

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona,  
je uzavřena tato:

## **Příkazní smlouva**

mezi

### **Město Proseč**

se sídlem: **náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč**

IČ: **00270741**

zastoupeno: **Bc. Janem Macháčkem, starostou města**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **1141642319/0800**

Osoby oprávněné za příkazce jednat ve věcech:

smluvních: Jan Macháček

kontaktní spojení: tel.: +420 777 119 957

fax: +420

e-mail: [starosta@prosec.cz](mailto:starosta@prosec.cz)

*(dále jen „příkazce“)*

**na straně jedné**

**a**

### **Ing. Jan Svoboda**

se sídlem: **Družby 337, 530 09 Pardubice**

fyzická osoba zapsaná v Živnostenském rejstříku

IČ: **73976911**

zastoupen: **Ing. Janem Svobodou, OSVČ**

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**

číslo účtu: **192821726 / 0300**

Osoby oprávněné za příkazníka jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Jan Svoboda

technických a realizačních: Ing. Jan Svoboda

kontaktní spojení : tel.: +420 605 503 373

fax: -----

e-mail: [svoboda@jkssubax.cz](mailto:svoboda@jkssubax.cz)

*(dále jen „příkazník“)*

**na straně druhé**

# 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) specifikované v odst. 1.1 této smlouvy a koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „KOO“) specifikované v odst. 1.2 na akci: „**Stavební úpravy čp. 170 - Proseč - Sokolovna**“.

## 1.1 V rámci technického dozoru investora (TDI) se bude zejména jednat o tyto činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- účast na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
- péči o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- kontrolu stavby z hlediska prováděných prací
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- spolupráci s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování průběhu stavebních a montážních prací a plnění harmonogramů
- kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kontrolu souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech
- kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby
- kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, kontrola podkladů pro fakturování, kontrola čerpání cenových nákladů
- pravidelnou kontrolu stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu
- kontrolu dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí
- kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla
- přípravu a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem
- kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby

## 1.2 V rámci koordinátora BOZP na staveništi se bude zejména jednat o tyto činnosti:

- Provádění činnosti koordinátora BOZP bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění a s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění

(Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)

- Seznámení se s podklady, projektovou dokumentací a obsahem stavebního povolení
- Koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Sledování provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a zjednání nápravy bez zbytečného odkladu.
- Spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- Informování všech dotčených zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.
- Zadávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Kontrola zabezpečení staveniště.
- Sledování, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků, případně upravit plán BOZP dle skutečnosti.
- Účastnit se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem či investorem.
- Navrhovat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů.
- Spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.
- Vyhotovování zápisů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a navrhování opatření, zda a jakým způsobem je možné tyto nedostatky odstranit.

1.3 Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle čl. 5. této smlouvy.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 2.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby, dále dle platných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit příkazce na nevhodnou povahu věcí, údajů či

- jiného plnění poskytnutého mu příkazcem nebo pokynů daných mu příkazcem k plnění smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny příkazce, jestliže příkazce i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 2.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů příkazce a na plnění předmětu dle této smlouvy.
  - 2.4 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle odst. 3.4 této smlouvy.
  - 2.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy
  - 2.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
  - 2.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce.
  - 2.8 Příkazník se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům projektu: „Energetické úspory budovy čp. 96 v Chroustovicích“. Tuto povinnost budou mít i případní subdodavatelé příkazníka.
  - 2.9 Příkazník se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla příkazcem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši stanovené v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4 Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazce, tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín zahájení a ukončení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:

Zahájení:	01. 07. 2016
Dokončení:	30. 09. 2016
Místo plnění veřejné zakázky:	Sokolovna Proseč

### 5. ODMĚNA A JEJÍ ÚHRADA

- 5.1 Celková odměna za dobu plnění zakázky (podle odst. 4.1) činí **51.900,- Kč, nejsme plátcí DPH**, (slovy: padesátjednatísícdevětsetkorunčeských) Měsíční odměna je pevná, nejvýše přípustná za všechny uskutečněné činnosti specifikované v odst. 1.1.
- 5.2 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
- 5.3 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, včetně nákladů na cestovné. Tato odměna neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 5.4 Platby odměny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 1 této smlouvy budou účtovány měsíčně.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura. K těmto datům dochází k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **do 14 dnů** po jejich obdržení a odsouhlasení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1 Příkazník odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává po dobu **24 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.
- 6.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce či nesprávných anebo neúplných příkazů ze strany příkazce.

## 7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
  - a) oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
  - b) odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
  - c) zánikem právnické osoba příkazce či příkazníka,
  - d) či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 7.3 Příkazník je oprávněn pozastavit plnění povinností z této smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv jeho platební povinností dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.4 Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vyšší moci (tj. v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jakou jsou např. živelní události) či v případě podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 7.5 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, odstoupením nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 7.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud příkazník závažně hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z dané smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy, právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě musí příkazník dokončit započaté úkony.

## 8. SANKCE

- 8.1 Pro případ, že příkazník podstatným způsobem poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** uhrazené ceny včetně DPH.
- 8.2 V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních jednání a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž příkazce a příkazník obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Proseči dne 29. 06. 2016

V Proseči, dne 29. 06. 2016

**Ing. Jan Svoboda**  
Družby 337, 530 09 Pardubice  
IČ: 73976911 Ⓢ

.....  
**Ing. Jan Svoboda**  
OSVČ

.....  
**Město Proseč**  
jednající  
**Bc. Jan Macháček**  
starosta města

### **MĚSTO PROSEČ**

Schváleno radou / zastupitelstvem města  
usnesením č. 12/2016  
ze dne 29. 6. 2016

Přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc jako součást Příkazní smlouvy č. ....

**Příloha č. 1**  
k Příkazní smlouvě č. ....

**Město Proseč**  
se sídlem: **náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč**  
IČ: **00270741**  
zastoupeno: **Bc. Janem Macháčkem, starostou města**  
osoba oprávněná jednat za příkazce:

uděluje v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**PLNOU MOC**

**Ing. Janu Svobodovi**, jako příkazníkovi na základě Příkazní smlouvy č. ----- ze dne 29. 06. 2016, aby jménem příkazce mohl činit veškerá právní jednání nezbytná k zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP na staveništi akce: „**Stavební úpravy čp. 170 - Proseč - Sokolovna**“ tak, jak vyplývá z Příkazní smlouvy č. ----- uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.

V Proseči dne 29. 06. 2016

**Příkazce**

**svobodov2.nal.pri**  
Družby 337, 530 09 Pardubice  
IČ: 73976911



Město Proseč  
jednající  
**Bc. Jan Macháček**  
starosta města

**Zmocnění přijímám.**

V Proseči dne 29. 06. 2016

**Příkazník**

**Ing. Jan Svoboda**  
Družby 337, 530 09 Pardubice  
IČ: 73976911

Ing. Jan Svoboda  
OSVČ