

# SMLOUVA O DÍLO

č. 10/2015

č. obj: 9/2015

podle §2586 a násl. Zákona č. 589/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek 1. Smluvní strany

---

**Zhotovitel:** Ing. arch. Štěpán Kočiš,  
se sídlem: Majerové 3, 638 00 Brno, tel: 604 215 144,  
IČ: 65309901  
DIČ: CZ7203053814  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 27-9596640287/0100

**Objednatel:** Město Proseč  
se sídlem: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč  
IČ: 00270741  
DIČ: CZ00270741  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 1141642319/0800  
zastoupený Janem Macháčkem, starostou obce

## Článek 2. Předmět plnění

---

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo:

### **Regulační plán Proseč, lokalita U Olšinek**

specifikované v článku 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

#### 2.1 Rozsah a obsah díla:

Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména Zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb v platném znění a č. 501/2006 Sb v platném znění. Řešeným územím je část k.ú. Proseč a Podměstí. Jedná se o zastavitelnou plochu Z2, plochu smíšenou obytnou Bs2, vymezenou platným územním plánem. Dílo bude odevzdáno po částech s níže uvedeným obsahem.

#### **Dílo – 1. část: Návrh Regulačního plánu Proseč, lokalita U Olšinek – ke společnému jednání**

Návrh regulačního plánu bude vypracován dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (č.350/2012 Sb.), v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., příloha č. 11, v platném znění (vyhl.458/2012 Sb.), na základě zadání, které je součástí vydaného územního plánu.

Návrh bude vypracován ve 2 vyhotoveních.

#### **Dílo – 2. část: Upravený návrh Regulačního plánu Proseč, lokalita U Olšinek (po společném jednání, k veřejnému projednání)**

Upravený návrh regulačního plánu bude vypracován ve stejném rozsahu na základě pokynů vyplývajících ze společného jednání ve 2 vyhotoveních.

#### **Dílo – 3. část: Upravený návrh Regulačního plánu Proseč, lokalita U Olšinek k vydání (po veřejném projednání, příprava k vydání)**

Čistopis regulačního plánu bude vypracován ve stejném rozsahu na základě podmínek vzešlých z projednání návrhu územního plánu. Tato část díla bude odevzdána objednateli ve 4 vyhotoveních tištěné i digitální podobě.

#### 2.2 Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě a dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu

zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

### Článek 3. Termíny plnění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku 2. této smlouvy v těchto termínech:

| etapa  | termín                                   |
|--|--|
| Zpracování návrhu regulačního plánu pro společné jednání   | Do 14 týdnů od podepsání smlouvy o dílo  |
| Úprava regulačního plánu pro veřejné projednání            | Do 5 týdnů od předání pokynů k úpravě    |
| Úprava regulačního plánu po veřejném projednání pro vydání | Do 4 týdnů od předání pokynů k dokončení |

3.2 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla resp. příslušné části díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s písemným potvrzením o převzetí formou předávacího protokolu. Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo technických nebo jimi pověřená osoba.

### Článek 4. Součinnost smluvních stran a podklady:

4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání jemu dostupných podkladů a doplňujících údajů, upřesnění výchozích podkladů a zajištění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli dříve zpracované urbanistické studie a významné studie a projekty týkající se řešeného území. Rovněž případná zaměření inženýrských sítí či jiná geodetická zaměření, pokud byla zpracována. Podklady budou zhotoviteli předány do 1 týdne od podpisu smlouvy. Pokud objednatel předá jmenované podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně uvedené termíny plnění.

### Článek 5. Cena díla:

5.1 Cena zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu příslušných článků této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná takto:

| etapa  | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč    | Cena s DPH v Kč  |
|--|-------------------|-----------------|------------------|
| Zpracování návrhu regulačního plánu pro společné jednání   | 64.000,-          | 13.440,-        | 77.440,-         |
| Úprava regulačního plánu pro veřejné projednání            | 10.000,-          | 2.100,-         | 12.100,-         |
| Úprava regulačního plánu po veřejném projednání pro vydání | 18.000,-          | 3.780,-         | 21.780,-         |
| <b>Celkem</b>  | <b>92.000,-</b>   | <b>19.320,-</b> | <b>111.320,-</b> |

DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace díla či jeho části.

### Článek 6. Platební podmínky:

6.1 Podkladem pro úhradu ceny díla nebo jeho části dle Čl. 2, odst. 2.1 budou faktury vystavené zhotovitelem na základě předání jednotlivých částí díla dle článku 3.1. Faktury jsou splatné do 15 dnů

ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

6.2 Cena za dílo je nejvýše přípustná a může být změněna jen na základě dodatku de smlouvě.

### **Článek 7. Odstoupení od smlouvy:**

---

7.1 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- b) ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele.

7.2 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

### **Článek 8. Odpovědnost za vady, záruka díla:**

---

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je 2 roky a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6 Reklamací vady předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v článku 1. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

### **Článek 9. Smluvní pokuty, sankce:**

---

9.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem řádného dokončení díla. Toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené důvody na straně zhotovitele.

9.2 Při prodlení s placením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

### **Článek 10. Změna smlouvy:**

---

10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podmínky, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky rozhodné pro celkové pojetí práce a to dodatkem k této smlouvě stvrzeným podpisem oběma smluvními stranami.

10.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## Článek 11. Všeobecná ujednání:

11.1 Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy.

11.3 Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Smluvní strany budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace a zdrojů informací m. j. důsledným citováním v případě použití.

11.4 Zhotovitel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.5 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

11.6 Tato smlouva má celkem 4 strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Proseči, dne: 16. 12. 2015

V Brně, dne: 20. 12. 2015

.....  
  
.....  
datum, razítko a podpis objednatele:



Ing. arch. Štěpán Kočíš

M. Majerové 3  
638 00 Brno  
tel: 604215144  
IČ: 65309901

.....  
datum, razítko a podpis zhotovitele: