

SMLOUVA O DÍLO

mezi
č. obj. 7/2014
I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Tomáš Rak
Bydliště a místo podnikání: Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové
IČO: 741 56 179
DIČ: CZ8211083078

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Hradec Králové

číslo účtu: 216683787/0300
(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: Město Proseč
Adresa: Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
IČO: 00270741
Odpovědný zástupce: Janem Macháčkem, starostou města
číslo účtu: 1141642319/0800
(dále jen objednatel)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby včetně položkového rozpočtu stavby na akci:

„Zateplení sokolovny v Proseči“
(dále jen stavba).

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby
- Zateplení vnější obálky budovy
- Výměna otopné soustavy budovy – změna vytápění na tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Položkový rozpočet stavby včetně slepého výkazu výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby
- Zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání příslušného povolení od obecného stavebního úřadu

Veškeré potřebné podklady pro zahájení projekčních prací předá objednatel zhotoviteli.

Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby bude zpracován dle přílohy č.4 vyhlášky č. 503/2006 Sb, v platném znění.

Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č.

526/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění a bude propracována podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace bude vypracována v nutném rozsahu výkonů projektové činnosti a bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové podobě a to v počtu:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby:
 - v 6 paré + výkresová dokumentace na datovém nosiči ve formátu doc, pdf a xls včetně oceněného rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr, která budou předána objednateli

Náklady vynaložené na pořízení těchto vyhotovení jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Případné další vyhotovení bude provedeno v počtu požadovaném objednatelům do pěti pracovních dnů od jejich objednání, a to za tiskové reprodukční a režijní náklady.

III. Způsob a čas plnění

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- **16 týdnů** po podpisu smlouvy o dílo

Plnění smlouvy počíná dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Ze závažných důvodů na straně zhotovitele lze dohodou smluvních stran termíny zhotovení jednotlivých částí projektové dokumentace prodloužit.

Zhotovení projektové dokumentace stavby bude provedeno dle písemných pokynů objednatele, které budou předány do zahájení prací nebo během projekčních prací na zhotovení díla.

Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž je objekt umístěn, a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

IV. Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět díla specifikovaný v čl.II. této smlouvy cenu, která je pevná a nejvýše přípustná, ve výši:

Cena díla je stanovena na **165.000,- bez DPH Kč – zhotovitel je plátce DPH**

Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad objednateli na částku 20.000,- Kč bez DPH a to za přípravu zakázky, vypracování podkladů pro rozpočet stavby a položkový rozpočet stavby po podání žádosti o příspěvek na snížení energetické náročnosti stavby, zbývající částku tj. 145.000,- Kč bez DPH má zhotovitel právo objednateli fakturovat po písemném předání díla na základě předávacího protokolu objednavateli.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, obsahuje cena za dílo veškeré náklady nezbytné pro zhotovení díla, včetně inženýrské činnosti. Cena za dílo neobsahuje správní poplatky, nákup informací, poplatky spojené s vydáním stanovisek k projektové dokumentaci a geodetické zaměření území.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě vystavených faktur (daňového dokladu) splatných ve lhůtě 14 dnů od odeslání objednateli. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká splněním výše uvedených podmínek.

V.

Předání a převzetí díla

Předmět plnění specifikovaný v článku II této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním příslušné projektové dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu vyhotovení dle článku II této smlouvy.

VI.

Záruka, reklamace

Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost projektové dokumentace a zavazuje se případné nedostatky odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich zjištění. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.

Prodlení, úroky z prodlení

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení:

- při prodlení s dokončením a předáním díla objednateli - ve výši 0,02 % z dohodnuté ceny za dílo za každý i jen započatý den prodlení vyhotovení projektové dokumentace, která bude následně předána na vyjádření příslušným institucím.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení:

- za prodlení s úhradou splatné faktury

Úrok z prodlení se počítá ode dne následujícího po dni, ve kterém podle smlouvy měla povinná strana plnit, až do dne splnění této povinnosti včetně.

VIII.

Oprávněné osoby

V souvislosti s touto smlouvou jsou jménem zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:

Ing. Tomáš Rak

Objednavatel předá zhotoviteli podepsanou plnou moc, kterou bude zmocněn jednat za objednavatele pro účely zpracování díla dle článku II.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele dostatečné podklady pro zhotovení díla.

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele stavby. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy, je třeba souhlasu zhotovitele.

Dílo bude provedeno podle pokynů objednatele. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že se vztahy touto smlouvou neupravené a z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že smluvní závazek byl oboustranně učiněn svobodně, vážně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření - podpisu.

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění**

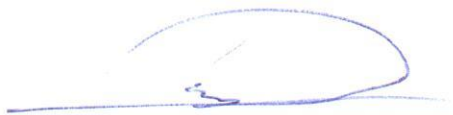
Tato smlouva mezi výše uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání Rady města Proseč dne 22. 4. 2014, usnesením č. 8/2014.

V Hradci Králové dne 23. 4. 2014

V Proseči dne 23. 4. 2014

za zhotovitele:

za objednatele:



Ing. Tomáš Rak



Jan Macháček
starosta města

TRDesign - Ing. Tomáš Rak

Tel.: +420 603 72 62 72

Truhlářská 263/26, 503 41 Hradec Králové
IČO: 741 56 179 • DIČ: CZ8211083078