



2440/HPU/2015-HPUM
Č.j.: UZSVM/HPU/2431/2015-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Město Proseč

se sídlem Proseč 18, 539 44 Proseč
zastoupené Janem Macháčkem, starostou města
IČ: 00270741
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ
č. UZSVM/HPU/2431/2015-HPUM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a dále na základě ohlášení ze dne 20.8.2013 dle § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

pozemky

- stavební parcela č. 210, výměra 119 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba Proseč, č.p. 112, bydlení, LV 1189
- pozemková parcela č. 19, výměra 140 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Proseč u Skutče, obec Proseč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

- pozemková parcela č. 2677, výměra 632 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Záboří u Proseče, obec Proseč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích.
2. Inženýrskou sítí se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba „Kanalizace Proseč – V. etapa“ v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Stavbu na budoucích služebných pozemcích. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby.

ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích,
 - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích a zdržet se provádění činností, které by vedly k ohrožení této Stavby.
4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 vlastníkovi doručena do konce roku 2018, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě zanikne. Pokud v té době už bude na budoucích služebných pozemcích Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka Stavbu z budoucích služebných pozemků bezodkladně odstranit.

ČI. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude zahrnovat i omezení vlastnického práva ochranným pásmem Stavby a bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Výpočet plochy zatížení budoucích služebných pozemků bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného, a to zvláště pro přímé zatížení služebností a zvláště pro zatížení ochranným pásmem. Geometrický plán s výpočtem ploch musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenou.

ČI. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle účelu jejího zřízení, druhu dotčených budoucích služebných pozemků, velikosti rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků a v závislosti na době trvání služebnosti. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 3 000,- Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

ČI. VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služebné pozemky nebo Stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 31-03-2015



Ing. Hana Seidlová
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 130, 502 06 Hradec Králové
-1-

V Proseči dne 19.3.2015



Jan Macháček
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Proseč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako vlastníkem) a městem Proseč (jako budoucím oprávněným) byly ze strany města Proseč splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Kanalizace Proseč – V. etapa“ na pozemcích – stavební parcele č. 210, pozemkové parcele č. 19 v katastrálním území Proseč u Skutče a pozemkové parcele č. 2677 v katastrálním území Záboří u Proseče byla schválena Radou města Proseč dne 17.3.2015 usnesením č. 7/2015

V Proseči dne 19.3.2015

MĚSTO PROSEČ

Schváleno ~~radou~~ / zastupitelstvem města
usnesením č. 2/2015
ze dne 17.3.2015



Jan Macháček
starosta města



STOKA "3" - 186,0m

STOKA "3-1" - 48,0m

STOKA DN300
DN250 - 277,0m
- 281,0m
- 558,0m

PŘEPLOM KANALIZACE DO POTOKU 12000-15000 AŽ PO PŘEPLOM VŠECH ODKLONŮCH PŘÍKLEP NA SPILÁROVOU KANALIZACI

město

město

Zvárová Proseč

Zvárová Proseč

Drahoš Praha

Kajtar Mlýnský Prácheň

Zanina

Zanina

Sčítaný