

Dnešního dne uzavřely mezi sebou

1. **Město Proseč**, se sídlem 539 44 Proseč čp. 18, IČ 00270741, zastoupené starostou města Janem Macháčkem jako půjčitel nebo „město“ na straně jedné

a

2. **„FK Proseč o.s.“**, se sídlem Proseč, IČ 60103191, zastoupené předsedou klubu Petrem Macháčkem jako vypůjčitel nebo „FK“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o výpůjčce podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku

I.

Půjčitel je vlastníkem **městského fotbalového areálu**, tvořeného (mimo jiné a dále uvedené) nemovitostmi (k nim náležejícími právy, povinnostmi a součástmi) zapsanými v katastru nemovitostí vedeném pro obec Proseč a kat. úz. Proseč u Skutče, Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na LV č. 10001 jako: pozemek parc. č. 240/1, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7778 m², stavební pozemek, st. parc. č. 371, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², stavby bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku st.pč. 371. Součástí Městského fotbalového areálu (dále jen MFA) je zařízení a vybavení – věci movité, které jsou sepsány a označeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (to vše dále jen „majetek“). Obě strany se dohodly na způsobu financování údržby a správy MFA – viz. Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel je vlastníkem:

- **víceúčelové hřiště U rezervátoru**
- **víceúčelové hřiště u Základní školy**
- **tělocvična u Základní školy**
- **antukové hřiště u Sokolovny**

Půjčitel v souladu s § 2193 a následující Občanského zákoníku přenechává vypůjčiteli výše uvedená sportoviště včetně existujícího zázemí (šatny, toalety, sprchy) do dočasného bezplatného užívání, a to výlučně pro sportovní účely jeho členů, a to k takovým sportovním činnostem, pro která byla jednotlivá sportoviště zřízena. Půjčitel se zavazuje v případě výstavby nových sportovišť postupovat obdobně jako u sportovišť již existujících.

II.

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli na dobu 24 let. Po uplynutí této doby může být na základě dohody obou stran doba výpůjčky prodloužena, a to o další dohodnutou dobu. Pokud se obě strany nedohodnou jinak, změna smlouvy bude řešena vždy písemným číslovaným dodatkem, který odsouhlasí obě strany. V případě oficiálního ukončení činnosti

vypůjčitele jsou obě strany povinny řešit ukončení smlouvy včetně předání užívaného majetku dodatkem smlouvy o výpůjčce.

III.

Obě strany, tedy půjčitel i vypůjčitel, se zavazují k tomu, že budou společně udržovat MFA v takovém technickém stavu, aby vyhovoval podmínkám pro sportovní aktivity, především pak odpovídajícím požadavkům pro úroveň momentálních fotbalových soutěží jednotlivých mužstev.

Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat předmět výpůjčky výlučně ke sportovnímu vyžití svých členů, na své vlastní náklady a podle pravidel a bezpečnostních pokynů, o kterých ho půjčitel předem prokazatelně poučí
- nepřenechat předmět výpůjčky bez svolení půjčitele jiné třetí osobě
- užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem a v případě způsobení jakékoliv škody na předmětu výpůjčky tuto půjčiteli neprodleně uhradit

Půjčitel se zavazuje:

- podporovat činnost FK Proseč každoročním příspěvkem na činnost dle pravidel pro poskytování příspěvků schválených Radou města Proseč

IV.

Vypůjčitel bere na vědomí, že touto smlouvou nenabývá práva výlučného užívání předmětu výpůjčky a v případě nedohody o pořadí užívání předmětu výpůjčky s ostatními uživateli rozhodne o pořadí užívání předmětu výpůjčky půjčitel.

V.

Tato smlouva uzavírá se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2038. Smlouva je platná a účinná dnem podepsání oběma stranami. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy jsou možné pouze písemnou formou podepsanou oběma stranami. Podpisem této smlouvy se ruší nájemní smlouva uzavřená mezi Městem Proseč a FK Proseč dne 5. 12. 2012.

Doložka o schválení podle § 41 zákona o obcích

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Proseč dne 9. 12. 2014 usnesením č. 26/2014.

