

VZOR

č.sml. NET/OSNM/30-148/2012

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

dále jen „**povinný**“

a

VČP Net, s.r.o.

se sídlem: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04.
IČ: 274 95 949
DIČ: CZ 274 95 949
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 22449

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.1.2012 společností

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ 272 95 567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 23083
zastoupená: na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem LL.M. Eur. vedoucím správy nemovitého majetku a Evou Novákovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

Sdružení obcí skupinového plynovodu Proseč

se sídlem: Náměstí č.p. 18, PSČ 539 44 Proseč
IČ: 682 13 239
zastoupeno: předsedou sdružení Karlem Hlouškem

dále jen „**investor**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.33/3, parc. č. 222/16, parc. č. 399/1, parc. č. 400/1, parc. č. 401/1, parc. č. 648/46, parc. č. 648/47, parc. č. 648/48, parc. č. 671/1, parc. č. 671/7, parc. č. 671/9, parc. č. 671/14, parc. č. 672/1, parc. č. 673/1, parc. č. 675, parc. č. 692, parc. č. 694, parc. č. 695, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Podměstí obec Proseč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**povinné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **Plynofikace obcí na Prosečsku, STL plynovod a veřejná část přípojek** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinných pozemcích v celkové délce 9,20 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinným pozemkům věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 161-102/2011 ze dne 25.1.2012 vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o., se sídlem Vondroušova 1210, Praha 6 potvrzeném dne 10.2.2012 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100,- Kč bez DPH (slovy jedno sto korun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 100,-Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 20,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 120,- Kč (slovy jedno stodvacet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úhrady včetně daně z přidané hodnoty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

**VI.
Plná moc**

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluji povinný a oprávněný podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.

**VII.
Ochrana osobních údajů**

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinné pozemky.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 4 stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V dne

V *Hradišce Králové* dne **14 -06- 2012**

.....
Jan Macháček - starosta
povinný

.....
Mgr. Petr Píšek, LL.M.Eur.,
oprávněný

V *Praha* dne *14. 6. 2012*

.....
Karel Hloušek
Investor

.....
Eva Nováková,
oprávněný

**SDRUŽENÍ OBČI SKUPINOVÉHO
PLYNOVODU PRŮSEC**
IČO: 682 13 239
PSČ 539 44 tel. 469 321 327

.....
GTE GasNet, s.r.o.
Kříšská 940
401 17 Ústí nad Labem
IČO: 0227295567