup je navržen po komunikaci p.p.č. 2569 - vlastník Město Proseč.

Dále bude přístupová komunikace vybudována přes p.p.č. 998 na kterou bude dle dohody s majiteli zřízeno věcné břemeno právo jízdy a chůze na p.p.č. 1000 a p.p.č. 1011/1, 1011/2 vlastník žadatel.
(viz. Příloha situace koordinační širší vztahy)

2/ Zdroj pitné vody, zásobení objektu pitnou vodou

V blízkosti plánované stavby bude na pozemcích žadatele p.p.č. 1011/1 proveden vrt a vodovodní přípojka, podléhající stavebnímu povolení Odb. ŽP MěÚ Chrudim.

3/ Likvidace odpadních splaškových vod

Likvidace odpadních splaškových vod bude prováděno v nové plastové jímce na vyvážení o objemu 16m³ s plánovaným měsíčním cyklem vyvážení.

4/ Připojení k distribuční soustavě ČEZ

Dimenze a napojovací bod bude samostatně řešen v projektové dokumentaci

F.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Žadatel nepožaduje po Městu Proseč údržbu příjezdové komunikace p.p.č. 1000 a p.p.č. 1011/1, 1011/2 (vyhrnování sněhu, zpevňování povrchu atd.), komunální odpad bude žadatelem řešen do stávajících kontejnerů pro obec Martinice.

G.

ODPOVĚDNOST

Realizací stavby na pozemku č. 1011/2 a 1011/1 nebude dotčena příjezdová komunikace p.č. 2569, vyjma napojení na tuto komunikaci.

H.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/

Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvních vztahů se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se k odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

2/

Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy pro doručování písemností.

3/

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

4/

Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Proseč ze dne:

5/

Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město Proseč jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6/

Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými předpisy.

7/

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Město a 2 žadatel.

8/

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

a/ snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká.

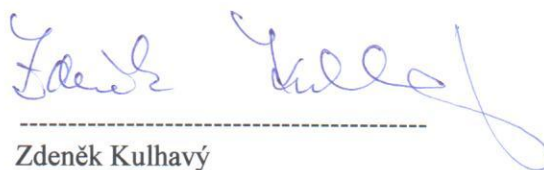
9/

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Proseči dne:

V Proseči dne: 19. 11. 2012

Město Proseč
zastoupené starostou města
Janem Macháčkem



Zdeněk Kulhavý

Legenda objektů:

- 1 Rodinný dům zastavěná plocha 134,40m²
z toho na p.p.č. 1011/1 67,19m² a na 1011/2 67,21m²
 - 2 Zpevněné plochy příjezdu a příslahu celkem 274,14m²
nové budované 96,62m² z toho na p.p.č. 1011/1 31,59 m² a 1011/2 67,03m²
- PS Nová pojisková skříň osazená na RD
PS+EL Nová pojisková skříň a elektrometrová skříň u stávajícího betonového sboru
J Nová plastová jímka na vyčištění 20.00m³, četnost vyčištění 1x měsíčně.
4x120x30=14,4m³ navržená jímka vypouje.
- S Stávající vnitřní studna

Legenda inženýrských sítí:

- Stávající sálbovací vedení
----- Stávající vrtchní vedení elektrické energie NN
----- Stávající podzemní vedení elektrické energie NN
----- Nová kabelová přípojka z elektrometrového rozvaděče do PS na RD kabelem CYKY 5x10
----- Nová splašková kanalizace PVC DN 125-150
----- Nová přípojka pitné vody rPE 1"

Legenda inženýrských čar:

- Obrys novostavby RD
----- Vnitřní kresba novostavby RD
----- Obrys nové komunikace
----- Vyznačení čar
----- Hrnce parcel dle katastru nemovitostí
----- Vnitřní kresba dle katastru nemovitostí
----- Nové navržené přístupové komunikace
----- Stávající příjezd

Objekt bude umístěn 150mm nad úrovní terénu v nevykáceném místě.

Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Eisner	Ing. Jan Eisner Na Drahách 418 569 92 Bystře iČ: 68480032 tel: 603864446 jan.eisner@eisner.cz / www.eisner.cz
Vypracoval:	Ing. Jan Eisner	
Kreslil:	Ing. Jan Eisner	
Investor:	Zdeněk Kulhavý, Františky 103, 539 43 Krouna - Františky	
Novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě		
na p. č. 1011/2 a 1011/1 v k. ú. Martinice u Skutče 692093		
Situace koordinační širší vztahy		Č. ZAKÁZKY E_28_2012 FORMÁT A3 DATUM 11/2012 STUPEŇ DPS MÉŘITKO: Č. VÝKRESU: 1:500 C-02.



Františky 15. 11. 2012

1/ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE

Příjezd k rod. domu bude zajištěn z místní komunikace p.p.č. 2569- vlastník Město Proseč
Přes pozemek p.p.č. 998, vlastník-SJM Zdeněk Pražan, Bedřiška Pražanová na kterou bude
zřízeno věcné břemeno příjezdu a přístupu.

Podepsaný souhlas majitelů je přílohou Plánovací smlouvy

Zdeněk Pražan

Zdeněk Pražan
.....

Bedřiška Pražanová

Bedřiška Pražanová
.....