

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a podle § 66 a násl. 69 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

mezi účastníky:

**Městem Proseč**

se sídlem Proseč 18, 53944 Proseč u Skutče  
zastoupené starostou města Janem Macháčkem  
IČO: 00270741  
(dále jen město)  
a manželi

**Ing. Jaroslavem Kučerou  
Alenou Kučerovou**

nar. 10.4.1950,  
nar. 30.9.1953  
oba bytem K Lukám 647/8 , 142 00 Praha – Libuš  
(dále jen žadatelé) zastoupenými dle plné moci

**Blahoslavem Hyksou**

nar. 17.3. 1951,  
bytem Žižkova 403, 538 54 Luže

(dále jen žadatelé)

## I.

### Prohlášení

Město Proseč a žadatelé se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické a dopravní infrastruktury k pozemku p.č. 1031/10 a p.p.č. 1957/5 v k.ú. Proseč u Skutče.

## II.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Žadatelé hodlají realizovat stavbu nového rodinného domu na pozemcích p.p.č. 1031/10 a p.p.č. 1957/5 v k.ú. Proseč u Skutče, které jsou v jejich vlastnictví. Touto stavbou bude dotčena stávající veřejná technická infrastruktura:

- místní komunikace
- prodloužení a napojení inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod

## III.

### Navrhované změny technické infrastruktury

Žadatelé z důvodu výstavby nového rodinného domu na pozemku p.p.č. 1031/10 a p.p.č. 1957/5 navrhují změny ve stávající technické infrastruktuře na pozemcích p.p.č. 1958 o výměře 3711m<sup>2</sup> a p.p.č.1963/2 o výměře 820 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví Města Proseč. Navrhované změny v technické infrastruktuře (prodloužení STL plynovodu, veřejného vodovodu a kanalizace, včetně domovních přípojek), budou realizovány žadateli.

## IV.

### Stanovení finančního podílu

Náklady na realizaci a napojení na stávající veřejnou infrastrukturu dle bodu II. této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel.

Město Proseč se podílí finančně na úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury takto:

- Vodovod - úhrada nákladů stavby pro žadatele je stanovena ve zvláštní smlouvě o uzavření budoucí smlouvy s budoucím provozovatelem distribuční soustavy.  
Město Proseč se na stavbě finančně nepodílí.
- STL plynovod - úhrada nákladů stavby pro žadatele je stanovena ve zvláštní smlouvě o uzavření budoucí smlouvy s budoucím provozovatelem distribuční soustavy.  
Město Proseč se na stavbě finančně nepodílí.
- Elektro – projektovou dokumentaci a realizaci stavby přípojky zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.Děčín.  
Město Proseč se na stavbě finančně nepodílí.
- Kanalizace - po dokončení stavby a vydání povolení k užívání kanalizačního řadu Ø 300 mm Město Proseč uhradí žadatelům rozdíl ceny potrubí, kterou by žadatel hradil v případě realizace přípojky a cenou potrubí skutečně provedené veřejné kanalizace.
- Komunikace - Město Proseč uhradí náklady na provedení zpevněné komunikace v celé výši, náklady na zřízení nového sjezdu, včetně jeho odvodnění uhradí žadatelé.
- Veřejné osvětlení – Město Proseč uhradí náklady na provedení veřejného osvětlení podél zpevněné komunikace v celé výši.

## V.

### Předmět smlouvy

Žadatelé se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu do doby kolaudačního řízení jejich nového rodinného domu a to v rozsahu a za podmínek níže uvedených:

1) Prodloužení vodovodního řadu:

V blízkosti plánované stavby na pozemku p.č. 1958 vede v komunikaci veřejný vodovod PVC Ø 110mm. Z místa určeného správcem vodovodu (v prostoru zatáčky komunikace) bude napojena nově navržená trasa prodloužení vodovodního řadu PE Ø 90 mm o délce cca 35,0 m. Trasa je navržena podél stávajícího zpevněného parkoviště na p.p.č. 1958 v k.ú. Proseč a bude ukončena hydrantem. Ve vzdálenosti 3,0 m před koncem řadu bude žadateli realizována vodovodní přípojka pro RD z potrubí PE 1" v délce 20,30 m. Po dokončení stavby a vydání povolení k užívání bude podle smlouvy o budoucí smlouvě kupní, podepsané dne 19.1.2012 prodloužený vodovod prodán do vlastnictví VAK a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim.