V Proseči dne 10. 12. 2014


.....
Půjčitel
Jan Macháček
starosta města Proseč



FK PROSEČ o.s.
539 44 Proseč u Skutče
IČ: 601 03 191 ②


.....
Vypůjčitel
Petr Macháček
předseda FK Proseč

Příloha č. 1

Nemovitý a movitý majetek MFA

1) Definice nemovitostí a movitého majetku, vybavení a zřízení:

Předmět	Majitel
Pozemek č. parc. 240/1 – plocha areálu vč. hřiště	Město Proseč
Budova kabin na st.parc. č. 371 v k.ú. Proseč	Město Proseč
Vnitřní vybavení kabin (viz. Inventurní soupis č.1)	Město Proseč
Ostatní vybavení kabin (viz.inventurní soupis č.2)	FK Proseč o.s.
Buňka stavební (bufet) vč. vnitřního vybavení	FK Proseč o.s.
Plechová garáž	FK Proseč o.s.
Malotraktor (typ.Castel Garden XT180HD)	Město Proseč
Kovové zábradlí kolem hrací plochy vč. konstr. záchytných sítí	Město Proseč
Záchytné sítě	FK Proseč o.s.
Lavičky pro diváky, bufetové stolky vyšší	Město Proseč
Válec menší kovový	FK Proseč o.s.
Přístřešky kovové – střídačky 2 x	Město Proseč
Brány fotbalové velké, kovové, zabudované, 2 x	Město Proseč
Brány pro přípravku malé, kovové, přenosné, 4x	Město Proseč

2) Užívání malotraktoru:


Město Proseč poskytlo FK Proseč do užívání malotraktor. Spotřebu pohonných hmot pro sečení trávníku a likvidaci odpadů financuje Město Proseč v plném rozsahu, obsluhu malotraktoru hradí FK Proseč.

V Proseči dne 10. 12. 2014


.....
Půjčitel
Jan Macháček
starosta města Proseč



FK PROSEČ o.s.
539 44 Proseč u Skutče
IČ: 601 03 191 ②


.....
Vypůjčitel
Petr Macháček
předseda FK Proseč

Financování údržby a provozu MFA

1. Údržba nemovitosti a pevně zabudovaného zařízení

Před ukončením kalendářního roku připraví FK návrh na údržbu či rekonstrukci zařízení pro následující rok a předloží Městu Proseč ke schválení a případnému zahrnutí do rozpočtu města dalšího roku. Oba partneri se dohodnou o úrovni jednotlivých akcí:

- a) Větší investiční záměry - financuje a zhotovitele vybírá Město Proseč
 - FK zajišťuje svými členy pomocné a úklidové práce
- b) Opravy a údržby menšího rozsahu
 - Město poskytne potřebný materiál, příp. zapůjčí techniku
 - FK provede svými členy opravy – např. nátěry

2. Péče o zeleň – trávník

- a) Běžnou provozní péči zajišťuje FK – sečení, obsluha zavlažování, opravy menšího rázu, dosev (FK financuje řidiče traktoru)
- b) Opravy většího charakteru – rekonstrukce trávniku, částečná regenerace - dosev, postřik plevelných plodin, zapískování atd. – na konci kalendářního roku připraví FK plán těchto prací a jejich zajištění (dodavatelsky či vlastními silami). Předá Městu ke schválení a zahrnutí do rozpočtu na další rok.

3. Financování

- a) Elektrická energie – financuje Město Proseč v rozsahu 100 %
- b) Spotřeba vody – financuje Město Proseč v rozsahu 100 %
- c) Spotřeba pohonných hmot pro sečení trávniku – financuje Město Proseč v rozsahu 100 % (pokladní doklady budou předloženy Městu k proplacení)

V Proseči dne 10. 12. 2014




Půjčitel
Jan Macháček
starosta města Proseč

FK PROSEČ o.s.
539 44 Proseč u Skutče
IČ: 601 03 191 ©



Vypůjčitel
Petr Macháček
předseda FK Proseč