

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

### Město Proseč

Se sídlem: Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741

Zastoupeno: Janem Macháčkem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 1141642319/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupena na základě plné moci společností**

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Jaroslavem Kápičkou, vedoucím regionální operativní správy sítí Pardubice

Petrou Tichánkovou, technikem plynárenských zařízení

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela KN parc. č. 1921/1, pozemku parcela KN parc. č. 1845/1, pozemku parcela KN parc. č. 1846/15 a pozemku parcela KN parc. č. 1846/16, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Proseč u Skutče (733181), obec Proseč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení „**ROZ STL plynovod a příp., Proseč-Za hřbitovem 7 RD**“, číslo stavby **8800076135** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po převodu plynárenského zařízení do vlastnictví budoucího oprávněného uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), smlouvu o zřízení věcného

břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvy o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.



Předpokládané termíny realizace: **V.**  
zahájení prací - 2014  
ukončení prací - 2014

**VI.**

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

**VII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Proseč č.2/2014 ze dne 28. 1. 2014..

V Proseči dne 23. 1. 2014.

.....  
budoucí povinný  
Jan Macháček  
starosta města



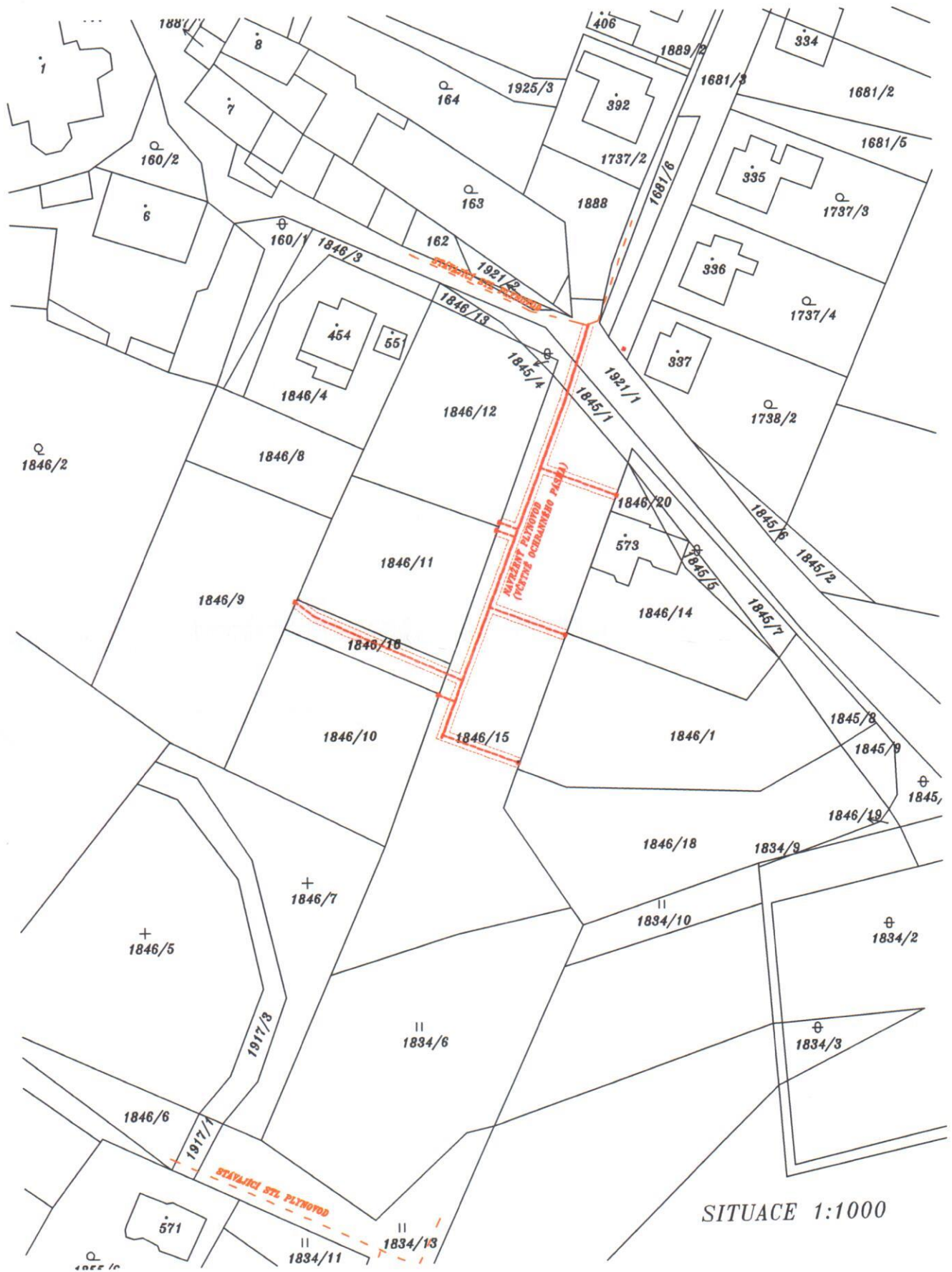
V Pardubicích dne 25.3.2014

.....  
budoucí oprávněný  
Jaroslav Kápička  
vedoucí regionální operativní správy sítí  
Pardubice

.....  
budoucí oprávněný  
Petra Tichánková  
technik plynárenských zařízení

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

-103-



SITUACE 1:1000



F.1 Přehled pozemků dotčených umístěním PZ

Název stavby : INFRASTRUKTURA PRO RD V LOKALITĚ "ZA HŘBITOVEM" - PROSEČ

Č. stavby : 8800076135

Zpracovatel : Josef Soukal

Reg.č.		Katastrální území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	LV č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce	Datum narození (IČ)	Adresa (sídlo)			Spoluvlastnický podíl, SJM	Výše úhrady za VB dle ZP		Výše úhrady za bm	Délka PZ v bm	Celková výše předpokládaného závazku	Stav smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene	Poznámka
poř.č.smlouvy	č. smlouvy									ulice	obec/město	PSČ		administr. cena za bm	obvyklá cena za bm					
1		Proseč u Skutče	Proseč	Chrudim	1921/1	parcela KN	10001	Město Proseč	270741	Proseč 18	Proseč u Skutče	539 44								
1		Proseč u Skutče	Proseč	Chrudim	1845/1	parcela KN	10001	Město Proseč	270741	Proseč 18	Proseč u Skutče	539 44						500,-		
1		Proseč u Skutče	Proseč	Chrudim	1846/15	parcela KN	10001	Město Proseč	270741	Proseč 18	Proseč u Skutče	539 44								
1		Proseč u Skutče	Proseč	Chrudim	1846/16	parcela KN	10001	Město Proseč	270741	Proseč 18	Proseč u Skutče	539 44								

Tabulku řadit dle toku plynu

F.1 Přehled pozemků dotčených ochranným pásmem PZ

Reg.č.		Katastrální území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	LV č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce	Datum narození (IČ)	Adresa (sídlo)			Spoluvlastnický podíl, SJM	Výše úhrady za VB dle ZP		Výše úhrady za bm	Délka PZ v bm	Celková výše předpokládaného závazku	Stav smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene	Poznámka
poř.č.smlouvy	č. smlouvy									ulice	obec/město	PSČ		administr. cena za bm	obvyklá cena za bm					

Tabulku řadit dle toku plynu