2) Prodloužení splaškové kanalizace:

V souladu s požadavkem Města Proseč je navržena nová trasa kanalizačního řadu ze žebrovaného potrubí PP DN 300 mm. Začátek trasy bude tvořit nová kontrolní šachta na stávajícím betonovém potrubí v zeleném pásu mezi silnicí a zpevněným parkovištěm. Z této šachty bude vedeno potrubí v délce 6,50 m v zeleném pásu do komunikace před č.p. 323 kde je navržena lomová šachta, dále je vedeno potrubí souběžně s vodovodem v délce 27,0 m a je ukončeno kontrolní šachtou. V prostoru mezi parkovištěm a navrženým sjezdem je navržena kanalizační přípojka pro novostavbu RD z PP potrubí Ø 200 mm v délce 14,20 m napojená na kanalizaci v kontrolní šachtě. Navržená trasa kanalizace je umístěna na pozemku p.č. 1958, který je ve vlastnictví Města Proseč.

Po dokončení stavby a vydání povolení k užívání bude podle smlouvy o budoucí smlouvě trasa kanalizace předána do majetku a správy Města Proseč.

3) Prodloužení STL plynovodu:

V souladu s podmínkami distributora zemního plynu RWE Distribuční služby a.s. Brno je v komunikaci na p.p.č. 1958 navržena trasa prodloužení STL plynovodu PEd 63 mm v celkové délce 31,0 m. Nová trasa je napojena na stávající STL plynovod PEd 50 mm a pokračuje v souběhu s trasou vodovodu a je ukončena šoupětem s odvodušněním. Po dokončení stavby a vydání povolení k užívání bude podle smlouvy o budoucí smlouvě prodloužený STL plynovod předán do majetku a správy RWE Distribuční služby a.s. Brno.

- 4) Připojení k distribuční soustavě ČEZ:  
Dimenze a napojovací bod bude samostatně řešen v projektové dokumentaci, kterou zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. Děčín, včetně její realizace. Připojka elektro 1 kV bude napojena ve zděném pilíři u č.p. 315 a odtud v délce cca 60 m vedena v zeleném pásu podél komunikace a ukončena ve zděném pilíři na hranici stavebního pozemku žadatelů. Tyto práce zajistí společnost ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatel distribuční soustavy podle smlouvy č. 4120733704 z 3.11.2011.

Město Proseč se zavazuje vybudovat dopravní infrastrukturu do konce roku 2013 takto:

- 5) Místní komunikace:  
Nová zpevněná komunikace na p.p.č. 1958 je navržena od stávající silnice v sídlišti v délce 36,30 m. Šíře vozovky je navržena na 3,50 m a zpevněná plocha vozovky činí 151,80 m<sup>2</sup>. Na novou zpevněnou vozovku bude navazovat navržený sjezd k RD opatřený odvodňovacím žlabem. Šíře vozovky respektuje stávající stav.
- 6) Veřejné osvětlení:  
Současně s výstavbou objektu komunikace bude provedena výstavba prodloužení veřejného osvětlení o celkem dva sloupy. Napojení bude provedeno u nejbližšího sloupu VO.

## VI. Termíny plnění

1. Žadatel se zavazuje, že kompletní využití veřejné infrastruktury bude umožněno nejpozději do 30. listopadu 2013.
2. Město Proseč se zavazuje, že dokončí novou zpevněnou komunikaci a veřejné osvětlení podél ní do 31. prosince 2013.
3. Harmonogram realizace infrastruktury:

Kanalizace - projekt	září 2012	-----	prosinec 2012
Kanalizace - realizace	březen 2013	-----	květen 2013
Vodovodní řad:	září 2012	-----	květen 2013
Plynovod	září 2012	-----	květen 2013
Komunikace a VO	červen 2013	-----	prosinec 2013

## VII. Odpovědnost

1. Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na předmětných pozemcích, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.
2. Po dobu výstavby, nebo pokud stavba nebude realizována, vždy musí být umožněn průchod a průjezd po komunikaci.
3. Pokud stavba nebude realizována nebo dokončena v požadovaném rozsahu, pozemky ve vlastnictví města budou žadatelem uvedeny do předem dohodnutého stavu.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.

2. Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude vydáno stavební povolení na novostavbu RD na pozemcích p.p.č. 1031/10 a p.p.č. 1957/5 v k.ú. Proseč u Skutče, nebo z jiných důvodů nedojde k realizaci této stavby, bude Město Proseč oprávněno upustit od smluvního závazku vybudování komunikace a VO.  
Rovněž, pokud nebude vydáno stavební povolení na novostavbu RD na pozemcích p.p.č. 1031/10 a p.p.č. 1957/5 v k.ú. Proseč u Skutče, nebo z jiných důvodů nedojde k realizaci této stavby, budou žadatelé oprávněni upustit od smluvního závazku vybudování technické infrastruktury, za kterou jsou podle bodu V. této smlouvy odpovědní.
5. Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Proseč ze dne .....února 2012.
6. Žadatelé berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatelé.
9. K návrhu plánovací smlouvy se přikládá: 1 x situace prodloužení inženýrských sítí  
1 x situace návrhu komunikace
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

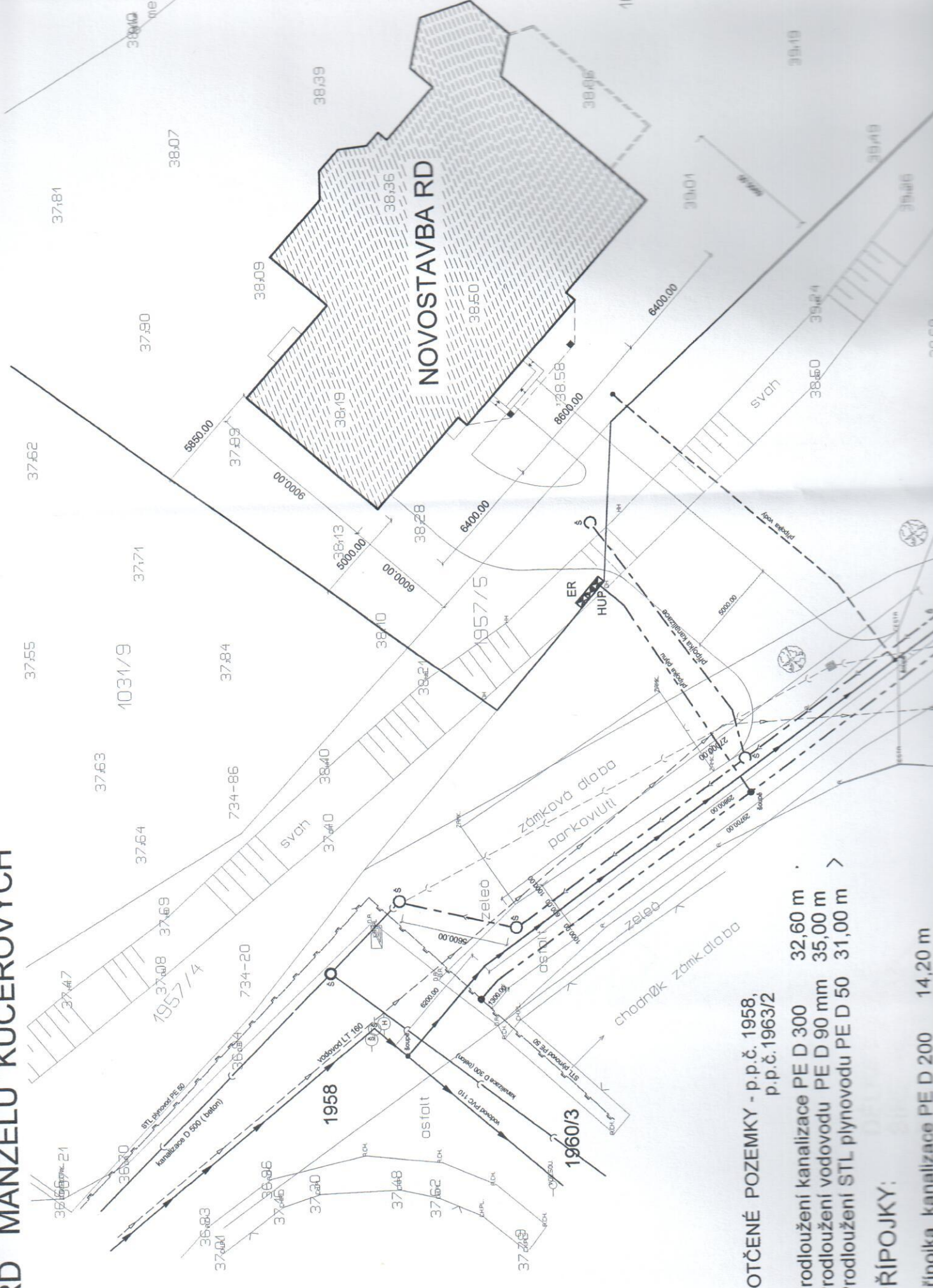
V Proseči dne:

V Luži dne:

.....  
Město Proseč  
zastoupené starostou města  
Janem Macháčkem

.....  
Blahoslav Hyksa  
zastupující žadatele dle plné moci

# SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO NOVOSTAVBU RD MANŽELŮ KUČEROVÝCH

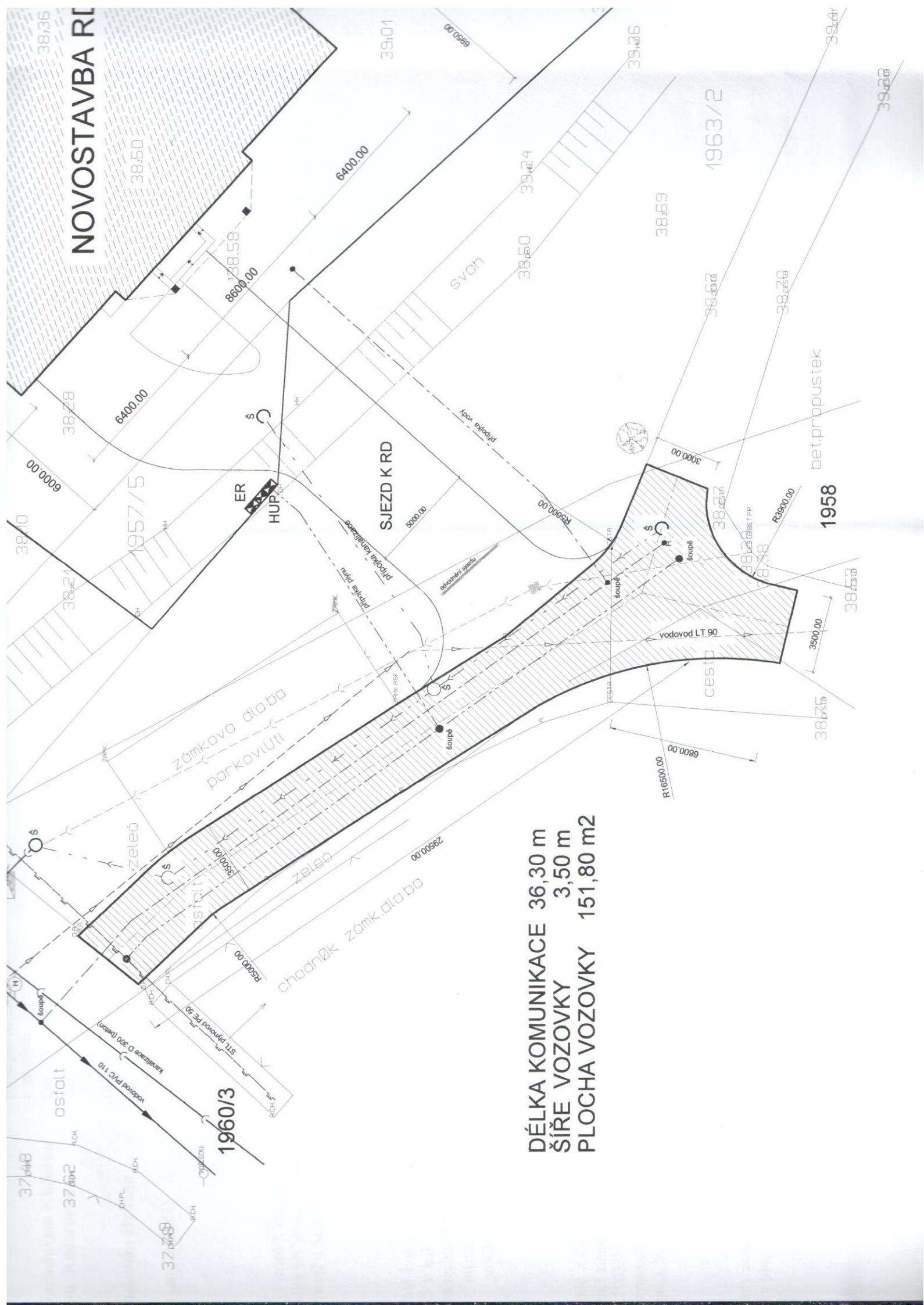


**DOTČENÉ POZEMKY - p.p.č. 1958, p.p.č. 1963/2**

Prodloužení kanalizace PE D 300	32,60 m
Prodloužení vodovodu PE D 90 mm	35,00 m
Prodloužení STL plynovodu PE D 50	31,00 m

**PŘÍPOJKY:**

Přípojka kanalizace PE D 200	14,20 m
------------------------------	---------



DÉLKA KOMUNIKACE 36,30 m  
ŠÍŘE VOZOVKY 3,50 m  
PLOCHA VOZOVKY 151,80 m<sup>2</sup>