

**Město Proseč**

IČ.: 00270741 DIČ: CZ00270741

se sídlem Proseč č.p. 18, 539 44 Proseč  
zastoupena starostou města panem **Janem Macháčkem**.

Tel.: 469 321 327  
Bankovní spojení :

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968, v zastoupení na základě plné moci č. PM/II-056/2015 ze dne 23.02.2015. K jednání a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je za společnost zmocněn pan **Josef Bouček** na základě plné moci ev.č. 007/2014 ze dne 13.03.2014 (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti  
a smlouvu o právu provést stavbu**

**č. IP-12-2007426/VB/01**

**název stavby: Paseky u Proseče,p.Karásek,1871/2,KNN**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2655**, druh pozemku - **ostatní plocha, parc. č. 1872/2**, druh pozemku - **trvalý travní porost**, v k.ú. **Paseky u Proseče**, obec **Proseč**, okr. **Chrudim**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim**, na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **Paseky u Proseče, p. Karásek, 1871/2, KNN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání příslušného povolení k umístění stavby dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí

#### Kabelové vedení NN.

Prováděné práce:

**Nové kabelové vedení NN, dle přiložené situace. Na pozemku p.č. 2656 bude na stávající podpěrný bod osazena nová pojistková skříň SP100, z které bude vedeno nové kabelové vedení NN. Nové kabelové vedení NN bude ukončeno v novém pojistkovém pilíři SS100, umístěném na pozemku p.č. 1871/2.**

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.

### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **5 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 1.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíckorunčeských**) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jedentisícdvěstědesetkorunčeských**) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající.

9. Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo <sup>NADA</sup> Zastupitelstvo obce dne 3. 9. 2015 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. Zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### **Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely vydání příslušného povolení před místně a věcně příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona, týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V PROSEČ dne 4. 8. 2015

V Pardubicích dne ..... 2015



**Budoucí povinná**  
Město Proseč  
Jan Macháček  
starosta města

**MĚSTO PROSEČ**

Schváleno radou / zastupitelstvem města  
usnesením č. 17/2015  
ze dne 3. 8. 2015

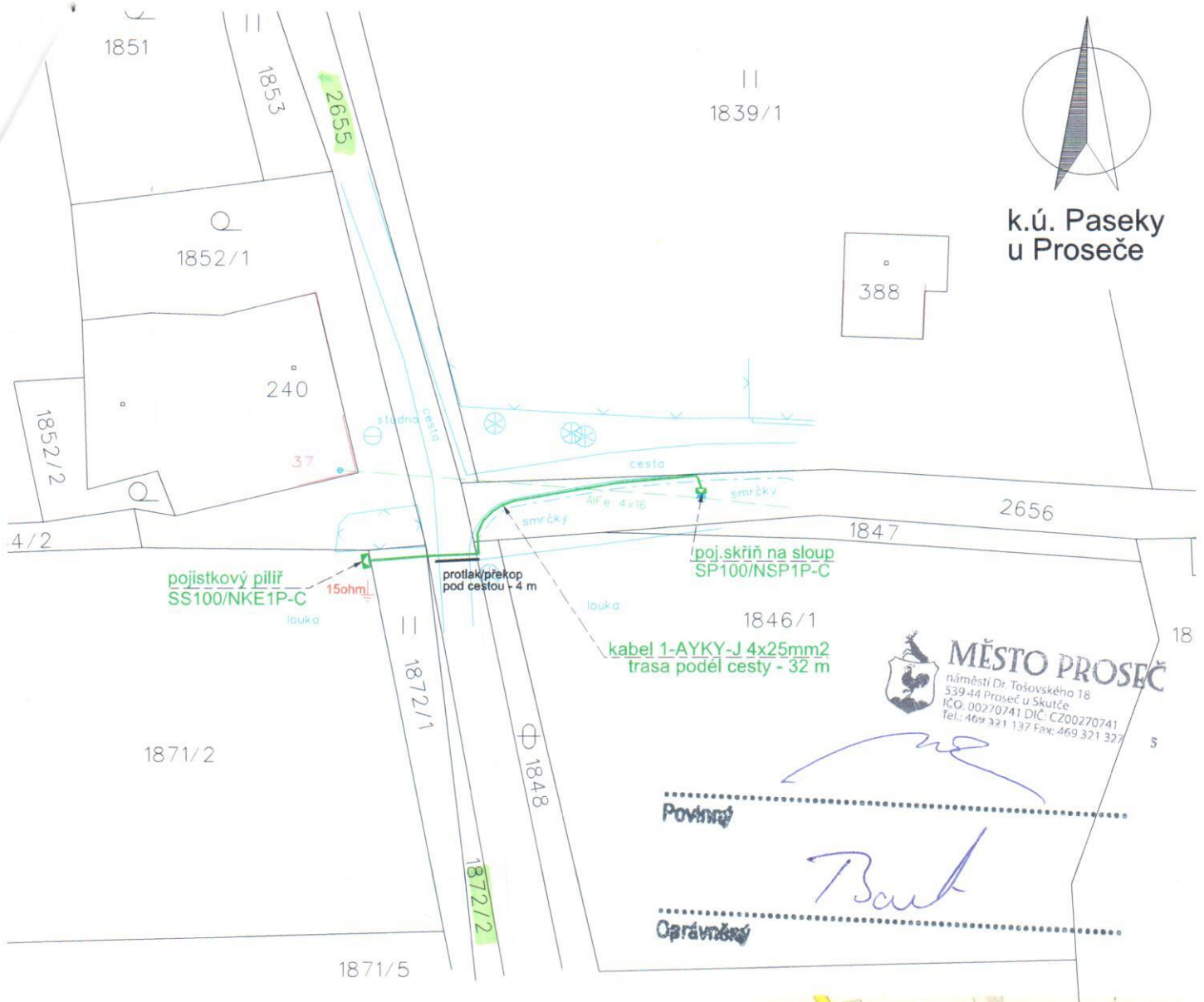
**PEN** PROJEKTY  
ENERGETIKY, s.r.o.  
Amošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice  
IČ: 260 11 701 Tel.: 462 112 804

ČEZ Distribuce, a.s.  
**Budoucí oprávněná**  
Zmocněný zástupce:  
PEN projekty energetiky, s.r.o.  
Josef Bouček  
vedoucí oddělení příprava staveb

Kontakt: tel./e-mail :

468 005 026

**Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou prosím o podpis i přiloženého situačního výkresu.**



k.ú. Paseky u Proseče

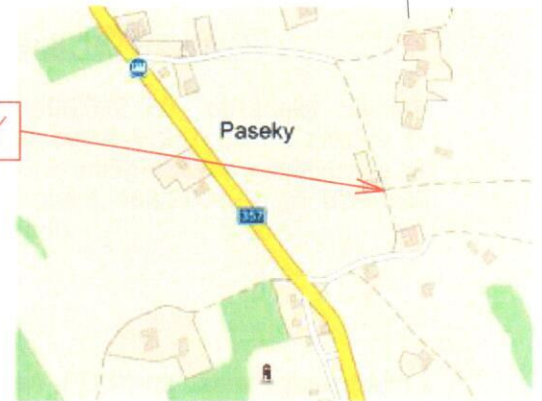
**MĚSTO PROSEČ**  
 náměstí Dr. Tošovského 18  
 539 44 Proseč u Skutče  
 IČO: 00270741 DIČ: CZ00270741  
 Tel.: 469 321 137 Fax: 469 321 327

Povinný

*Bank*

Operávní

MÍSTO STAVBY



**LEGENDA**

PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JSOU ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ  
 PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT  
 PROVOZOVATELE O PŘESNÉ VYTYČENÍ PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ

- projektovaný přípojkový pilíř/skříň
- projektovaný kabel nn
- stávající venkovní vedení nn
- hranice pozemků dle KN
- slučková hranice pozemků dle KN
- ostatní polohopis
- domy

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.  
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle PNE 330000-1  
 živých částí: izolací čl. 3.2.2.4  
 krytí nebo přepážkami čl. 3.2.2.3  
 polohou čl. 3.2.2.1  
 neživých částí: ochrana automatickým odpojením od zdroje  
 dle čl. 3.3.2.5  
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2

Projektoval: J. Ludvíček <i>J. Ludvíček</i>	Schválil: Ing. M. Martinec <i>M. Martinec</i>	<b>Energomontáže</b> Votroubek s.r.o.
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	Číslo stavby: IP-12-2007426	
Název stavby: Paseky u Proseče, p. Karásek, 1871/2, KNN		Stupeň dok.: DPS
Obsah výkresu: Celková situace		Měřítko: 1:500
		Č. archivní: 17715
		Č. výkresu: 1